



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : 30824082/610- / 77982
Konu : Yazılı soru önergeleri

.../.../2020

27 Mart 2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları, Bakanlığımıza geliş tarih-sayıları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EKLER:

- Liste (8 Adet- 8 Sayfa)
- Cevap yazısı (43 Adet, 76 Sayfa)

7/24432 GK 99

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHİR POLAT'IN
TBMM 7/24432 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1-İzmir ili Narlıdere ilçesinde zemin yapısı kapsamında can ve mal kaybına sebep olabilecek unsurlardan dolayı riskli alan ilan edilmesi talebinde bulunulmuş mudur? Bulunulduysa buralar nerelerdir?
- 2-İzmir ili Narlıdere ilçesinde üzerindeki yapılaşma kapsamında can ve mal kaybına sebep olabilecek yapısal unsurları barındıran yapıları içerdiği gerekçesiyle riskli alan ilan edilmesi talebinde bulunulmuş mudur? Bulunulduysa buralar nerelerdir?
- 3-Bakanlığınızca İzmir ili Narlıdere ilçesinde kaç tane bağımsız birim dönüştürülmüştür?
- 4-Bakanlığınızca İzmir ili Narlıdere ilçesinde kaç tane "Kentsel Dönüşüm Eylem Planı" çerçevesinde değerlendirilerek dönüştürülmüştür?

CEVAP

Bakanlığımız 2023 vizyonu kapsamında, kentsel dönüşüm uygulamalarında karşılaşılan sorunların çözümü, dönüşüm sürecinin iyileştirilmesi ve dönüşüm uygulamalarının bütüncül bir yaklaşımla daha planlı ve sistematik bir şekilde yönetilmesini teminen kentsel dönüşüm uygulamalarını yönlendirecek olan "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar" hazırlanmış ve 19/02/2019 tarihinde Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanmıştır. Bahsi geçen ilke ve esaslar, büyükşehir, il, ilçe belediye başkanlıklarınca Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi'nin hazırlanması ve afet riski en yüksek olan alanların tespit edilerek üç ay içerisinde Bakanlığımıza bildirilmesi amacıyla 81 İl Valiliğine iletilmiş; Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ve Kentsel Yenileme Alanı tekliflerinin, ilgili belediye başkanlığı tarafından il/ilçe genelinde hazırlanan ve Bakanlığımızca uygun görülen Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinde önceliklendirilen alanlar arasından seçilmiş olması şartı getirilmiştir.

Bu kapsamda Narlıdere İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanarak Bakanlığımıza iletilmiş olup söz konusu belgelere ilişkin eksiklikler, Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesinin Hazırlanmasına Yönelik İlke ve Esaslar doğrultusunda tamamlanmak üzere ilgili Belediyelere bildirilmiştir. Geline tarih itibarıyla Narlıdere İlçesine ilişkin Bakanlığımızca uygun görülen bir Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi doğrultusunda hazırlanarak, zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıdığı gerekçesiyle 6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında iletilen Riskli Alan Teklifi bulunmamaktadır.

İzmir İli, Narlıdere İlçesinde 2.İnönü, Çatalkaya, Narlı Mahallerini kapsayan alan 25.06.2013 tarih ve 28688 sayılı Resmi Gazetede Riskli Alan ilan edilmiş olup 43 Ha. Alanda 5494 konutun yıkılması ve 6700 kişilik nüfusun etkilenmesi öngörülmektedir. Planlama çalışmalarının yürütülmesi amacıyla ilgili Belediye Başkanlığına yetki devri yapılmış olup, imar planları henüz onaylanmamıştır.

