



T.B.M.M.
HALKLARIN DEMOKRATİK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Sayı : 10213
Tarih : 16.12.2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi gerekçesiyle birlikte ekte sunulmuştur.


Nuran İMİR

Şırnak Milletvekili


Dilsat CANBAZ KAYA

İstanbul Milletvekili


M. Celadet GAYDALI

Bitlis Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI		
Tali Komisyon	-İçişleri -Plan ve Bütçe	
Esas Komisyon	Bayındırlık, İmar, Ulaştırma ve Turizm	
Tarih :	16 Aralık 2020	Esas No: 2/3263

TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK. LİĞİ
16 Aralık 2020
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
16 Aralık 2020
No: 754622
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR

GEREKÇE

Türkiye yeryuvarının en aktif ve tehlikeli sismik kuşaklardan birinin üzerinde olması nedeniyle birçok yıkıcı deprem üreten aktif fay kuşakları mevcuttur. Son 120 yıl içinde 79 yıkıcı deprem meydana gelmiş, birçok insan yaşamını yitirmiştir. Sadece 2020 yılında 8 ayrı ülkede meydana gelen 9 depremde, 179 kişi yaşamını yitirmiş ve bu can kayıplarının 160'ı maalesef Türkiye'de gerçekleşmiştir. Bu durum dahi depreme ne kadar hazırlıksız olunduğunu gözler önüne sermektedir. Dolayısı ile depremlerle ilgili özellikle yapı denetimi ve imar konusunda ciddi düzenlemelerin yapılması zaruretini doğurmuştur. Öyle ki, birçok bilim insanının olası İstanbul depreminde binlerce binanın yıkım riski taşıdığı ve yine on binlerce insanın hayatını kaybedebileceği yönünde uyarıları bulunmaktadır.

Depremlerin sadece aktif fay zonları üzerindeki binalarda değil uzak mesafelerde de etkili olduğu bilinmektedir. 30 Ekim 2020 tarihinde Sisam adası açıklarında meydana gelen depremde 70 km uzaklıkta bulunan İzmir'in semtlerinde ağır hasarlar meydana gelmiştir ve 117 yurttaş yaşamını yitirmiştir. Yine 1999'da Kocaeli'de meydana gelen deprem, 110 km uzaklıktaki İstanbul'un Avcılar ilçesinde tahribatlara neden olmuştur. Dolayısı ile bina yapım aşamasında gerek zemin, gerek yapısal bütünlük gerekse konum büyük bir önem teşkil etmektedir. Fakat özellikle imar affi ile yapısal olarak yeterli güvenliğe sahip olmayan birçok bina 'affedilmiştir'. Dolayısıyla olası bir depremde çok ciddi mal ve can kayıplarının meydana gelebileceği düşünülmektedir.

Devletin en büyük sorumluluklarından biri de vatandaşının can ve mal güvenliğini korumaktır. Dolayısı ile yapı denetimi hususunda ortaya çıkan tüm olumsuzluklar devletin bu asli sorumluluğun yerine getirilmemesine sebebiyet vermektedir. Bu doğrultuda afet riski olan alanlarda yapılaşmanın önü kesilmeli, oluşturulması gereken sakinim bandları ile de riskler en aza düşürülmelidir. Yürürlükte bulunan kanunlar etkili bir denetim mekanizmasının kurulması ve afet riski barındıran alanlarda yapılaşmanın önüne geçememektedir. Bu bağlamda; İmar Kanunu, Yapı Denetim Kanunu, Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Dair Kanun, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun, Belediye Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve Afet Sigortaları Kanununda bazı değişiklikler yapılması gerekmektedir.

Sadece depremler değil, meydana gelebilecek birçok doğal afetlerde bazı hayati önlemlerin alınması gerekmektedir. Hazırlanan kanun teklifi ile birlikte meydana gelebilecek deprem, fay hatları, çığ, heyelan, kaya düşmesi, sel ve su baskını gibi doğal afetler karşısında halkın can ve mal güvenliğinin en yüksek oranda sağlanabilmesi amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda bazı yapısal değişikliklerin yapılarak, denetim ve kontrol mekanizmasının etkin bir biçimde hayata geçirilmesini sağlamak gerekmektedir.

