



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

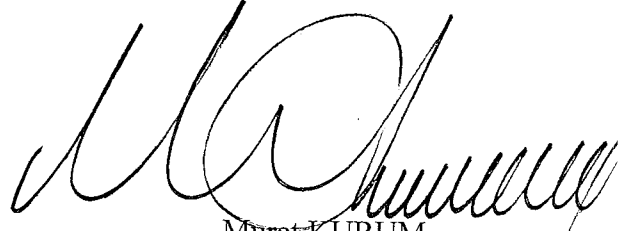
Sayı :30824082-610 567296
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (8 Sayfa)

-Cevap Yazısı (58 Adet, 115 Sayfa)

7/32955
7/34528
7/37348
7/38519
7/38977
7/39965
7/39972-7/39974
7/40300-7/40301
7/40436-7/40437
7/40439-7/40440
7/40689

G.K.

7/40778-7/40780
7/40783-7/40784
7/40884
7/40946-7/40948
7/41052-7/41054
7/41144-7/41146
7/41149-7/41150
7/41152-7/41153
7/41156
7/41304-7/41306
7/41401
7/41404-7/41405

G.K.

7/41492-7/41496
7/41612-7/41614
7/41713
7/41715
7/41719-7/41720
7/41831-7/41833
7/42163
7/42725

G.K.

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN EDNAN ARSLAN'IN
TBMM 7/38519 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

7/38519
SK 75

SORULAR

- 1) Bakanlığınız, bağlı, ilgili, ilişkili kurum ve kuruluşların 2019, 2020 yılları bütçelerinden İzmir iline aktarılan ödenek miktarı nedir? İzmir'e ayrılan ödenek miktarının bakanlığınız, bağlı, ilgili, ilişkili kurum ve kuruluşların toplam bütçesi içindeki oranı nedir? Bu bütçenin ne kadarı harcanmıştır? Ek bütçe gerçekleşmesi varsa miktarı nedir?
- 2) Bakanlığınız, bağlı, ilgili ve ilişkili kurum ve kuruluşların 2021 yılı bütçesinden İzmir ili için ayrılan ödenek miktarı nedir? İzmir'e ayrılan ödenek miktarının bakanlığınız, bağlı, ilgili, ilişkili kurum ve kuruluşların toplam bütçesi içindeki oranı nedir?
- 3) Bakanlığınız, bağlı, ilgili ve ilişkili kurum ve kuruluşların bütçesi değerlendirildiğinde ve diğer illerle karşılaştırıldığında 2019, 2020 ve 2021 yıllarında İzmir ilimiz aldığı bütçe büyüklüğü hangi illerimizden sonra ve kaçınıcı sırada yer almaktadır?
- 4) 2019-2020 yıllarında İzmir ili özelinde Bakanlığınız sorumluluk sahasındaki yatırımların parasal değeri nedir? Tamamlanan ve devam eden yatırımların ayrıntılı dökümü nedir?
- 5) Bakanlığınız, bağlı ilgili, ilişkili kurum ve kuruluşların halen devam eden yatırımları hangileridir? Ne kadarı tamamlanmış ve hangi tarihte hizmete alınacaktır?
- 6) 2021 yılı içinde gerçekleştirilecek olan yatırımlar hangileridir? Başlangıç tarihleri nedir? Hangi tarihte hizmete alınacaktır? 2021 yılı için planlanan yatırımları sayısı ve parasal değeri nedir?

CEVAP

Bakanlığımıza bağlı ve ilgili birimlerce İzmir İlimize yapılan yatırımlar ve gerçekleştirilen projelere ilişkin bilgiler birim bazında aşağıda yer almaktadır.

Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü:

6306 sayılı Kanun kapsamında İzmir İli, Bayraklı İlçesi sınırları içerisinde toplam 382,99 hektar büyüklüğünde 8 adet Rezerv Yapı Alanı belirlenmiştir. Söz konusu alanlarda kentsel dönüşüm uygulamalarına (Haksahipliği ve Gayrimenkul Değerleme, İmar Planı Değişiklikleri ve İmar Uygulaması çalışmaları, uzlaşma görüşmeleri vb.) başlanılmış olup çalışmalar devam etmektedir.

