



T.B.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Sayı : 12791
Tarih : 06.05.2021

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
KÜTÜPHANE VE ARŞİV
HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 06/05/2021 14:39
Sayı: E-120.10-
0816374



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Diyarbakır'ın Sur ilçesinde, kentsel dönüşüm kapsamında Alipaşa ve Lalabey mahallelerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresince yaptırılan konutların ilk etabının 05.05.2021 tarihinde anahtar teslimi yapıldı. 2015'te 6 mahallede yaşanan çatışmalı süreç sonrası binlerce aile mağdur edilmiş evleri yıkılmıştı, 2017'de ise Alipaşa ve Lalebey mahalleleri de kentsel dönüşüme tabi tutulmuştu, bu süreç boyunca aileler ciddi bir şekilde mağdur edilmişlerdir. Yaşanan mağduriyetler nedeniyle birçok aile anahtar teslimine gitmemiştir, anahtar teslimine giden ailelerin çoğunluğu da mağdur edildiklerini ve ödeyememeleri meblağlarda bankalara borçlandırıldıklarını belirtmişlerdir. Sur'da 2016'dan beri devam eden yeniden inşa sürecinin tüm aşamalarının şehirdeki STK ve diğer paydaşların dahil edilerek araştırılması, ihmali olan, rantlara zemin hazırlayan ve mağduriyetler yaratan kişi ve kurumların tespit edilerek haklarında gerekli işlemlerin başlatılması ve bu süreçte ailelere yaşatılan tüm mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla Anayasanın 98. İç Tüzüğü'nün 104. Ve 105. Maddeleri gereğince Meclis Araştırması için gereğini arz ve talep ederim.


Dersim DAĞ

Diyarbakır Milletvekili

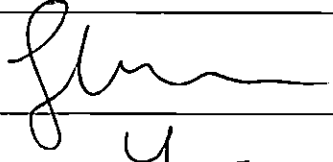
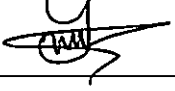
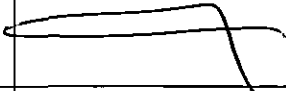
Diyarbakır Sur'da bir kısmı 2015'te yaşanan çatışmalı süreç bir kısmı ise 2017'de kentsel dönüşüm nedeniyle olmak üzere binlerce ev yıkıldı ancak yıkılan bu evlerin yerine çok az sayıda ev inşa edildi. Evleri yıkılan ailelere sadece 2 yıl kira yardımı yapıldı ve bu süreçte aileler her anlamıyla mağdur edildi. Şimdiye kadar Dabanoğlu ve Özdemir mahallelerinde 155 ve Lalebey ile Alipaşa mahallelerinde ise 28 ev sahiplerine teslim edilmiş durumda, 506 ev, 22 işyeri ve 9 modelin de yapımı devam etmektedir. Teslim edilen evler ise ailelere çok yüksek meblağlarda satılmaktadır. Ailelerin çoğu yıktırılan evlerine biçilen değerin 10-20 katı yüksekliğinde meblağlar ile kendilerine satılmak istenen yeni evleri alamayacak güçtedir ve bu

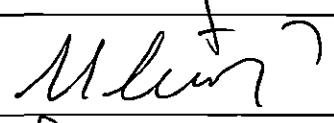
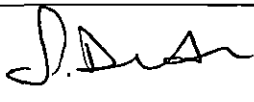
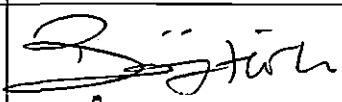
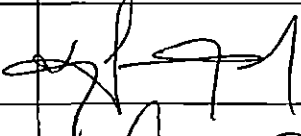
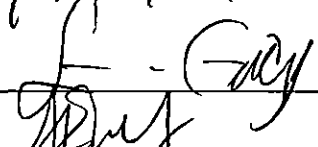
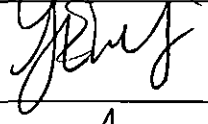
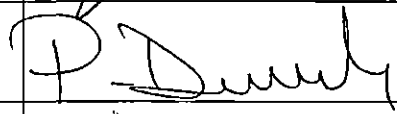
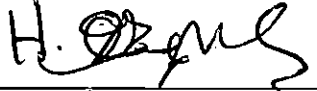
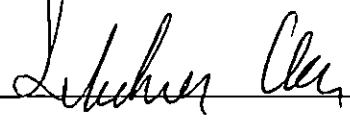
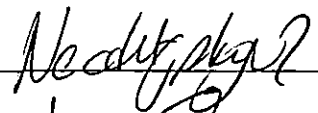
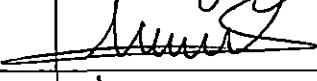
durum asıl hak sahibi olan ailelerin mağdur edilmesine neden olmaktadır. Birkaç örnek vermek gerekirse;