Fakat özellikle mevcut kanunlar incelendiğinde, İmar Kanunu'nda yer alan "mekânsal strateji planında" sağlık ve afet gibi önemli parametrelere yer verilmemektedir. Oysa deprem ve benzer olası doğal afet durumlarında "sağlık ve afet" konuları gündeme gelmektedir. Doğal olarak bir strateji planı çerçevesinde afet ve sağlık gibi hayati hususlara yer vermemek büyük bir eksikliktir.

Yine yapı denetimi kadar yapının üzerine inşa edildiği zeminin yapısı da önem taşımaktadır.

Bilindiği üzere birçok yapı zemin etüdü yapılmadan veya kontrol edilmeden inşa edilmektedir. Yine binaların oturduğu zemin birimlerinin özelliklerinden kaynaklı bazı zehirli gazlar (radon gazı vb) sebebiyle birçok insan akciğer kanserine yakalanmaktadır.

Sağlık bakanlığı verilerine göre Türkiye’de akciğer kanserlerinin, %3-15 arasındaki oranın radon gazından kaynaklandığı belirtilmektedir. Yine bazı bilimsel araştırmalara göre ülkemizde radon gazı etkilerinden kaynaklı ölüm sayıları, yıllık 2300 kişiyi geçmiş durumdadır. Yapılan araştırma ve incelemeler, radon gazı maruziyetine neden olan önemli etkenlerin başında, yaşadığımız konutlar ile çalışma ortamlarının belirleyici olduğunu göstermektedir. Radon gazı salınımına uygun olmayan zemin birimleri üzerine inşa edilen yapılarda zemin etüt araştırmaları, projelendirme ile yapım süreçlerinde gerekli tedbirlerin alınmaması nedeniyle, topraktan sızan radon gazı binaların bodrum veya giriş katlarında birikmekte, yeteri kadar havalandırma yapılmaması durumunda ise uzun süre gazın etkisinde kalan insanlar radon gazına bağlı akciğer kanserine yakalanmaktadır. Dolayısı ile herhangi bir yapının inşa sürecinde zemin çalışmalarının yapılmasının kanun koyucu tarafından düzenlenmesi öngörülmektedir.

Belediye ve büyükşehir belediyelerinin kentsel dönüşüm ve gelişim planları çerçevesinde doğal afetlerin dahil edilmesi gerekmektedir. Kentsel dönüşüm projelerinin bir rant veya bir bölgeyi soylulaştırmak için değil, insan hayatı ve toplum sağlığını korumak temelinde şekillenmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda her belediye bu bilinç ve sorumlulukla hareket etmesi, risk teşkil eden bölgelerde yeni bina inşa edilmesinin önüne geçerek, yeşil alanlar kurması ve sakınım bandı oluşturması sorumluluğu taşımalıdır. Bu doğrultuda hayata geçirmek istedikleri kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinde bu riskli alanların öncelikte olması gerekmektedir.

Deprem ve diğer doğal afetlerde yitirilen her can bir kader değil, alınmayan önlemlerin bir sonucudur. Bu hususta etkin bir mekanizmanın hayata geçirilerek insan yaşamını önceleyen bir politikanın benimsenmesi büyük önem teşkil etmektedir. Sunduğumuz bu kanun teklifiyle imar konusundaki bazı sorunların çözümüne katkı sunulacaktır.

MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1: Söz konusu madde ile 7269 sayılı Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Dair Kanunda değişiklik yapılması öngörülmektedir. Bilindiği üzere Türkiye birçok yapı dere yataklarına, olası çığ ve kaya düşme alanlarına, aktif fay hatları üzerine kurulmuştur. Bu durum olası bir afet karşısında insanların yaşamlarını kaybetmesine sebebiyet verebilir. Başta 1999 Depremleri olmak üzere ülkemizde meydana gelen depremlerde yüzey faylanmasının gerçekleştiği ve bu zonlardaki yapıların zarar gördüğü belirlenmiştir. Yine Giresun'da meydana gelen sel, dere yataklarına kurulu binaların su taşkınları ile karşı karşıya olduğunu gözler önüne sermiştir. Bu bağlamda yeni can kayıplarının önüne geçebilmek adına sel ve taşkın riski taşıyan yerlerin Tarım ve Orman Bakanlığınca, deprem, heyelan, kaya ve çığ düşmesi riski ile tıbbi jeolojik riskli yerler ise İçişleri Bakanlığınca tespit edilir ve söz konusu alanlarda yeni yapıların yapılmasının engellenmektedir. Böylelikle yeni doğal afetler karşısında oluşturabileceği zararları en aza indirmek hedeflenmektedir.