İzmir İli, Karabağlar İlçesi'nde yer alan, 6306 sayılı Kanun kapsamında 31/12/2012 tarihli ve 28514 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 07/12/2012 tarihli ve 2012/4048 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilen yaklaşık 540 hektarlık alanın '1. Etap Uygulama Alanı'nda yer alan 11334 ada 1 parsel, 11336 ada, 1 parsel ve 11339 ada 1 parseller üzerinde, Bakanlığınız ve İlbank A.Ş. arasında imzalanan protokole istinaden İlbank tarafından inşaat yapım işi gerçekleştirilmektedir. Söz konusu projede 1533 adet konut 25 adet ticari birim üretilmesi planlanmaktadır.

Ayrıca, 2019-2020 yılları arasında İzmir iline kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında 67 milyon 600 bin TL riskli yapı kira yardımı, 1 milyon 172 bin TL proje uygulamaları, 5 milyon 486 bin TL kamulaştırma, 280 bin TL hizmet alımları olmak üzere toplamda 74 milyon 538 bin TL destek sağlanmıştır.

Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü:

İzmir İlinde 2019-2020 yıllarında çevresel harcamalara 7 milyon 543 bin TL yardım yapılmıştır.

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü:

99.520 m² alan büyüklüğündeki İzmir Çiğli Millet Bahçesi ve 48.223 m² alan büyüklüğündeki İzmir Bergama Millet Bahçesi projelerinin uygulama proje çalışmaları devam etmektedir.

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü:

2019 YILINA AİT ÖDENEK TABLOSU						
#	İli	İşin Adı	P.Yılı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti
1	İzmir Bayraklı	Bornova Tapu Müdürlüğü Hizmet Binası Onarım İşİ	2019	2019	2019	400.000,00
2	İzmir Bayraklı	Ege Deniz Onr.DSest.K.İği Bir.Bin.Büyük Onr.	2019	2019	2019	190.000,00
3	İzmir Dikili	SG dikili Karakol K.İği Modernizasyonu İşİ	2019	2019	2019	1.008.000,00
4	İzmir Karabağlar	Basın Sitesi Huzurevi İnşaatı 150 Kişilik (Alzheimer Merkezi) Yapım İşİ	2019	2010	2019	21.971.000,00
5	İzmir Konak	Tapu Müdürlüğü Hizmet Binası (Depressellik Ön İnceleme) (Zemin Etüt)	2019	2018	2019	35.000,00
						23.604.000,00

2020 YILINA AİT ÖDENEK TABLOSU						
#	İli	İşin Adı	P.Yılı	Başlama Tarihi	Bitiş Tarihi	Revize Proje Maliyeti
1	İzmir Bayraklı	Bornova Tapu Müdürlüğü Hizmet Binası Onarım İşİ	2020	2020	2020	400.000,00
2	İzmir Bayraklı	SG Ege Deniz Onarım Destek K.İği Birlik Bina Büyük Onarımları	2020	2020	2020	350.000,00
3	İzmir Bergama	Zeytinadağ Jnd.Krk.K.İği Hizm.Bin.ve Tess.İns.(Yeni Hizm.Bin)	2020	2020	2021	6.000.000,00
4	İzmir Bornova	Tapu Müdürlüğü Hizmet Binası Ek Onarım İşİ	2020	2020	2020	85.000,00
5	İzmir Buca	İl Jnd.K.İği İlave Bin.ve Tes.Et.Prj.Hzl.(Revize Proje)	2020	2020	2020	120.000,00
6	İzmir Çeşme	SG Ege Deniz Bölge K.İği Lojman Onarımı	2020	2020	2020	91.000,00
7	İzmir Foça	Jnd.Komd.Okl.ve Eğt.Mrk.K.İği Vardiya Y.hanesi 52 Ünite Et.Prj.Hzl.İşİ	2020	2020	2020	50.000,00
8	İzmir Foça	Jnd.Komd.Okl.ve Eğt.M.K.İği Kapalı Spor salonu Et.Prj.Hzl.İşİ	2020	2020	2020	400.000,00
9	İzmir Foça	500 Kişilik Kapalı Tıp Amfi Binası	2020	2020	2020	5.300.000,00
10	İzmir Karabağlar	Basın Sitesi Huzurevi İnşaatı 150 Kişilik (Alzheimer Merkezi) Yapım İşİ	2020	2010	2019	0,00
11	İzmir Karabağlar	Milli İstihbarat Teşkilatı Müsteşarlığı Bölge Başkanlığı I. ve II. Hizmet Binalarının Çatı Onarımı İşİ	2020	2020	2020	902.000,00
12	İzmir Menderes	SG Hava K.İği Lojman Onarımı	2020	2020	2020	211.000,00
13	İzmir Merkez	Tapu Bölge Müd.Ek Hizmet Binası Onarım İşİ (KESİN HESAP)	2020	2017	2017	0,00
14	İzmir	İzmir, Aydın, Manisa, Kütahya, Bilecik İllerinde ve çevresinde Yöresel Mimari Özelliklere Uygun Tip Konut Projesi Temin İşİ (SGB tarafından yürütülmektedir)	2020	2019	2019	241.505,88
						14.150.505,88

