



T.B.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Sayı : 12617
Tarih : 23.04.2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Hazine Arazilerinde Tarımsal Faaliyet Sürdüren Üreticiler Hakkında Kanun Teklifi gerekçeleriyle birlikte ekte sunulmuştur.

Rıdvan TURAN
Mersin Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	-plan ve Bütçe
Esas Komisyon	Tarım, Orman ve Köyisleri
Tarih :	26 Nisan 2021
Esas No: 2/3580	

TBMM
KANUNLAR ve KARARLAR
23 Nisan 2021
Numar:

TBMM
GENEL YERLE
23 Nisan 2021
No: 812338
EY:

GEREKÇE

Türkiye’de hazine arazilerinde tarımsal faaliyet sürdüren geniş bir üretici nüfus bulunmaktadır. Bu vatandaşlar kimi yerde onlarca, kimi yerde de yüzlerce yıl evvel şu an ikamet ettikleri ve üreticilik yaptıkları alanlara yerleşmişlerdir. Buna karşı devlete ecrimisil ödemektedirler. Çoğunluğu göçebelikten yerleşik kültüre geçmiş olan bu yurttaşlar, uzun yıllar içinde gelip yerleştikleri kıraç bozkırları, bataklık alanları tarıma uygun hale getirmişlerdir. Bu faaliyet Türkiye tarımı açısından son derece kıymetlidir. Ağırlıklı olarak küçük ölçekli üretim yapan bu vatandaşlar, özellikle kurdukları meyve bahçeleriyle, limon, portakal, greyfurt, zeytin başta birçok ürün yetiştirerek, ekonomiye önemli katkılar sağlamış ve istihdam yaratmışlardır. Küçük ölçekli ve polikültür esaslı, daha az girdi kullanarak yaptıkları tarım hem ekolojiyi korumak açısından hem de toprağı rehabilite etmek açısından önemlidir.

Gelip yerleştikleri alanların ilk başta kentten çok uzakta olmasına karşın, yıllar içinde kentlerin büyümesiyle birlikte kentler bu tarım alanlarına yaklaşmış, yeni inşaat alanları ihtiyacı artmış, bununla doğru orantılı olarak da toprağın emlak değeri yükselmiştir. Şimdi, üreticinin mülkü olmayan bu alanlar inşaat sektörü için kolay lokma olarak görülmekte, çeşitli yol ve yöntemlerle üreticiler bu topraklardan sürülmek istenmekte, dikili alanlar tahrip edilmek istenmektedir. Rantiyeci çıkar şebekeleri, köylü üzerinde terör estirmekle kalmamakta, siyasi uzantıları vasıtasıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya belediyeler üzerinden bu amaçlarına ulaşmak için operasyonlar düzenlemekte ve bunda başarılı da olmaktadırlar. Bunun karşısında atadan dededen oralı olmuş olan, emeğini alın terini toprağı verip orayı yurt edinmiş olan insanlar bölgeden sürülmekte, işsizliğe mahkum edilmekte ve yaşamlarını artık tüketici olarak sürdürmeye mecbur bırakılmaktadır.

Ayrıca ülkemizde son 18 yılda 3 milyon hektardan yani iki Trakya’nın tarım alanından daha fazlasının, kentleşme başta tarım dışı faaliyetlere kurban edildiğı düşünöldüğünde bu gidişatın gıda egemenliğı, gıda güvenliğı ve gıda güvencesi açısından taşıdığı riskin düzeyi görölebilir. Seçim bölgem olan Mersin ilimizin 2007 ile 2020 arasındaki 13 yılda yaklaşık 650000 dekar (92000 futbol sahası) tarım alanının yok edildiğı (TÜİK) dikkate alındığında, şu anda 3.296.000 dekar olan tarım alanının bu hızla gidilirse 67 yılda tüketileceğı, tarım için bir saksı toprağın dahi kalmayacağı söylenebilir. Kimseye bir zararı olmayan, ülkeye ve yaşadıkları bölgeye sayısız faydası olan insanlara yapılan bu zulmün durdurulması gelecek kuşaklara karşı vazifemiz olmalıdır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. Ecrimisil ödeyen üreticilerin kullandıkları tarımsal arazilerin kullanım amacı tanımlanmıştır.

Madde 2. Toprağın tarım amaçlı kullanıcılarına iade edilmesi için düzenleme yapılması amaçlanmaktadır.

Madde 3. Tarım arazilerinin tesciline dair düzenleme yapılması amaçlanmıştır.

Madde 4. Tarıma uygun hazine arazilerinin kullanımı hakkında düzenleme yapılması amaçlanmıştır.

Madde 5. Yürürlük maddesidir.

Madde 6. Yürütme maddesidir.

HAZİNE ARAZİLERİNDE TARIMSAL FAALİYET SÜRDÜREN ÜRETİCİLER HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

A)Kapsam: Bu kanun hazine arazisinde asgari 5 yıldır tarımsal faaliyet sürdüren ve taşınmazın kullanım bedeli olarak ecrimisil ödeyen bitki ve hayvan yetiştiriciliği yapan üreticileri kapsar.

Madde 1.

a. Hazine arazisinde asgari 5 yıldır tarımsal faaliyet sürdüren ve taşınmazın kullanım bedeli olarak ecrimisil ödeyen bitki ve hayvan yetiştiriciliği yapan üreticilerin kullandıkları tarımsal araziler hiçbir suretle başka amaçlarla kullanılamaz.

b. 1. Maddenin a fıkrasında anılan üreticiler toprağı satın alma önceliğine sahiptirler. Ödeme miktarı ve biçimi TOB'nın genelgesi ile belirlenir.

c. Üreticilerce satın alınan toprak tarım dışı bir amaçla kullanılamaz.

Madde 2.

Bu tür alanlarda sürdürülen tarım dışı faaliyetler derhal durdurularak, toprak koruma kanunu çerçevesinde toprağın korunması ve rehabilite edilmesi sağlanarak toprağın tarım amaçlı kullanıcılarına iadesi sağlanır. Bu faaliyetlerde gerekli giderler, toprağın tarım dışı kullanılmasına cevaz veren kişi ve kurumlara müteselsilen paylaştırılır.

Madde 3.

1. Maddedeki tarım arazileri eğer satın alınmamışsa, kullanıcı adına "kullanım amaçlı" olarak tescil edilir. Tarımsal faaliyeti sürdürdüğü sürece herhangi bir gerekçe ile elinden alınamaz.

Madde 4.

a. Kamunun elindeki tarıma uygun hazine arazileri, küçük ölçekli çiftçilere ve topraksız köylülere kullanım hakkı olmak kaydıyla dağıtılır. Bu konudaki envanter çalışması Tarım Orman Bakanlığı tarafından yapılır. İllerdeki hazine arazisi ve ihtiyaç sahiplerinin tespiti sonrasında dağıtım gerçekleştirilir.

b. İhtiyaç sahipleri tarımsal faaliyetleri sürdürdükleri sürece toprak başka amaçla kullanılamaz.

MADDE 5- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.