MADDE 2: Madde ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 1. maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Mevcut yürürlükteki maddenin amacı sadece yerleşim yerleri ve bu yerlerdeki yapılaşma kapsamakta iken afet gibi önemli bir husus bu sürece dahil etmeyerek, plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygunluğu göz önünde bulundurmaktadır. İmar Kanunu gibi bir kanunun, yapılaşma amaçları arasında afet gibi önemli bir husus karşısında uygunluğunun temel alınmaması özü itibari ile büyük bir eksiklik doğurmaktadır. Yapılmak istenen düzenleme ile "kentsel ve kırsal yerleşim ve gelişim alanları" ibaresi eklenerek yeni yapılar kadar yapılması planlanan alanlarında plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygunluğu amaçlanmakta bunun birlikte bu uygunluk şartları arasına afet riski de dahil edilmektedir.

MADDE 3: Bu madde ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde değişiklik yapılması öngörülmektedir. Bilindiği üzere meydana gelen bir doğal olayda gündeme gelen iki konu bulunmaktadır. Bunlardan birincisi sağlık ikincisi ise afet konularıdır. Dolayısı ile bir strateji planına afet ve sağlık gibi en hayati hususların dahil edilmemesi planlama açısından büyük bir eksikliği de beraberinde getirmektedir. Bu madde ile birlikte mekânsal strateji planlarına afet ve sağlık gibi hususların da eklenmesi ve bu boyutuyla bir strateji planının hayata geçirilmesi amaçlanmaktadır.

MADDE 4: İlgili madde ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinde yer alan "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlığı altında bulunan (1) bendi yeniden düzenlenmiş ve yeni fıkralar eklenmiştir. Böylelikle harita, plan, etüt ve projeler; idare ve ilgili kanunlarda açıkça belirtilen yetkili kuruluşlar yanında ilgili meslek odalarının da vize ve onay işlemi yapması sağlanmaktadır. Bilindiği üzere meslek odaları kendi alanında uzman ekiplerce kolektif ve kamuoyuna açık çalışmalar yaparak kamunun yararını gözetirler. Dolayısı ile alanında uzman bir kuruluşun kendi alanında bir işlem yapma yetkisi bakanlığın yetkisini kısıtlamak değil, yapılan işin kalite özünde verimliliğini arttırmaktır. Aynı zamanda bakanlığın iş yükünün azalması ve odaların aktif olarak çalışmalara dahil edilmesi açısından da önem teşkil etmektedir.

Yine eklenen "k" bendi ile afet risk taşıyan alanların imar planlarına işlenerek yapılaşmanın önünün kesilmesi hedeflenmiştir.

Aynı zamanda “I” bendi ile radon gazı, asbest ve ağır metal konsantrasyonları gibi toprağa ve insan sağlığına doğrudan zararlı kirleticilerin önceden yapılacak zemin etütleri ile tespiti edilmesi amaçlanmıştır. Dolayısı ile amaç toplum sağlığının korunmasıdır.

MADDE 5: İmar Kanunun 22. maddesinin birinci fıkrası yeniden düzenlenerek, ruhsat alma şartlarına zemin ve temel etüt raporları eklenmektedir. Zemin etüdü raporu, zemin üzerine yapılacak inşaatın projelendirilmesi aşamasında hayati bir öneme sahiptir. Bu rapor, deprem sırasında oluşan yüklerin etkisini önceden ön görerek, inşa edilen yapının bu yükleri nasıl ve ne şekilde planlanması açısından bir rehber özelliği taşımaktadır. Dolayısı ile bir yapının ruhsat alabilmesi o yapının depreme karşıdaki dayanıklılık ölçütünün belirlenmesi gerekmektedir. Bunun yanında 7269 sayılı kanunun gereğince afet riski taşıyan yerlerde ruhsat verilmesinin önüne geçilerek yeni can ve mal kayıplarının önüne geçilmesi hedeflenmektedir.