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü:

- 2019 yılı içerisinde İzmir iline ayrılan ödenek yaklaşık olarak 41.218.000,00 TL'dir ve İdaremiz bütçesinin %3,7'sini oluşturmaktadır. 2020 yılında ise 41.968.000,00 TL'dir ve İdaremiz bütçesinin yaklaşık olarak %3,5'ine karşılık gelmektedir. Söz konusu ödeneklerin hepsi harcanmış olup ek bütçe talebinde bulunulmamıştır.
- 2021 yılı içerisinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü olarak İzmir iline ayrılan ödenek miktarı yaklaşık olarak 45.700.000,00 TL'dir. İzmir'e ayrılan ödenek Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü toplam bütçesinin ortalama %3,5'ine karşılık gelmektedir.
- 2019, 2020 ve 2021 yıllarında İzmir iline ayrılan bütçe ile İstanbul ve Ankara'dan sonra 3. sırada yer almaktadır.
- 2019-2020 yıllarında İzmir ilinde gerçekleştirilen projeler için toplam 10.848.860 TL harcama yapılmış olup, söz konusu yatırım projeleri 2020 yılı içerisinde tamamlanmıştır.
- İzmir ilinde 165 birimde (188.886 parsel) güncelleme ve sayısallaştırma çalışmaları devam etmektedir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı:

TOKİ tarafından 2019-2020 yıllarında tamamlanan, devam eden, ihalesi yapılmış inceleme aşamasında, ihale tarihi belirlenmiş ve proje çalışmaları devam eden işler ile tamamlanan, devam eden işlerin yatırım bedelleri ve iş bitim tarihleri aşağıda sunulmuştur.

2021 yılında inşaatı başlanılacak projelerin ihaleleri sonuçlanmadığı için yatırım bedeli, iş başlama ve bitiş tarihleri verilememiştir.

2019 - 2020 YILLARINDA TAMAMLANAN İŞLER		Konut Sayısı
1	İzmir İli Yeni Göztepe Stadyumu İnşaatı İşi	
2	İzmir İli Karşıyaka İlçesi Salhane Vergi Dairesi Binası İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	
3	İzmir İli, Tire İlçesi, 529 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi.	529
4	İzmir İli, Torbalı İlçesi, Ayrancılar Mahallesi 315 Adet Konut ve 8 Adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi.	315
5	İzmir İli, Konak İlçesi, 390 Adet HAİT İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi.	390
2019-2020 yıllarında tamamlanan işlerin yaklaşık yatırım bedeli 508 Milyon TL'dir.		

