



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 10 Haziran 2021
Sayı : 1789



Dr.Fikret ŞAHİN
Balıkesir Milletvekili
Avrupa Birliği Uyum Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

5901 Sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun teklifim gerekçesiyle birlikte ekte sunulmuştur.

09.06.2021

Dr. Fikret ŞAHİN
Balıkesir Milletvekili

TBMM BAŞKANLIĞI	
Tali Komisyon	
Esas Komisyon	1.ajansı
Tarih :	11 Haziran 2021
Esas No:	2/3663



TBMM KANUNLAR ve KARARLAR BŞK.LİĞİ
10 Haziran 2021
Numara:

TBMM GENEL EVRAK
10 Haziran 2021
No. 827218
EBYS'ye AKTARILMIŞTIR



Dr. Fikret ŞAHİN
Balıkesir Milletvekili
Avrupa Birliği Uyum Komisyonu Üyesi

GEREKÇE

Türkiye, içinde bulunduğu coğrafyada ve çevresinde yaşanan siyasi gelişmelerden dolayı milyonlarca insanın sığındığı ülke haline gelmiştir. Özellikle siyasi istikrarsızlığı olan ülkelerin maddi durumu elverişli vatandaşları Türkiye'den mülk alma yoluyla Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı elde etmektedirler.

TUİK verilerine göre; ülkemizde 2020 yılı içerisinde yabancılara toplam 41.298 konut satışı yapıldığı belirtilmektedir. Bu konutların ise ağırlıklı olarak İran, Irak, Afganistan, Libya ve Yemen gibi siyasi istikrarsızlıkların, hatta iç savaşların yaşandığı ülkelere oluştugu görülmektedir.

Yabancı ülke vatandaşları için ülkemizde konut sahibi olma konusunda teşvik edici bir diğer unsur ise; **5901 Sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin** 20. maddesi uyarınca; “ 250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında taşınmaz tapu kayıtlarına üç yıl satılmaması şerhi koyulmak şartıyla satın aldığı veya kat mülkiyeti ya da kat irtifakı kurulmuş, en az 250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarı peşin olarak yatırılan taşınmazın satışının vaat edildiğine dair noterden düzenlenen sözleşmenin üç yıl süreyle devri ve terkinin yapılmayacağı taahhüdüyle tapu siciline şerh edildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tespit edilen...” yabancıların istisnai olarak Türk vatandaşlığını kazanabileceğinin hüküm altına alındığı yasal düzenlemedir.

Yabancı ülke vatandaşlarının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak için sadece 250.000 Amerikan Doları karşılığında mülk alarak, “**yönetmelik**” ile Türk vatandaşlığını bu derece kolay kazanmaları toplumumuzda rahatsızlık yaratmaktadır. Bu kanun teklifiyle, yabancı ülke vatandaşlarının en az 1.000.000 ABD Doları veya karşılığı döviz ya da Türk Lirası tutarı taşınmaz almaları ve bu kişilerin en az 3 yıl süreyle Türkiye’de ikamet etmeleri kaydıyla Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı hakkı kazanmalarının “**kanunla**” düzenlenmesi amaçlanmaktadır.





Dr.Fikret ŞAHİN
Balıkesir Milletvekili
Avrupa Birliği Uyum Komisyonu Üyesi

TÜRK VATANDAŞLIĞI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İLİŞKİN KANUN TEKLİFİ

MADDE 1- 29/5/2009 tarihli ve 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12 nci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bent eklenmiştir.

“e) En az 1.000.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında taşınmazı tapu kayıtlarına üç yıl satılmaması şerhi koyulmak şartıyla satın aldığı veya kat mülkiyeti ya da kat irtifakı kurulmuş, en az 1.000.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarı peşin olarak yatırılan taşınmazın satışının vaat edildiğine dair noterden düzenlenen sözleşmenin üç yıl süreyle devri ve terkinin yapılmayacağı taahhüdüyle tapu siciline şerh edildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tespit edilen yabancılardan (b) bendi kapsamındaki koşulları sağlayan ve en az üç yıl süreyle Türkiye’de ikamet edenler.”

MADDE 2- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- Bu Kanun hükümlerini Cumhurbaşkanı yürütür.

