



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 1327198
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/41491 GK 106
7/45092 GK 155
7/45261 GK 160
7/45263 GK 160
12 Temmuz 2021
7/45347 GK 163
7/45348 GK 163

.../.../2021

7/45349 GK 163

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA 7/45346 GK 167

7/46138 - 46145 GK 16

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

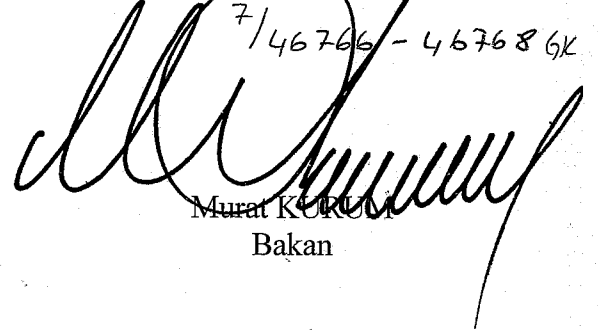
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46288 - 46291 GK 1

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK


Murat KURUM
Bakan

7/43965 GK 137

7/44313 - 7/44314 GK 142

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN ATILA SERTEL'İN
TBMM 7/46419 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

30 Ekim 2020 günü İzmir'de meydana gelen depremde çok sayıda vatandaşımızı yaşamını yitirmiş, yüzlerce kişi yaralanmış, onlarca bina yıkılmıştır. Deprem yaralarının sarılmasının ardından evi yıkılan vatandaşlara yönelik başlatılan projeler bazı eksik ve aksaklıklardan dolayı başka mağduriyetleri de beraberinde getirmiştir.

Hak sahiplerinin mağduriyetlerine ilişkin ana başlıklar aşağıda sıralanmıştır:

- Hak sahipliği başvuruları sırasında kişilerden tapu, hasar kodu ve kimlik fotokopisi istenmiştir. Bu başvurularda insanlara Ziraat Bankası borçlandırma sözleşmeleri ve boş borç miktarı, vadesi belli olmayan senetler imzalatılmıştır.
- Hak sahipliğine göre eviniz depremde hasar görüp yıkılsa bile aynı ilçe sınırında sağlam ikinci eviniz varsa hak sahipliği reddedilmiştir.
- Hak sahipliğine göre aynı ilçede miras yolu ile gelen ¼ yada daha düşük bir mesken tapulu yerde hisseniz var ise hak sahipliği reddedilmiştir.
- Hak sahipliğine göre miras yolu yada çocukları için aynı binada ikinci evi olanlara sadece bir tanesi için hak sahipliği verilmiş olup diğer dairelerin Çevre Şehircilik Bakanlığı'nın belirlediği rezerv alanından verileceği söylenmiştir.
- Şahsınız tarafından yapılan açıklamalara rağmen ikinci konutlarında evli çocukları oturmasına rağmen hak sahiplikleri reddedilmiştir.
- Hak sahipliğine göre depremde eviniz yıkılsa bile aynı ilçede eşinize ait sağlam konut varsa yine hak sahipliği reddedilmektedir.
- Hak sahipliğine göre depremde binanız orta yada hafif hasar aldıysa bina bakanlık tarafından yıkılsa dahi sadece güçlendirme hak sahipliği verilmektedir. Yani yıkılan olmayan binaya güçlendirme hakkı verilmektedir. Ayrıca proje alanları içerisinde bulunan hafif, orta hasarlı binalar AFAD kredisinden faydalanılmayıp Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kentsel dönüşüm faizli kredisinden faydalanabilmektedir. Resen yıkılan bu binalara da AFAD kredisi uygulanmalıdır.
- 110 - 150 arasında değişen metrekaresel, 75 ila 85 m2 düştüğü gibi hangi katta hangi cephede oturacağınız yine devletin çekeceği kuralara göre belirlenecektir. Belediyelerin imar verdiği devletin zemin etüdü yapıp denetlediği bu binalardan vatandaş kat ve cephesine göre alın terleri ile edindikleri evleri üzerinde hiçbir hak iddia edemedikleri gibi kendi evlerini tekrar satın almaları gerekmektedir.
- Hak sahibi olmak vatandaşa sadece 20 yıl faizsiz ödeme seçeneği sunmuştur. Peki ya hak sahibi olamayanlar onlar 10 yıl da faizli bir şekilde bu bedelleri ödeyecekler.

Yukarıda da sıralandığı gibi özetle vatandaşlarımızın mülkiyet hakları ihlal edilmekte, insanlar evlatlarına ya da miras, yatırım amaçlı ev, konut, dükkân almakla suç işlemiş muamelesi görmektedir.

Bütün bu gerekçeler bağlamında;

- 1) Bahse konu mağduriyetler için bakanlığınızın savunması ve açıklaması nedir?
- 2) İzmir depreminde mağdur olan hak sahiplerinin talep ve isteklerini karşılamaya yönelik yapıcı adımlar atılacak mıdır?