



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 30 Haziran 2021
Sayı : 1828

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim
Gerekçesi İle Birlikte Ekte Sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim. 29.6.2021

Alpay Antmen
Mersin Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	-plan ve Bütçe
Esas Komisyon	Adalet
Tarih : 01 Temmuz 2021	Esas No: 2/3222



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
30 Haziran 2021
Numara:

30 Haziran 2021 835934

GEREKÇE

Acele kamulaştırma ve el koyma kararından sonra İdare öncelikle malın sahibi ile anlaşma yoluyla satın almayı deneyecektir. Bu anlaşma süreci neticesinde uzlaşma sağlanırsa; idare tarafından taraflarca uzlaşmış olunan bedelin ödenmesiyle kamulaştırma işlemi sonlandırılacaktır. Fakat uzlaşma sağlanamazsa idare tarafından ayrıca "Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Tescil" davası açılması gerekecektir.

Uygulamada bazı durumlarda İdare birtakım amaçlarla, acele kamulaştırma kararı almakla "kamu yararı olan acil konuyu çözdüğünü" düşünmekte ve uzlaşma sağlanmamış olsa da "makul süre içinde" işbu davayı açmamaktadır. İşbu durum da hakkın kötüye kullanılması yasağına aykırılık taşıdığı açık olup, idarece böyle bir duruş sergilenmesi halinde malın sahibine kamulaştırma bedelinin tespitine yönelik bir tespit davası açma külfeti yüklenmektedir.

İlgili yasal mevzuat hükümlerimiz gereğince, İdare tarafından makul sürede Bedel Tespiti ve Tescil Davası açılmaması, acele kamulaştırma konusu taşınmaz bakımından kamulaştırmaz el atma durumunu husule getirecektir.

Uygulamada ve Yargıtay içtihatlarında makul süre 6 ay olarak belirlenmiştir ve fakat bazı hallerde İdare tarafından buna da uyulmadığı görülebilmektedir.

Yapılacak düzenleme ile makul sürenin kanunda açıkça belirlenmesi ve uygulamada yaşanan sorunların ortadan kaldırılması ve İdare'ye dava açma için belirli bir süre tanınması amaçlanmıştır.

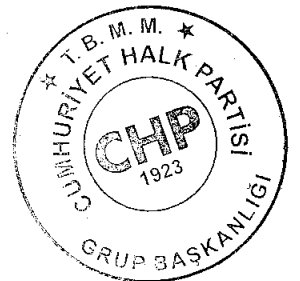


MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1–Yapılacak düzenleme ile uygulamadaki kargaşanın giderilmesi, vatandaşlarımızın hak kayıplarının önlenmesi ve İdare’ye dava açmak için belirli bir süre öngörülmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 2– Yürürlük maddesidir

MADDE 3– Yürütme maddesidir.



KAMULAŞTIRMA KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27 nci maddesine aőađıdaki fıkra eklenmiőtir.

“Birinci fıkra gereğince bankaya paranın yatırılması ve taşınmaz mala el konulmasından itibaren 10'uncu maddeye göre açılması gerekli dava 90 gün içinde açılır.”

MADDE 2- Bu Kanun yayını tarihinde yrrlge girer

MADDE 3 -Bu Kanunu hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

