



T.B.M.M.  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih : 16 Mart 2021  
Sayı : 1665

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim gerekçesiyle birlikte ekte sunulmuştur.  
Gereğini saygılarımla arz ederim.12/3/2021

Prof. Dr. Kamil Okyay SINDIR  
İzmir Milletvekili

| TBMM BAŞKANLIĞI |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Tali Komisyon   | Plan ve Bütçe                          |
| Esas Komisyon   | Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm |
| Tarih :         | 18 Mart 2021                           |
|                 | Esas No: 73484                         |



|                                       |
|---------------------------------------|
| TBMM<br>KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ |
| 17 Mart 2021                          |
| Numara:                               |

|                       |
|-----------------------|
| TBMM<br>GENEL EVRAK   |
| 17 Mart 2021          |
| No: 796203            |
| EBYS'ye AKTARILMIŞTIR |

## MADDE GEREKÇELERİ

**MADDE 1-** Afet riskli alanlar içinde bina veya konutu bulunan vatandaşlarımızın mağdur edilmemesi için uygun alanlarda barınma ihtiyaçlarının devlet tarafından karşılanacağı çözüm önerilerine ihtiyaç duyulması nedeniyle önerilmiştir.

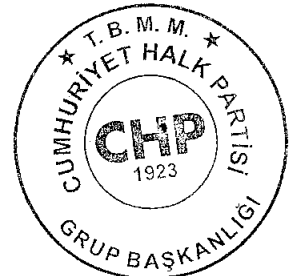
**MADDE 2-** Mevcut mevzuatta afet sonrasında orta hasarlı olarak tespit edilen binaların güçlendirme yapılmadan kullanılamayacağı, bina sahiplerine 7269 sayılı yasa kapsamı ve şartlarında hak sahibi olmaları koşuluyla yalnızca güçlendirme kredisi verileceği ve orta hasarlı binaların 1 sene içerisinde malikleri tarafından güçlendirilmeleri, yapıların güçlendirilmemeleri halinde yıkılacağı ve hiçbir haktan yararlanamayacakları hüküm altına alınmıştır. 6306 sayılı Kanun'da; 7269 sayılı Kanun kapsamındaki haklardan faydalananların 6306 sayılı Kanun'dan faydalanmasına engel bir hüküm bulunmamakta olup, herhangi bir binanın 6306 sayılı Kanun kapsamındaki haklardan yararlanabilmesi için, yıkılmadan önce bu Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiş olması gerekmektedir. Bu da zaten orta hasarlı olarak tespit edilmiş yapıların bedel karşılığında yeniden riskli olarak tespit ettirilmesine yönelik işlemlerin yürütülmesi anlamına gelmekte, zaman ve ekonomi açısından kayıp oluşturmaktadır.

Ayrıca, İzmir İlimizin 1. Derece Deprem bölgesinde bulunması ve 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesindeki mevzuatın ilimiz için yetersizliği nedeni ile; hasarlı olsun olmasın bu tarihten önce yapılmış binaların yapım tekniği, zemin parametreleri, yapı malzemeleri açısından Yapı Denetimi Hakkında Kanunun yürürlüğünden önce yapılmaları, 1975 tarihli Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliğe göre hazır beton kullanılmadan elle beton dökülerek inşa edilmeleri, donatılarda düz demir kullanılması vb. nedenlerle yapı güvenliği açısından ciddi risk oluşturduğu bilinmekte olup, çeşitli bilimsel raporlarda da bu tespitlerin ortaya konduğu görülmektedir.

Bu kapsamda, İzmir İlimizin 1. Derece Deprem bölgesinde bulunduğu da dikkate alındığında söz konusu yapıların güçlendirmelerinin veya yıkılarak yeniden yapılmalarının vatandaş eliyle yapılmasının çok zor olması nedeni ile riskli yapı tespiti yapılmaksızın bu kanun kapsamında sayılmaları ile bu kanunda belirtilenler dışında da ilave teşviklerin sağlanarak ivedilikle güvenli hale getirilmelerinin hızlandırılması ve kolaylaştırılması amacıyla önerilmiştir.

**MADDE 3-** Yürürlük Maddesidir.

**MADDE 4-** Yürütme Maddesidir.



## **AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ**

**MADDE 1-** 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 5- (1)Aktifliği tespit edilen fay hatları/zonları ile tsunami etki alanları, dere yatakları, heyelanlı alanlar ve çığ düşme bölgelerinde yer alan yapılar bu Kanun kapsamında öncelikle dönüşüm kapsamına alınır.”

**MADDE 2-** 6306 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 6- (1) İzmir İlinde 30/10/2020 tarihinde meydana gelen deprem sonucunda 7269 sayılı Kanun kapsamında orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 1/1/1998 tarihinde yürürlüğe giren “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” öncesinde ruhsatlı olarak yapılmış yapılar, kat maliklerinin tamamının muvafakati ile yıkılıp yeniden yapılması veya güçlendirilebilecekleri teknik olarak tespit edilerek güçlendirilmeleri halinde riskli yapı tespiti yapılmaksızın 7 nci madde kapsamında sayılır.

(2) Bu yapıların yıkılarak yeniden yapılması halinde yıkım işleri masrafları yıkımdan elde edilecek malzeme bedelinden ödenmek üzere valilik makamının oluru ile ilgili idaresince yapılır.

(3) Bu yapılar, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 23 üncü maddesine göre alınan teknik altyapı bedelleri ile 2464 sayılı Kanuna göre alınan yol, kanalizasyon ve su tesisleri harcamalarına katılma paylarından muaftır.

(4) Bu yapıların güçlendirilmesi aşamasında kullanılan yapı malzemelerinde uygulanacak katma değer vergisi oranı %1’dir.

(5) Bu yapıların güçlendirilmesi veya yıkılıp yeniden yapılması amacıyla 4708 sayılı Kanun kapsamında ödenmesi gereken yapı denetimi hizmet bedelinin %25’i dönüşüm projeleri özel hesabından karşılanır.”

**MADDE 3-** Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 4-** Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

