



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 19 Kasım 2020
Sayı : 1480

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

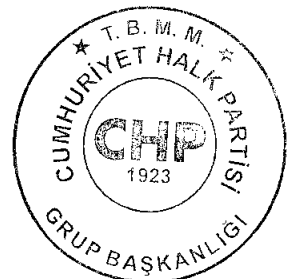
İmar Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun teklifim ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Süleyman BÜLBÜL

Aydın Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI		
Tek Komisyon	İçişleri	
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm	
Tarih :	19 Kasım 2020	Esas No: 2/3202



TBMM
KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ

18 Kasım 2020

Numara.

TBMM
GENEL EVRAK

18 Kasım 2020

No:

742176
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

GENEL GEREKÇE

03.05.1985 tarih ve 3194 Sayılı İmar Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifinin amacı yapıların sadece yapım aşamasında değil, sonrasında da denetlenmesini sağlamaktır. Ülkemizde yapılar Yapı Denetim Kanunu uyarınca, yapım aşamasında denetlenmektedir. Ancak yapıların yapılması sonrasında da yapılar çeşitli afetlerle ya da risklerle karşı karşıya kalmaktadır. Bu kapsamda yapıların güvenilirliği ve sağlamlığı tartışmaya konu olmakta ve risk arz eden yapılar pek çok felakete yol açmaktadır. Bu durumun önlenmesi için yapıların periyodik aralıklarla uzman bir ekip tarafından denetiminin sağlanması ve risk öyküsünün her bir yapı için düzenli olarak çıkarılması şarttır.

Yapılacak periyodik denetimlerle birlikte yapıların sahip olduğu riskler daha iyi görülecektir. İmar Kanununa göre yapının cephesinde yapılan usulsüz değişikliklere yaptırımlar uygulanmaktadır. Ancak İzmir depremde de gündeme gelmiş olan alandan tasarruf etmek için kesilen kiriş ve kolonlara ilişkin herhangi bir denetim bulunmamaktadır. Her ne kadar konut ve deprem sigortaları mevcutsa da bu araçlar mevcut rizikoyu ölçmemektedir.

Yapı denetim sisteminde mevcut olan sorunlar ve esneklikler, yapı denetim sisteminin sıkılaştırılmasını gerektirmektedir. Mevcutta yürütülen denetim sisteminin özel firmalarca yapılıyor olması kamu yararı yerine şirketlerin kar elde etmeyi ön plana koymasına neden olmaktadır. Bu tecrübeden hareketle denetimleri gerçekleştirecek ekiplerin belediyelerde oluşturulması düşünülmüştür. Jeolog, mimar ve inşaat mühendislerinden oluşacak bir ekibin belediyeler tarafından istihdam edilerek göreve gelmesi denetimi sıkılaştıracaktır. Yerel yönetimlerin yetkilerinin arttırılması yapıların dayanıklılıklarını tespit edilmesi hususunda çok önemlidir. Merkezi bir denetimle yerelin öncül ve özgü meseleleri görülmemekte ve genel geçer bir şekilde işleyiş devam etmektedir. Bu kapsamda yapının bağlı bulunduğu belediye ihtiyaçları daha kolay tespit edebilecektir.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1- Yapıların denetlenmesi, yapıların inşasının bitmesi sonrasında da devam etmelidir. Ancak bu kapsamda yapılarda gerçekleştirilen tahribat ve inşaatların risk arz edip etmediği gerçekçi bir şekilde tespit edilebilecektir.

MADDE 2- Yürürlük maddesidir.

MADDE 3- Yürütme maddesidir.



İMAR KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR

KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 03.05.1985 tarih ve 3194 Sayılı İmar Kanuna aşağıdaki madde eklenmiştir.

“EK MADDE 10 - İl sınırları içinde bulunan tüm yapıların taşıyıcı sistemleri, yük taşıyan bölümleri ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı 2 yılda bir bağlı bulunulan belediye tarafından oluşturulacak ekiplerce periyodik olarak denetlenir. İlgili belediye önceden gün ve saati haber vermek kaydıyla re’sen denetimi gerçekleştirir.

Denetimlerin gerçekleştirilmesini sağlamak üzere 3.7.2005 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 10.7.2004 tarih ve 5217 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu çerçevesinde norm ve kadro kısıtlarına bağlı kalınmaksızın Belediyelerce denetimleri gerçekleştirecek personel için mimar, jeoloji mühendisi ve inşaat mühendisi kadro ve pozisyonları ihdas edilir. Denetimler için oluşturulacak söz konusu pozisyonlarda istihdam edilen personelin ücret ve diğer sosyal hak ve ödemeleri Belediye Meclisleri tarafından belirlenir. Söz konusu denetim ekiplerinin çalışma ve hazırlayacakları raporların usul ve esasları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanacak bir yönetmelikle belirlenir.

Yapılan denetimler ve tespitlerin işlenmesi için yapı kimlik belgesi oluşturulur. İşbu belge, yapıların risk durumunu, afet öyküsünü ve ilgili tespitleri içerir.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

