

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Afyonkarahisar ilinin bazı mahallelerinde gerçekleştirilecek olan kentsel dönüşümünün TOKİ tarafından yapılacağı belirtilmektedir. Kentsel dönüşüm yapılacak alanlarda rayiç bedel metrekare fiyatının mahalle sakinlerinin mağdur edilmesinin önüne geçilmesi için alınması gereken önlemlerin ortaya konması amacıyla Anayasanın 98 Türkiye Büyük Millet Meclisi içtüzüğünün 104. ve 105. maddeleri gereğince Meclis Araştırması açılmasını arz ederim. 28.01.2021

Meli Aydin
Wolfsburg
Deutschland

ÖZEL YALIN
LİSANS

Av. Burcu KÖKSAL
Afyonkarahisar, Milletvekili

Nurhayat A Haca Tayisoglu

Bursa Mu

Faruk seri aslan
Kervemir Muş

Orhan Simer
Biang Mak

Ali Seker
Istanbul dan

MAHIR ROBT
Zamia
Ali Haydar HAKYERO
Ankramu.

Cav. & AR/Andalus

SİBEL: "ÖDEMİR
İstanbul
[Signature]

SERVET Unsoif

Bundin Bait

Done

Chileyan ~~Butt~~
Agda ~~us~~

Handwritten signature: *Abdülkerem*
Circular stamp: T. B. M. M. *
* HURİYET HALK *
* 1923 *
GRUP BAŞKANLIĞI

2229



GEREKÇE

Afyonkarahisar merkez Mısıri Mahallesinde bulunan Mısıri cami ile İmaret camii'nin (Gedik Ahmet Paşa Camisi, halk arasında İmaret Cami denilmektedir) arka kısımları 2013 yılında Bakanlar Kurulu kararıyla riskli alan ilan edildi. Bununla ilgili olarak ilk etapta merkez Mısıri camii etrafından kentsel dönüşüm işini başlatma kararı aldılar ve 25 Şubat 2021 tarihi için işin ihalesinin yapılacağı belirtildi. Daha sonra ihale tarihini 1 ay daha uzatarak 25 Mart 2021 tarihinde yapılacağını duyurdular. Özellikle Mısıri mahallesi Afyonkarahisar'ın en eski mahallelerinden biridir. Tarihî bir dokusu vardır. Bu bölgede çoğunluğu gündelik işlerde çalışanlar, asgarî ücretliler veya dar gelirli emekliler yaşamaktadır. Evlerin çoğunluğu eski küçük ahşap niteliktedir. Büyük çoğunluğu sobalı evlerdir. Vatandaşlarda kentsel dönüşüm kararından sonra evlerinin yenileneceğini daha konforlu alanlarda yaşayacaklarını ümit ederken toplantıda açıklanan metrekare birim fiyatları vatandaşları son derece üzmüştür. Evlerin yeri ve konumuna göre arsa bedeli olarak metrekareye 400 TL ile Bin 750 TL arasında değer biçilmiştir. Afyonkarahisar merkezde şuanda metrekaresi Bin 750 TL veya 400 TL olan bir yer yoktur. Kentsel Dönüşüm yapılacak Mısıri mahallesinde ki cadde üzeri metrekareler 10 bin liraya alınıp satılırken mahalle içinde metrekare fiyatı 5 bin-6 bin liralık düzeyinde işlem görmektedir. Afyonkarahisar Asri Mezarlığındaki mezar yerlerinin metrekaresi satış fiyatı bin 500-2 bin liradan başlamaktadır.

Kaldı ki Mısıri camii etrafı, Mecidiye, Burmalı ve Dairecep Afyonkarahisar'ın mahalleleri şehrin kalbi noktasında olan merkezde ulaşımı son derece kolay Afyonkarahisar'ın en işlek yerlerine yani çarşıya çok yakın yerlerdir. Vatandaşa sadece arsa değeri ödeneceği üzerindeki yapı maliyetleriyle ilgili ödeneklerin verilip verilmeyeceği noktasında da net bir bilgi yoktur. Vatandaşın bu koşullarda düşük arsa değerleriyle üstüne 15 yıl borçlanarak oradan konut alması mümkün değildir. Üstelik arsa değerleri için biçilen metrekare fiyatları ortadayken yapılacak lüks konut maliyetleri de belirtilmemektedir. Dar gelirli vatandaş yüzbinlerce liralık borca sokulmak istenmektedir. Kentsel Dönüşüm yapılacak alan Afyonkarahisar ilinin göbeğinde son derece değerli bir yer. Vatandaşın ev ve arsaları rayiç bedelin altında rakamlarla alınıp lüks konut yapılacak ve genellikle dar gelirlilerin yaşadığı bu alanda yapılan konutlara orada yaşayan Afyonkarahisarlıların sahip olması maddî imkansızlık yüzünden mümkün olmayacaktır.

