



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 13 Ağustos 2020
Sayı : 1396

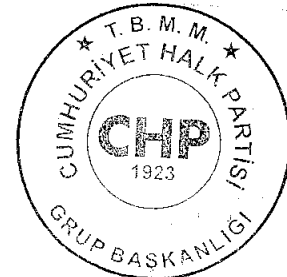
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2960 Sayılı Boğaziçi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim gerekçesiyle ekte sunulmuştur. Gereğini arz ederim. 07.08.2020

Saygılarımla.

Av. Mahmut TANAL
İstanbul Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Takım Komisyon	
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm
Tarih :	01 Ekim 2020
Esas No:	2/3076



Yazma ve Basma
Tarih ve Sayı
Kısmi
445

TBMM
KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
13 Ağustos 2020
Numara:

TBMM
GENEL EVRAK
13 Ağustos 2020
No: 697767
ESYS'YE AKTARILMIŞTIR

GENEL GEREKÇE

2960 Sayılı Boğaziçi Kanununun amacı, 1. Maddesinde ifade edildiği üzere, İstanbul Boğaziçi Alanının kültürel ve tarihi değerlerini ve doğal güzelliklerini kamu yararı gözetilerek korumak, geliştirmek ve bu alandaki nüfus yoğunluğunu artıracak yapılanmayı sınırlamak için uygulanacak imar mevzuatını belirlemek ve düzenlemektir.

Kanunun uygulanma bölgesi olarak ise 22.07.1983 onay tarihli ve 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım Planı'na göre çizilmiş olan kroki esas alınmaktadır. Nazım Planı, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5. Maddesinde "Nazım İmar Planı; varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmış durumdadır. Arazinin 1983 tarihli fiziksel koşulları, aradan geçen zamanın da etkisiyle değişmiş durumdadır. Bu nedenle ilgili kanunda ekli Boğaziçi Nazım Planı artık, arazinin fiziksel koşulları ile örtüşmemektedir.

Ümraniye İlçesine bağlı Elmalıkent ve Dumlupınar Mahallelerinin idari sınırları nazarı itibare alınarak değerlendirme yapıldığında açıkça görülmektedir ki; fiziki durum ve topografik yapıları nedeniyle artık 1983 tarihli Boğaziçi Nazım Planı'na göre çizilmiş olan kroki içerisinde yer almaması kanunun amacına uygun düşmektedir. Dolayısıyla Boğaziçi Nazım Planı'na göre çizilmiş olan krokinin yasal dayanağı konumundaki 2960 Sayılı Boğaziçi Kanunu'nun bu yönde bir değişikliğe ihtiyacı olduğu açıktır. Zira Ümraniye İlçesi'ne bağlı Elmalıkent ve Dumlupınar Mahallelerinin idari sınırları; fiziki durum, topografik yapı ve Boğaz'a uzak oluşu nedeniyle bu kanunun etkilenme bölgesi sınırları dışına çıkarılması hem kanunun amacına hem de arazinin fiziki yapısına daha uygun bir düzenleme olacaktır.