-Evlerine 39 bin TL değer biçilen bir aileye yeni verilecek eve 845 bin TL değer biçilmiştir.

-Üç tapuya sahip bir diğer ailenin, tapularının toplam bedeli 140 bin TL sayılırken TOKİ kendilerine 2 zemin kat ve kendi arsalarının üzerinde yapılan yeni yapıya karşılık 890 bin TL maliyet çıkartmıştır. Aile, üç tapunun bedeli olan 140 bin TL mahsup edildikten sonra, 750 bin TL geri ödemeli borçlandırmıştır.

Diyarbakır'ın Sur ilçesi düşük gelirli ailelerin yaşadığı, yoksulluğun ve işsizliğin yüksek olduğu mahallerden oluşmaktadır. Böylesi bir ilçede 2015'ten bu yana evsiz bırakılan, kendilerine doğru düzgün kira yardımı dahi yapılmayan aileler mağdur edilmiş, yoksullukları kat be kat artırılmıştır. Hak sahibi olan ailelere yıkılan evlerinin yerine ücretsiz veya çok cüzi fiyatlarla yeni evler tahsis edilmesi gerekirken tam tersi bir durum yaşanmaktadır. Zaten 2015'ten bu yana mağdur edilen ailelere hiçbir zaman ödeyemeyecekleri fiyatlar ile evler satılmaktadır. Ailelerin çoğunluğu bankalara taksitlerini ödeyemeyecekleri için ilerleyen süreçlerde bu konutlar el değiştirecek ve asıl hak sahipleri bir kez daha mağdur edilmiş olacaktır. Zaten hiç konut tahsis edilmemiş binlerce aile bulunmaktadır, konut tahsis edilen ailelere ise böylesi fahiş fiyatların çıkarılması kabul edilebilir bir durum değildir. Vatandaşlara yaşatılan bu mağduriyetlere biran önce son verilmesi gerekmektedir. Sur'da yaşanan ve sakinlerinin ciddi anlamda mağdur edildiği bu sürecin başladığı günden bu yana bütün detayları ile şehirdeki STK ve diğer paydaşlar dahil edilerek araştırılması, oluşan tüm mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla mecliste Araştırma Komisyonunun kurulmasını talep ederiz.

1	FATMA KURTULAN	MERSİN	
2	ZÜLEYHA GÜLÜM	İSTANBUL	
3	MUSA PİROĞLU	İSTANBUL	
4	SERPİL KEMALBAY PEKGÖZEGÜ	İZMİR	

6	MURAT SARISAÇ	VAN	
7	SAİT DEDE	HAKKARİ	
8	BERDAN ÖZTÜRK	AĞRI	
9	HİŞYAR ÖZSOY	DİYARBAKIR	
10	EBRÜ GÜNAY	MARDİN	
11	OYA ERSOY	İSTANBUL	
12	ŞEVİN COŞKUN	MUŞ	
13	PERO DUNDAR	MARDİN	
14	HASAN ÖZGÜNEŞ	SİRNAK	
15	AYŞE ACAR BAŞARAN	BATMAN	
16	KEMAL BÜLBÜL	ANTALYA	
17	FELEKNAS UCA	BATMAN	
18	NECDET İPEKYÜZ	BATMAN	
19	NUSRETTİN MAÇIN	ŞANLIURFA	
20	İMAM TAŞÇIER	DİYARBAKIR	