MADDE 6: Son yaşadığımız depremlerdeki can ve ekonomik kayıpların en önemli nedenlerinden birinin de binanın üzerinde oturduğu zemin özelliklerinden ve bunun denetimsizliğinden kaynaklandığı açıkça ortaya konulmuştur. 4708 sayılı Yapı Denetimi Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğine göre yapı denetim kuruluşları sadece “zemin ve temel raporları ile uygulama projelerini, ilgili mevzuata göre sadece incelemek” görevi ile yükümlendirilmiş olup, zemin ve temel etüdü hizmetlerinin yerinde yani arazide denetimi sistemin dışında tutularak projeler ekinde sunulan belgeler haline dönüştürülmüştür.

Yapı Denetim Sistemi sadece “bina inşasının denetimi” ile sınırlı kalmamalı, gelişmiş ülke örneklerinde olduğu gibi binanın üzerine oturacağı zeminin jeolojik ve jeoteknik parametrelerini ortaya koyarak binanın statik projesine veri sağlayan zemin ve temel etütleri de yapı denetim sistemimin “arazide denetimi olacak şekilde” içine alınmalı, zemin ve temel etütleri, yapı denetim kuruluşlarının bünyesinde yer alacak jeoloji mühendisleri eliyle yerinde denetimi esas alacak şekilde arazide denetlenmeli, jeoloji mühendisleri mutlaka denetim sisteminin önemli bir unsuru haline getirilmelidir.

MADDE 7: 4708 Sayılı Yapı Denetimi Kanununun 3. maddesinin 2. fıkrasının 1. cümlesi yeniden düzenlenerek Yapı Denetim Kuruluşlarına yerinde denetim ve kontrol zorunluluğu getirilmektedir. Bilindiği üzere mevcut durumda Yapı Denetim Kuruluşlarının denetim yapmasından bahsedilmekte fakat nasıl ve ne şekilde yapılacağı hakkında bir açıklık getirilmemiştir. Aynı zamanda Yapı Denetim Kuruluşlarına yeni bir sorumluluk yüklenerek yapı izni verilen alanların belli periyodlarla yeniden kontrol gerçekleştirmesi yükümlülüğü getirmektedir. Söz konusu düzenleme ile etkili bir denetim ve kontrol mekanizması oluşturmak amacı taşımaktadır.

Yine ilgili maddenin 2. fıkranın 1. cümlesinin sonuna yeni bir cümle eklenerek Yapı Denetim Kurumlarınca verilen yapı kullanım izninin sorumluluk süresinin dolmasıyla beraber yeniden bir denetim gerçekleştirilerek bir rapor yazılması ve söz konusu raporun ilgili kuruma verilmesi öngörülmektedir.

MADDE 8: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 11. Maddesine yeni bir fıkra eklenerek Büyükşehir Belediyeleri tarafından gerçekleştirilecek denetimlerde deprem, fay hatları, heyelan, çığ düşmesi ve su baskını gibi riskler taşıyan alanların dönüşüm ve gelişim projeleri kapsamında yeşil alan olarak değerlendirilmesi gerektiği ve bu amaç dışında kullanılamayacağı düzenlenmektedir. Böylelikle deprem ve diğer doğal afetler karşısında insan yaşamını koruyabilmek adına güvenlik alanları oluşturulmaktadır.

MADDE 9: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 73. Maddesinin 1. fıkrası yeniden düzenlenerek belediyelerin sadece deprem değil olası heyelan, ı düşmesi, sel ve taşkın ile tıbbi jeolojik maruziyet riskleri taşıyan alanların da belediyeler tarafından kentsel gelişim ve dönüşüm projeleri kapsamında değerlendirilmesi hedeflenmektedir. Bilindiği üzere kentsel dönüşümün sadece deprem ile sınırlandırılması diğer afetler karşısında yerel yönetimin çalışmalarına kısıtlama getirmektedir. Oysa ki, deprem gibi birçok değişik afet riski ile karşı karşıya olan yapılaşmalar da mevcuttur. Söz konusu madde teklifi ile yerel yönetimlere, kendi görev sınırları içerisinde insan yaşamını tehdit eden doğal risklere karşı her türlü önlem alma hakkı tanınmaktadır.