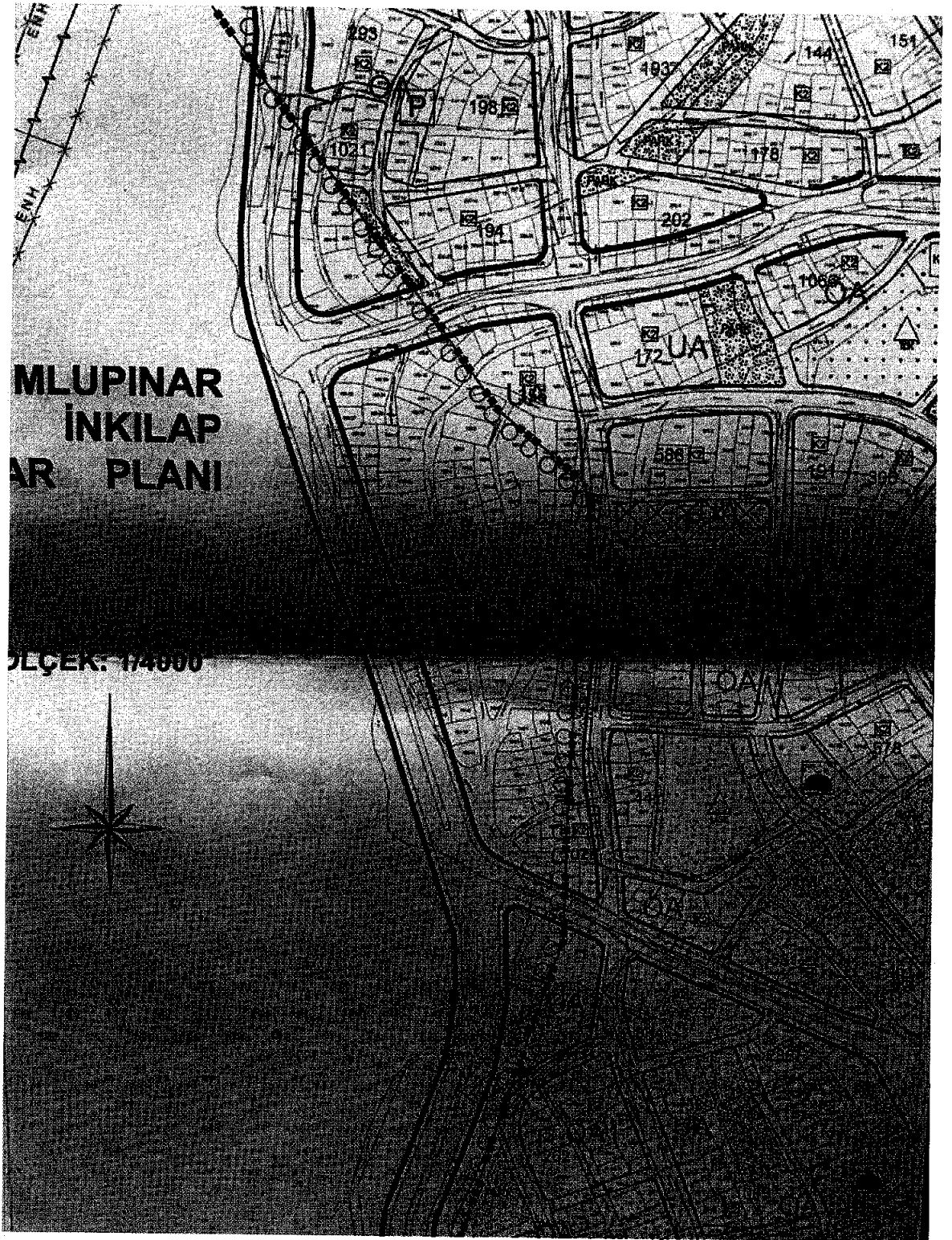
Yukarıda izah edilen nedenlerle, 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım Planı'na göre çizilen krokide etkilenme bölgesi sınırları içinde kalan Ümraniye İlçesi'ne bağlı Elmalıkent ve Dumlupınar Mahalleleri idari sınırları esas alınmak suretiyle, etkilenme bölgesi sınırları dışına çıkarılmıştır. Elmalıkent ve Dumlupınar Mahallelerinin idari sınırlarının; fiziki durum, topografik yapı ve Boğaz'a uzak oluşu nedeniyle ilgili kanunun etkilenme bölgesinden çıkarılması kanunun ruhuna uygun düşen bir düzenleme olarak düşünülmüştür.

EK 1- Ümraniye İlçesi'ne bağlı Elmalıkent ve Dumlupınar Mahalleleri etkilenme alanında kalan parseller haritası

