



**T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI**

Date: 03.03.2021

Sayı: 485

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Samsun Gülsan Sanayi Sitesi'nin yıkılarak, Toybelen'de yapılacak yeni sanayi sitesine taşınması şehrin üretimine ve istihdamına ciddi zararlar verecektir. Bunun yanında yeni sanayi sitesinden dükkan almak için istenen tutarlar ve ödeme koşulları esnafın kaldıracabileceğinin çok üzerindedir. Bu durum esnafın tezgah kapatmasına neden olacaktır. Konunun tüm boyutlarıyla araştırılarak, sorunların çözümüne yönelik alınabilecek tedbirlerin ve yapılabilecek düzenlemelerin belirlenmesi amacıyla, Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 104 ile 105'inci maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ve teklif ederiz.

Erben LISTA

Erhan USTA

Samsun Milletvekili

Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi

İYİ Parti Ekonomi Politikaları Başkanı

GEREKÇE

Gölsan Sanayi Sitesi, Samsun'un Canik İlçesinde 25 hektarlık alanda 1.250 işyerinin bulunduğu ve yaklaşık 6.000 kişinin istihdam edildiği, aileleriyle birlikte binlerce insanın geçimini sağladığı, küçük ve orta ölçekli işletmelerden oluşan, Samsun ekonomisine yön veren bir sanayi sitesidir.

1982 yılında şehrin dışında bir arazide yapımı tamamlanan sanayi sitesi, şehrin zamanla gelişmesiyle kent içinde kalmıştır.

Uzun yıllar boyunca esnafla Büyükşehir Belediyesi'nin dava süreçleri devam etmiş ve 2017 yılında Samsun Büyükşehir Belediyesi, sanayinin bulunduğu alanda kültürel ve sosyal tesis kurmak amacıyla hazırladığı imar planını Büyükşehir Belediyesi Meclisinde kabul etmiştir. Buna karşılık sanayi esnafı bu karar hakkında dava açmış ve yerel mahkeme yürütmeyi durdurma kararı almıştır.

Aradan geçen zaman diliminde Büyükşehir Belediyesi ve esnaf defalarca davalık olmuş ve karşı karşıya gelmiştir.

Üretime ve istihdama bu denli katkı sağlayan bir sanayi sitesinin yeşil alana çevrilmesi kabul edilemez bir girişimdir. Öncelik, işyeri sahiplerini mağdur etmeden, işletmelerin ayakta kalması olmalıdır. Ancak bu yapılacak taşınma sonrasında; zaten ayakta kalmakta zorlanan, dükkanı kira olan esnaflar iş bırakmak, tezgah kapatmak durumunda kalacaktır.

Tüm bunlara ve çabalarımıza rağmen Büyükşehir Belediyesi vazgeçmemiş, esnafın da direnecek gücü kalmamıştır. Her ne kadar yanlış olsa da, esnafa Toybelen'e taşınmaktan başka çare bırakılmamıştır.

Ancak Büyükşehir Belediyesinin yaptığı yanlış bununla da sınırlı kalmamış ve işyeri sahiplerinden astronomik rakamlar istenerek yeni sanayi sitesinden dükkan almaları istenmektedir.

Toybelen'den işyeri satın almak isteyen dükkan sahipleri için Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenen koşullar şu şekildedir:

- 100 m2 için yaklaşık 400 bin TL, 200 m2 için yaklaşık 800 bin TL,
- %10 peşinat ödemesinin ardından, başvurudan 6 ay ve 1 yıl sonra %7,5'ar olmak üzere iki ara ödemeyle, 1 yılda toplamda %25 peşinat,
- Teslim tarihinden itibaren 60 ay vadeyle kalan borçların tamamlanması,
- Aylık taksit ödemelerinin her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez bir önceki 6 aylık dönemdeki "memur maaş artış oranı" nispetinde artırılması.