Yine eklenen madde ile belediyeler tarafından kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin başlatılacağı alanlar deprem, heyelan, ı düşmesi ve su baskını riskleri taşıyor ise bu alanlara yeni yapılar inşa edilmeden yeşil alana dönüştürülmesi ve böylelikle bir sakınım bandının oluşturulması amaçlanmıştır.

MADDE 10: 6306 Sayılı Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'a, ek madde eklenerek deprem, fay hatları, heyelan, kaya düşmesi, ı, su baskını gibi olası risk barındıran alanlarda dönüşüm projelerine öncelik verilmesi hedeflenmektedir.

MADDE 11: Yürürlük maddesidir.

MADDE 12: Yürütme maddesidir.

**UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK
TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN İLE BAZI
KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

MADDE 1- 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Dair Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Sel ve taşkına uğramış veya uğrayabilir bölgeler, İçişler Bakanlığının teklifi üzerine Devlet Su İşlerinin bağlı bulunduğu Tarım ve Orman Bakanlığınca, aktif olduğu tespit edilen fay hattı/ zonlarının yüzey faylanması sakınım bandı, yer sarsıntısı, heyelan, kaya ve çığ düşmesi gibi doğal kaynaklı afetlere uğramış veya uğrayabilir alanlar ile tıbbi jeolojik açıdan riskli alanlar ise İçişleri Bakanlığınca tespit edilir. Afete maruz kalabilecek alanlar, İçişleri Bakanlığının teklifi ile Cumhurbaşkanlığınca kararlaştırılır. Bu suretle tespit edilen alanlar, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının isteği üzerine ilgili valiliklerce mahallinde ilan olunur. İlan edilen bu alanlar 30 gün içinde ilgili idarelerce 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde imar planlarına işlenir. İmar planı olmayan kasaba ve köylerde harita ve krokilere işlenir. İçişleri Bakanlığınca ilan edilen ve imar planları, harita ve krokilere işlenen bu alanlar üzerine zorunlu alt yapı inşaatları dışında, insani kullanım amaçlı bina ve bina türü yapılar yapılamaz. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin diğer usul ve esaslar İçişleri Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.”

MADDE 2- 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 1 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**MADDE 1-** Bu Kanun, kentsel ve kırsal yerleşim ve gelişim alanları ile bu yerlerdeki yapılaşmaların; plan, fen, sağlık, çevre ve afet güvenliği şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiştir.”

MADDE 3- 3194 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının on dördüncü bendinde yer alan “Mekânsal Strateji Planı” tanımı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Mekânsal Strateji Planı: ekonomik, sosyal, sağlık, çevre ile afet risklerini azaltma politika ve stratejilerini mekânla ilişkilendirerek afetlere karşı güvenli fiziki gelişmeyi ve sektörel kararları yönlendiren, ülke bütününde ve gerekli görülen bölgelerde hazırlanan, raporu ile bütün olan plandır.”

MADDE 4- 3194 sayılı Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (1) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve fıkraya aşağıdaki bentler eklenmiştir.

“1) Harita, plan, etüt ve projeler; idare ve ilgili kanunlarında açıkça belirtilen yetkili kuruluşlar ve meslek odaları dışında başka bir kurum veya kuruluşun vize veya onayına tabi tutulamaz.”

“k) 15/5/1959 tarihli 7269 sayılı Kanunun 2 nci ve 14 üncü madde hükümleri çerçevesinde ilan olunan afet riski taşıyan bölgeler imar planlarına işlenerek, imar planları kapsamında bina ve bina türü yapıların yapılmasına izin verilmez.

“İ) Radon gazı, asbest ve ağır metal konsantrasyonları gibi toprağa ve insan sağlığına doğrudan zararlı kirleticilerin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütler ile yapılaşma öncesi

zemin etütleri ile tespiti edilmesi gerekmektedir. Söz konusu kirleticilerin yoğun olduğu alanlarda gerekli tedbirler alınmadan yapılaşmaya izin verilmez.”

