



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 30 Haziran 2021
Sayı: 2686

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aktif deprem kuşakları üzerinde yer alan ve her yıl mutlaka depremin oluşturduğu yıkıcı etkiler neticesinde insanların dayanıksız yapılar içerisinde hayatını kaybettiği ülkemizde, başta İstanbul olmak üzere bütün yerleşim yerlerinde mevcut yapıların büyük bir kısmının depreme dayanıklı olmadığı, imarsız, ruhsatsız ve iskansız kaçak yapıların tehdit oluşturduğu bir gerçektir. Bu tehdidin ortadan kaldırılması için çıkartılan kanunlardan birisi de "Kentsel Dönüşüm" olarak bilinen 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanundur. Bu kapsamda İstanbul Kadıköy ilçesindeki Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesinde mağdur olan yurttaşların sorunlarının tespit edilmesi, çözüm yollarının araştırılarak mağduriyetlerin giderilmesi hususunda tedbir alınabilmesi için Anayasanın 98. TBMM içtüzüğü'nün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz.

S. S. A.
Sarpin Tamlu
İst. Mu

Özgür Karabat
İstanbul Mu.

Gökan ZEYBEK

İsmet Tokdemir
Hacı Mu.

İstanbul Milletvekili

Ahmet Vehbi Bakırlioğlu
Mavişar Mu.

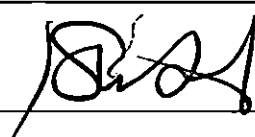
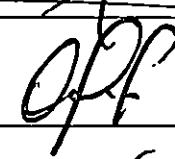
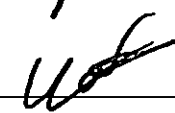
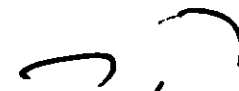
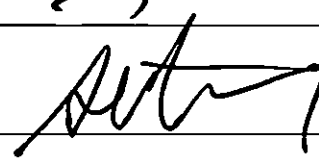
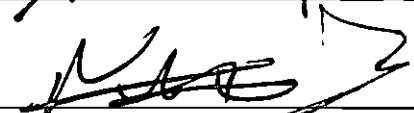
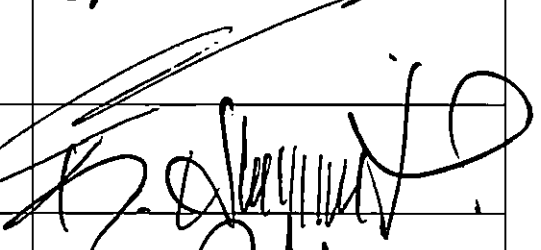
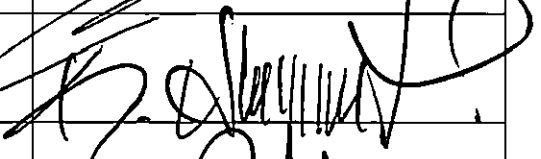
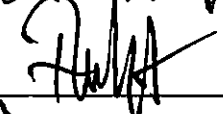
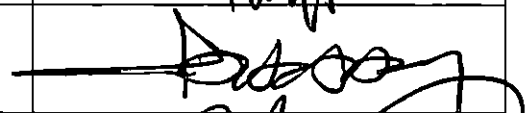
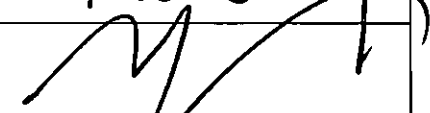
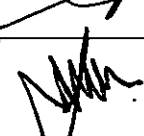
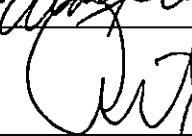
İdris TOPRAK
İST Mu

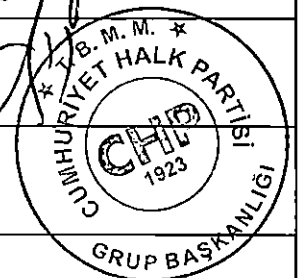
Ueli Atabek
Maleş Mu

Turan Aydoğan
Rahat Mu

Ayhan Barut
T.C. CUMHURİYET HALK PARTİSİ
1923
GRUP BAŞKANLIĞI

2686 Sayılı Meclis Araştırma Komisyonu Kurulması İmza Çizelgesi

Adı Soyadı	Seçim Bölgesi	İmza
Mürsel ALBAN	MUGLA	
Orhan Limer	Adana	
Orhan Limer	Adana	
Ulaş Karasu	Sivas	
İlhan Özer Aygün	Tekirdağ	
Alper Arslan	Mersin	
Necati Tığlı	Giresun	
Özcan Patır	HATAY	
Ahmet KAYA	Talca	
Nuhhanç Altın Kaya	Bursa	
Yüksel Mansur Kılıç	İstanbul	
Mustafa Adıgüzel	Ordu	
Ali Fazıl KASAP	Kütahya	
İsmail Demirtaş	Zonguldak	
Mahir POLAT	İzmir	
Örnel ADIGÜZEL	İstanbul	



GENEL GEREKÇE

İstanbul'un 39 İlçesi arasında tarihi en eskiye dayanan yerleşim yerlerinden olan Kadıköy'de genellikle imarlı, ruhsatlı ve iskânlı konutlar yer almaktadır; ancak Merdivenköy'ün bir kısmı, Dumlupınar, Eğitim ve Fikirtepe mahalleleri düzensiz ve kaçak yapılaşmanın olduğu mahallelerdir. Bu mahalleleri kapsayan Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında başlayan yıkım ve yeniden yapılanma süreci, vatandaşlar, müteahhitler ve ilgililer arasında sıkıntılı gelişmelerle devam etmektedir. Kentsel dönüşüm kararı sonrası, evleri yeniden yapılanca geri dönme umudu ile başka yerleşim bölgelerine geçici olarak göç eden binlerce insan ve yapılacak sitelerdeki konutlardan proje üzerinden daire satın alan vatandaşlar büyük mağduriyet yaşamaktadırlar. Bu sorunlarla boğuşan yurttaşların onbinler seviyesinde olduğu bilinmektedir. Bölgede dönüşüm amacıyla 61 yapı alanı oluşturulmuştur. 28'inde yıkım gerçekleşmiştir. 9'u ruhsatlı ve iskânlı olarak tamamlanmıştır, 9'u ruhsatlı olarak işlemleri başlamıştır ancak hala tamamlanamamış durumdadır. 10'u ise yıkılmış fakat inşaatı başlamamış durumdadır. Geriye kalan 33 yapı alanına da mülteciler ve diğer evsizler yerleşmiş durumdadır. Değişik zamanlarda Çevre ve Şehircilik Bakanı da mağdurlara umut verecek konuşmalar yapmış olmasına ve hatta süre vermesine rağmen hiç biri gerçekleşmemiştir. Emlak Konut ve TOKİ marifetiyle bu mağduriyetlerin ortadan kaldırılacağı vaatleri de aynı şekilde gerçekleşmemiştir. Sonuç olarak; İstanbul Kadıköy Fikirtepe'deki kentsel dönüşüm proje girişimleri önü alınamayan ve sürdürülemeyen bir kaos ortamı yaratmıştır. Bu kapsamda İstanbul Kadıköy ilçesindeki Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesinde mağdur olan yurttaşların sorunlarının tespit edilmesi, meydana gelen olumsuz gelişmelerin yerinde incelenmesi, çözüm yollarının araştırılarak tedbirlerin alınabilmesi için Anayasanın 98. TBMM içtüzüğünün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederiz.