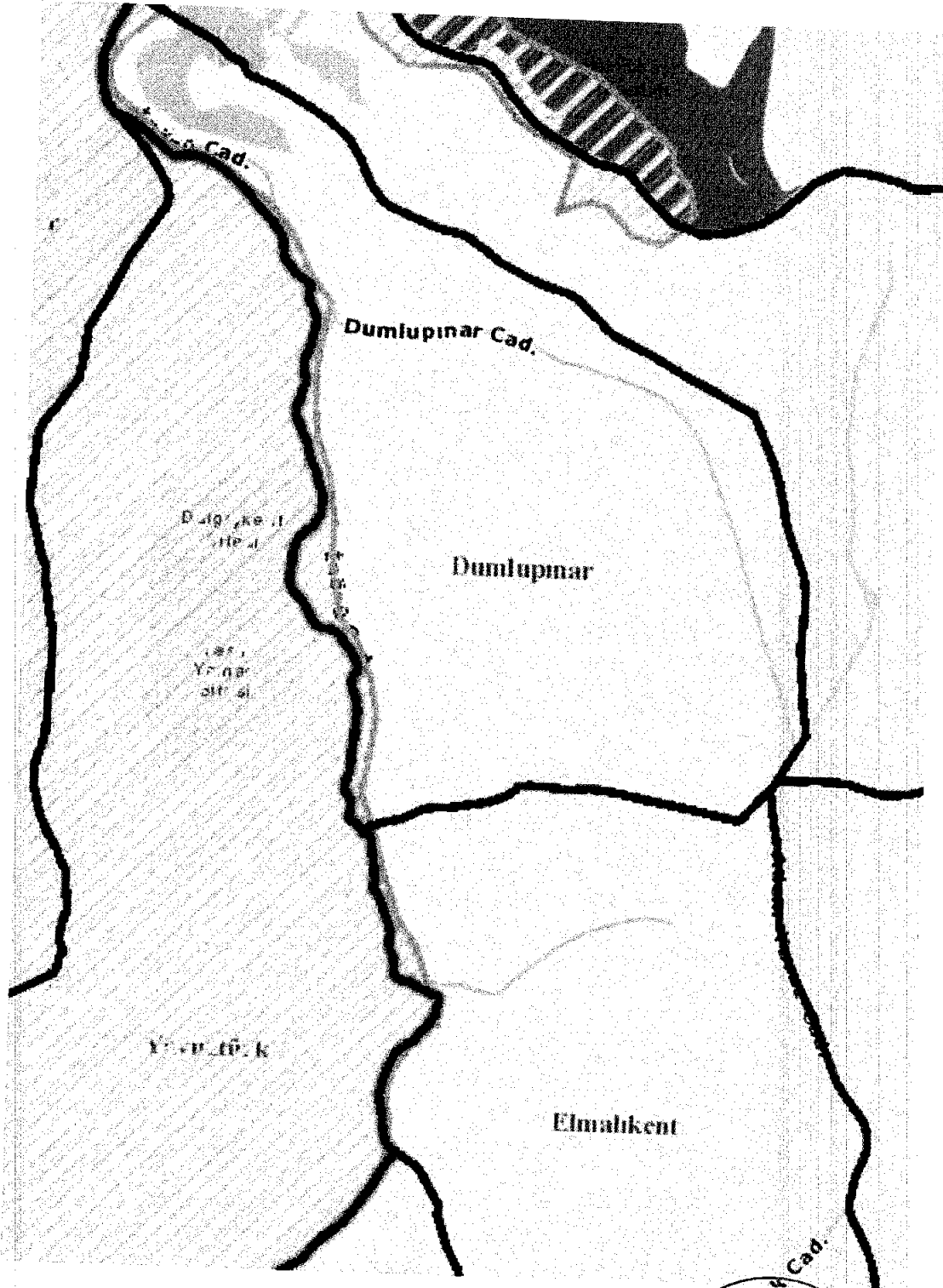
EK 2- Ümraniye İlçesi'ne bağlı Elmalıkent ve Dumlupınar Mahalleleri etkilenme alanında kalan bölümler haritası



EK 1- Ümraniye İlçesi'ne bağlı Elmalıkent ve Dumlupınar Mahalleleri etkilenme alanında kalan parseller haritası



EK 2- Ümraniye İlçesi'ne bağlı Elmalıkent ve Dumlupınar Mahalleleri etkilenme alanında kalan bölümler haritası



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- 2960 Sayılı Boğaziçi Kanununun 2. Maddesinin e bendinde yapılacak değişiklik ile; 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım Planına göre çizilen krokide etkilenme bölgesi sınırları içinde kalan Ümraniye İlçesi'ne bağlı Elmalıkent ve Dumlupınar Mahalleleri idari sınırları esas alınmak suretiyle, etkilenme bölgesi sınırları dışına çıkarılmıştır. Elmalıkent ve Dumlupınar Mahallelerinin idari sınırlarının; fiziki durum, topoğrafik yapı ve Boğaz'a uzak oluşu nedeniyle kanunun etkilenme bölgesinden çıkarılması kanunun ruhuna uygun düşen bir düzenleme olarak düşünülmüştür.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



**2960 SAYILI BOĞAZIÇI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR
KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 2960 Sayılı Boğaziçi Kanununun 2. Maddesinin e bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

“e) Etkilenme bölgesi; Ümraniye İlçesi’ne bağlı Elmalıkent ve Dumlupınar Mahalleleri hariç olmak üzere, öngörünüm ve geri görünüm bölgeleri dışında 22/7/1983 tarihli ve 1/5000 ölçekli nazım planında gösterilen ve Boğaziçi sahil şeridi, öngörünüm ve geri görünüm bölgelerinden etkilenen bölgedir.”

Yürürlük:

MADDE 2 - Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme:

MADDE 3 - Bu kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