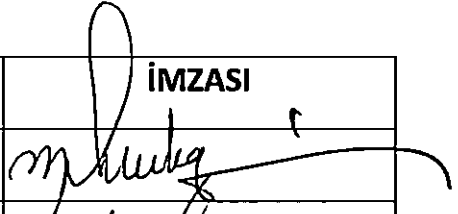
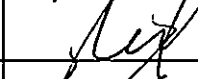
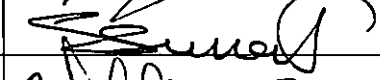
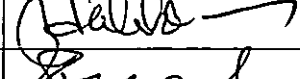
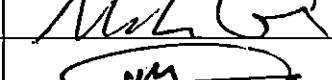
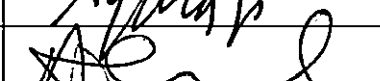
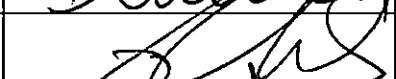
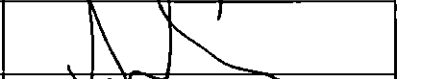
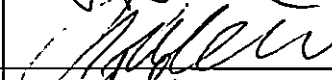
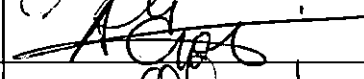
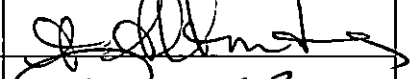
Ancak istenen bu tutarlar Toybelen'de yapılacak dükkanların maliyetlerinin yaklaşık 2 katıdır. Samsun ticaretine balta vuran Büyükşehir Belediyesinin, bu taşımayı da kâr elde etmek amacıyla yaptığı görülmektedir. Pandemi koşulları da göz önüne alındığında dükkan sahiplerinin, ne ara ödemeleri yapacak ne de bu taksitleri ödeyecek gücü yoktur.

Burada yapılması gereken ve esnaflarımızın da talepleri şu şekildedir:

1. Fiyatlar, mevcut dükkan sahipleri için %50 indirim yapılarak, maliyet seviyesine çekilmelidir. Dükkan sahiplerinden yeterli talep olmaması durumunda mevcut fiyatlardan dışarıya satış yapılmalıdır.
2. Başvurudan 6 ay ve 1 yıl sonra alınacak olan toplamda %15'lik ara ödeme kaldırılmalıdır.
3. Teslim tarihinden itibaren başlayacak olan ve 60 ay olarak belirlenen vade sayısından vazgeçilerek, en az 120 aya çıkarılmalıdır.
4. Memur maaş artış oranı nispetinde yapılacak olan artıştan vazgeçilmelidir.

Tüm bu koşullar göz önüne alındığında, Samsun Gülsan Sanayinin taşınmasında yaşanacak mağduriyetlerin araştırılarak, alınması gereken önlemlerin belirlenmesi amacıyla Anayasa'nın 98. ve TBMM içtüzüğünün 104 ve 105. maddesi uyarınca Meclis Araştırması açılması yerinde olacaktır.

MİLLETVEKİLİ İMZA ÇİZELGESİ

ADI VE SOYADI	SEÇİM BÖLGESİ	İMZASI
Hayrettin Nuhoglu	İstanbul	
Arslan KABUKCUOĞLU	Eskişehir	
Senel Sunat	Ankara	
İbrahim Helil ORAL	Ankara	
Fahrettin YOKUS	KONYA	
Metin Ergin	Muğla	
Hüseyin Örs	Trebze	
Ayhan Adnan Seğin	Aydın	
Ayhan Erel	Aksaray	
Bedri Zaser	Samsun	
Abdul Akif Andican	İstanbul	
Mehmet Mehmet Gültekin	Adana	
Abir Candaş	Tram	
Erdoğan Subaşı	Antalya	
Ahmet Kemal ERKAN	Bursa	
Ayhan Altıntaş	Ankara	
Yusuf Beqvalroglu	İstanbul	
Koray Aydın	Ankara	
İmam Hüseyin Fırat Güzantep		