



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Özellikle Türkiye'nin metropol kentleri olan İzmir, Ankara ve İstanbul'da, hem satış hem kiralama bedellerinde fahiş artışlar dikkat çekmektedir.

Covid-19 Salgını öncesinde 400 bin TL civarındaki satılık dairelerin fiyatı, bugünlerde 750 bin TL'ye kadar çıkmış durumdadır. Yüksek fiyatlar ve arz sıkıntısı nedeniyle, yaklaşık 100 bin ailenin kiralık ev bulma sorunu yaşadığı belirtilmektedir. Özellikle İstanbul genelindeki kentsel dönüşüm çalışmalarının düzensiz ve plansız bir şekilde hayata geçmesi ile konut sıkıntısının arttığı görülmektedir.

Covid-19 Salgını sürecinde derinleşen yoksulluk nedeniyle ülkemizde güvenli, yaşanabilir barınma hakkına erişim, her geçen gün zorlaşmaktadır. Örneğin, asgari ücretle geçinen bir aile için görece iyi bir semtte oturmak artık neredeyse mümkün değildir. Orta gelire sahip kişiler ise artan kiralar sonucunda neredeyse maaşlarının yarısını kiraya yatırmak durumunda kalmaktadırlar.

TÜRKİYE DEVRİMCİ İŞÇİ SENDİKALARI KONFEDERASYONU ARAŞTIRMA MERKEZİ (Disk-AR) tarafından yayınlanan "Salgın Günlerinde Asgari Ücret Gerçeği Araştırması-2021" adlı rapora göre; Asgari ücretin giderek ortalama gelir haline geldiği Türkiye'de, asgari ücretin % 20 fazlası ve %20 altında ücret alan işçilerin sayısı 9,7 milyondur. Tüm ücretli çalışanların yüzde 64'ü ise (12,5 milyon işçi) asgari ücretin altı ile asgari ücretin bir buçuk katı arasında bir ücret elde etmektedir. Ek olarak, Covid-19 salgınıyla birlikte ücretlerde önemli kayıplar yaşanmış ve asgari ücret altında gelir elde edenlerin sayısı artmıştır.

Vatandaşların geneli için 'yaşanabilir' kiralık bir daire bulmak, neredeyse imkânsız hale gelmiştir. Üstelik salgın sonrasında birçok kentte, kiralara fahiş zamlar yapılmıştır. Yüz yüze eğitimin başlaması, üniversitelere dönüş bu durumun nedenlerindendir. Dolayısıyla, ekonomik imkanlarının kısıtlı olduğu bilinen öğrenciler de mağdur olmaktadır.

Hem satış hem de kiralamada yaşanan fahiş fiyat artışlarında, kentsel dönüşüm projelerinin hayata geçirilmesindeki plansızlığın etkili olduğu görülmektedir. Yıkılan evlerin yerine yenileri yapılmadığı için, evlerinden çıkan vatandaşlar yaşayacak ev bulmakta zorlanmaktadır. Bu durumda, kentsel dönüşümün aşamalı olarak yapılması gerekliliği öne çıkmaktadır.

Uluslararası insan hakları hukuku ile konutun yalnızca bir çatı ve dört duvardan oluşan fiziksel bir yapıdan ibaret olmadığı net olarak belirlenmiştir; bunun yerine, konut, güvenli ve korunmalı bir yaşama alanının oluşturulması için gerekli çeşitli maddi ve manevi elverişlilik unsurlarını içeren çok daha geniş bir kavramdır. 1948 yılında kabul edilen Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Evrensel Bildirgesi'ne göre, "Elverişli konut hakkı" temel insan haklarından biridir.

BM İnsan Hakları Evrensel Bildirgesi ve Anayasa'nın "Konut hakkı" başlıklı 57. Maddesi ile güvence altına alınmış olan, uluslararası literatürdeki haliyle "konut hakkı" kavramının toplumsallaşmasına olanak sağlaması doğrultusunda; konut kiralari ve

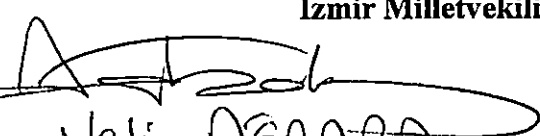


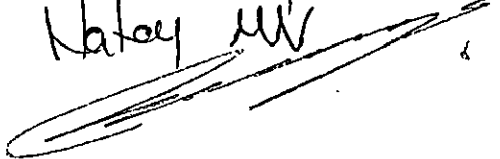
satılık konut fiyatlarının artması ve dolayısıyla konut hakkına erişimin kısıtlanması sorunlarının kaynağına ilişkin gerekli araştırmaların yapılması, çözümlerin tespit edilmesi, yapılması gereken mevzuat değişikliklerinin belirlenmesi ve bu hususta yürütülmekte olan ekonomi politikasının tümüyle gözden geçirilmesi amacıyla Anayasanın 98. maddesi ve TBMM İçtüzüğü'nün 104 ve 105. maddeleri gereğince araştırma komisyonu kurularak konunun tüm boyutları ile araştırılmasını arz ederiz.

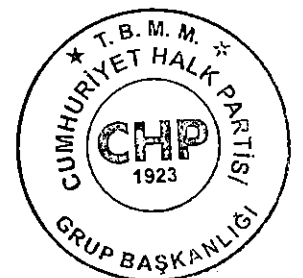

Özcan PURÇU

İzmir Milletvekili

Dr. Servet ÜNAL
Ank MV



Veli AĞDABA
Mabanya MV.

Suzen ŞAHİN
Natoç MV




Orhan SÖMER	Adana Mu.	
Gülizar BİGER KARAKA		Gülizar
Okan GAYTANLIOĞLU	Edirne Mu.	
Özgür ÖBYLAN	Gazakale mu.	
İRTAN KAPLAN	Gazakale MY	
Seçit TORUN	Ordu Mu	
A.Tuncay ÖZKAN	İzmir Mu.	
Deniz GÖKÇEL	Merin Mu.	
Tahsin Tarhan	Kocaeli Mu	
Hacer Baccacı	Kastamonu Mu.	
Ali Mahir BAKAR	Merin Mu	
İsmail Kaya	Kırklareli Mu	
Kamil Ökyay SINDIR	İzmir Mu.	
Yunus Emr	İstanbul	
Ali Haydar HAKVERDİ	Ankara mu.	
Bekir BAŞEVİRGİN	Manisa My.	
Neslihan HANCIOĞLU	Samsun MU	

