

MILLİYETÇİ HAREKET PARTİSİ	
T.B.M.M. GRUP BAŞKANLIĞI	
Tarih:	12.03.2020
Sayı:	841



Ali Muhittin TAŞDOĞAN
Gaziantep Milletvekili
Sağlık, Aile, Çalışma ve Sosyal İşler Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın **Murat KURUM** tarafından **yazılı** olarak cevaplandırılmasını saygıyla arz ederim.

10.03.2020

Ali Muhittin TAŞDOĞAN
Gaziantep Milletvekili

Ülkemizde eski konutlar ve inşa edilmiş birçok bina, geçmişten beri çarpık kentleşme ve mühendislik açısından zayıf bir şekilde inşasından dolayı, doğal afetler ve özellikle depremlere karşı dayanıksız durumdadır. Bu durumdaki binaların yenilenmesi, günümüz üretim tekniği ve teknolojisiyle üretilen yapı malzemeleriyle sağlıklı, yaşanabilir ve güvenli binalar üretilmesi, insan ve toplum sağlığı açısından faydalı olduğu kadar, zaruri bir durumdur.

Yakın zamanda meydana gelen Elazığ, Malatya ve Manisa'daki depremlerin ardından kentsel dönüşümün uygulanmasının ve insanların güvenli binalara kavuşmasının önemi bir kat daha anlaşılmıştır. Hem fiziksel olarak hem de ekonomik anlamda miadını doldurmuş olan tüm yapıların yenilenmesi ve konut olarak tekrar kazandırılması amacıyla hazırlanan kanunla uygulama esasları belirtilen, oluşturulan yeni Kentsel Dönüşüm projelerinin, hayati önem taşıdığı bir kez daha anlaşılmıştır. Böylelikle sağlıklı binalarda yaşayan insanlarımız, olası deprem ve afet durumlarında en az riskle ve hiçbir zarara uğramadan, en önemlisi de can kaybı olmadan, mal güvenliklerinin de korunması en önemli kazanım olacaktır.

Yapılacak olan inşaatlar sırasında, kentsel dönüşüm için yapılacak kira yardımı miktarlarının bir an önce ticari gerçeklere uygun bir şekilde güncellenmesiyle mülk sahiplerine önemli kolaylık sağlayacaktır. Ayrıca prosedür ve işlemlerin uzun olması sebebiyle müteahhitler ve konut sahipleri açısından, bankalarca verilen kentsel dönüşüm kredisi kullanım kolaylığının ve bu sürecin hızlı olmasını temin etmek gerekmektedir. Kredi kullanımında uygulanan prosedürlerin çok olması, hak sahiplerini kira yardımına yönlenmek zorunda bırakarak birden fazla dairesi bulunan vatandaşlarımız kredi kullanmadığından ciddi ekonomik

kayıplar yaşayarak, konut maliyetlerinin altında zor durumda kalmaktadır. Kredi kullanımının kolaylaştırılması, kredi alternatifinin özendirilmesiyle daha uygun şartlarda sağlıklı bina yapımının çoğalacağı beklenmelidir.

Kentsel Dönüşüm projelerinde yapıların denetim ve kontrolleri sonrasında riskli yapıların tespiti sonrası yapılan herhangi bir itiraz sonrasında konut sahipleri veya kiracıları kira yardım tutarlarını itiraz karara bağlanmadan kullanamamakta bundan dolayı taşınma gerçekleştirilmemektedir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İtiraz Komisyonunun kararları verme süresinin uzun olması, hem yıkım ve inşaa çalışmasının uzamasına, hem de binada yaşayanların riskli bir yapıda ikamet etmesine sebep olmaktadır.

Belediyelerin bağış adı altında aldıkları ücretler inşaat maliyetini arttırdığından, bu maliyetin konut sahipleri tarafından karşılanması zorlaştığı için, Kentsel Dönüşüm ile beklenen ve istenilen dönüşüm ve değişim hızı yakalanabilmiş değildir.

Bunlarla ilgili olarak;

1. 2019 yılında Kentsel Dönüşüm Projeleri için, bankalarca kullandırılan kredi kullanan kişi sayısı ne kadardır?
2. 2019 yılında Kentsel Dönüşüm için kira yardımı alan kişi sayısı kaçtır?
3. Deprem gerçeğiyle bir kez daha yüz yüze kaldığımız bu günlerde, 2019 yılı verileri de dikkate alınarak Kentsel Dönüşümü desteklemek için banka kredilerinin destek oranlarını artırma planınız var mıdır? Banka kredilerinin kullanım kolaylıkları ve sürecin hızlı sonuçlanmasını sağlayacak tedbir ve düzenlemeler planlanmış mıdır?
4. Kentsel Dönüşümü desteklemek ve teşvik etmek amacıyla getirilmiş vergi ve harçların muafiyeti sonrası, belediyelerin bağış adı altında aldığı bilinmekte olan ücretlerin engellenmesine yönelik tedbir veya düzenleme planlanmakta mıdır?
5. Riskli yapıların tespiti sonrası rapora yapılan itirazlarda, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İtiraz Komisyonunda, itirazın karara bağlanması ile ilgili uygulanabilir maksimum süre ile ilgili bir kısıtlama planlanmış mıdır?