MADDE 5- 3194 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Yapı ruhsatı almak için belediye, valilik bürolarına yapı sahipleri veya kanuni vekillerince dilekçe ile müracaat edilir. Dilekçeye sadece tapu (istisnai hallerde tapu senedi yerine geçecek belge), zemin ve temel etüt raporları, mimari proje, statik proje, elektrik ve tesisat projeleri, resim ve hesapları, röperli veya yoksa, ebatlı kroki eklenmesi gereklidir. Ancak 7269 Sayılı kanunun gereğince afete maruz bölge ilan edilen alanlar ile jeolojik sakıncalı alanlar içerisinde bulunan parsellere yapı ruhsatı verilmez.”

MADDE 6- 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Kanununun 2 nci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“a) Proje müelliflerince hazırlanan, yapının inşa edileceği arsa veya arazinin zemin ve temel etütleri ile uygulama projelerinin yerinde denetimini de esas alacak şekilde ilgili mevzuata, standartlara ve şartnamelere göre inceleyerek denetlemek, uygun olan etüt ve projeler hakkında ilgili idareye uygunluk görüşünü bildirmek.”

MADDE 7- 4708 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinin ikinci fıkrasının birinci cümlesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiş ve bu cümleden sonra gelmek üzere aşağıdaki cümle eklenmiştir.

“Yapı denetim kuruluşları öncelikle risk bazlı denetimleri yerinde inceleyerek denetim ve kontrol hizmeti vermekle yükümlüdür.”

“Yapılan denetim sonucu oluşturulacak rapor ilgili Bakanlık ile ruhsat veren ilgili idareye iletilir. Denetim ve kontrol süreleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yönetmelik ile düzenlenir. Yapı kullanma izninin alındığı tarihten itibaren sorumluluk süresinin dolmasıyla beraber yeniden bir denetim yapılarak söz konusu yapının mevcut durumu hakkında yeniden bir rapor hazırlamakla yükümlüdür. Bu rapor ilk raporla birlikte ilgili kuruma teslim edilir.”

MADDE 8- 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 11 inci maddesinin ikinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Denetim sonucunda deprem, aktif fay hatları/zonları, heyelan, çığ düşmesi ve su baskını gibi riskler taşıyan alanlar, 5393 sayılı Kanun 73 üncü maddesi hükümleri çerçevesinde dönüşüm ve gelişim alanı olarak belirlenir. Bu alanlar yeşil alan olarak değerlendirilebilir ve bu amaç dışında herhangi bir amaç için kullanılamaz. Bu alanlara yeni bina ve bina türü yapı inşa edilemez.”

MADDE 9- 3/7/2005 tarihli ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 73 üncü maddesinin birinci fıkrasının birinci cümlesinde yer alan “deprem” ibaresinden sonra gelmek üzere “, heyelan, kaya ve çığ düşmesi, sel ve taşkın, tıbbi jeolojik maruziyet” ibaresi eklenmiş ve birinci cümlede yer alan “riskine” ibaresi “risklerine” şeklinde değiştirilmiş ve maddenin birinci fıkrasından sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

“Kentsel Dönüşüm ve gelişim alanı kapsamına alınan deprem, aktif fay hatları/zonları, heyelan, çığ düşmesi ve su baskını riskleri taşıyan alanlar dönüşüm uygulaması sonrasında sadece yeşil alan olarak değerlendirilebilir, bu amaç dışında herhangi bir amaç için kullanılamaz, yeni bina ve bina türü yapı inşa edilemez. Bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarihten

sonra riskli alanların farklı bir amaç ile kullanılması ya da yapı inşa edilmesi durumunda idari ve cezai yaptırımlar uygulanır. Bu yaptırımlar Bakanlıkça belirlenecek yönetmelikle düzenlenir.”

MADDE 10- 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“**EK MADDE 2-** Aktif olduğu tespit edilen ve imar planı, harita veya krokilere işlenen fay hatları/zonlarının sakınım bandı, dere yatakları, heyelan, kaya ve çığ düşmesi gibi afet riski taşıyan alanlar ile tıbbi jeolojik riskli alanlar, bu Kanun kapsamında riskli alan ilan edilir ve öncelikle dönüşüm programına alınır.

MADDE 11- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 12- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.