S.No	İNŞAATI DEVAM EDEN İŞLER	Konut Sayısı	İş Bitim Tarihi
1	İzmir ili, Buca Hükümet Konağı		06.04.22
2	İzmir İli, Selçuk İlçesi, Zafer Mahallesi 3.Etap 209 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	209	03.02.22
3	İzmir Aliğa İlçesi Aliğa Mahallesi 614 Adet Konut, 32 Adet Dükkan ve 1 Adet Cami	614	22.02.22
4	İzmir Bergama İlçesi Zafer Mahallesi 274 Adet Konut ve 1 Adet Camii	274	07.11.21
5	İzmir Bornova İlçesi 1'er Adet 24 Derslikli (Süleyman Demirel Meslek ve Teknik Lisesi), 32 Derslikli (Altındağ İlkokulu) Okul, Konak İlçesi Tepecik Mahallesi 1 Adet 16 Derslikli (Gaziosmanpaşa İlkokulu), Orhaniye Mahallesi 1 Adet 24 Derslikli Okul		20.04.2022 20.04.2022 01.03.2022 01.03.2022
6	İzmir Buca İlçesi İsmet Yorgancılar 32 Derslikli Okul ve Ötüken 32 Derslikli Okul		30.01.22
7	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Manavkuyu Mahallesi 2 Bölge 140 Adet Konut ve 24 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi (I. Oturum)	140	04.09.21
8	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu ve Manavkuyu Mahalleleri 4-5-6-7. Bölgelerde Yapılacak Olan Toplam 166 Adet Konut ve 37 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi (I. Oturum)	166	04.09.21
9	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane Mahallesi 1.Bölge 228 Adet Konut ve 15 Adet Dükkan İnşaatı İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	228	04.09.21
10	İzmir İli, Bergama İlçesi, 24 Derslikli Gazi-Kınık İlçesi 24 Derslikli Şehit Cafer Atilla-Foça İlçesi 16 Derslikli Yeni Foça Reha Midilli Ortaokulları ve Menemen İlçesi 16 Derslikli Türkelli İlkokulu İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi		28.04.2022 09.03.2022
11	İzmir İli, Buca İlçesi 24 Derslikli Müşerref Mahmut Tinas Ortaokulu, Menderes İlçesi 24 Derslikli Menderes Anadolu Lisesi, Gaziemir İlçesi Atıfbey Mahallesi 24 Derslikli Sarnıç Remzi Doğan İlkokulu ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatları İşi		01.05.22
12	İzmir İli, Selçuk İlçesi, Zafer Mahallesi 1.Etap 555 Adet Konut, 5 Adet Ticaret Merkezi, 1 Adet İlkokul, 1 Adet Cami İnşaatları İle Altyapı Ve Çevre Düzenlemesi İşi	555	28.06.22
13	İzmir Karabağlar İlçesi 16 Derslikli Eski İzmir İlkokulu, 32 Derslikli Şehit Gazeteci Hasan Tahsin Ortaokulu ve Şehitler Mahallesi 24 Derslikli Katip Çelebi Ortaokul ve İlkokulu		01.03.2022 09.06.2022 20.04.2022
14	İzmir Karabağlar İlçesi Duğrallar 32 Derslikli Okul, Vali Nevzat Ayaz 32 Derslikli Okul ve Konak İlçesi Başöğretmen 32 Derslikli Okul		23.01.22
15	İzmir Kemalpaşa İlçesi Çambel Mevkii, 1. Etap 679 Adet Konut, 13 Adet Ticaret, 1 Adet 9 Dükkanlı Ticaret Merkezi, 1 Adet T-8 Cami, 1 Adet 16 Derslikli İlköğretim Okulu ve 1 Adet 16 Derslikli Ortaöğretim Okulu	679	25.12.21
16	İzmir Kemalpaşa İlçesi, Çambel Mevkii 2. Etap 474 Adet Konut ve 63 Adet Dükkan	474	09.01.22
17	İzmir Kemalpaşa İlçesi, Çambel Mevkii 3. Etap 516 Adet Konut ve 14 Adet Dükkan	516	21.10.21
18	İzmir Konak 1.Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi	948	30.04.2023
19	İzmir Konak 2.Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi	1.204	30.04.2023
20	İzmir Ödemiş İlçesi 468 Adet Konut, 1 Adet Cami, 1 Adet 8 Dükkanlı Ticaret Merkezi	468	07.02.22
21	İzmir Selçuk İlçesi, Zafer Mahallesi 2.Etap 620 Adet Konut, 5 Adet Ticaret Merkezi, 1 Adet Anaokulu, 1 Adet Mescit	620	05.06.22

22	İzmir Torbalı (Ayrancılar Atatürk İlk ve Ortaokulu) 24 Derslikli Okul, Subaşı Mahallesi (Subaşı Mustafa Topalan Anadolu Lisesi) 16 Derslikli Okul, Selçuk Atatürk Mahallesi (Gazi Mustafa Kemal Ortaokulu) 24 Derslikli Okul		20.04.2022 01.03.2022 20.04.2022
23	İzmir Torbalı İlçesi Ayrancılar Mahallesi 2. Etap 161 Adet Konut	161	26.01.22
İnşaatı Devam Eden Konut Toplamı		7256	
İnşaatı devam eden işlerin yaklaşık yatırım bedeli 3 Milyar 600 Milyon TL'dir.			

	İHALESİ YAPILMIŞ İNCELEME AŞAMASINDAKİ İŞLER	Konut Sayısı
1	İzmir İli Gaziemir İlçesi Hükümet Konağı İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	
2	İzmir İli Bayraklı İlçesi 1 Adet 24 Derslikli Okul(Şehit Cesur İlkokulu), Bayraklı Mahallesi (Sabiha Ahmet Tabak Ortaokulu ve Sabiha Ahmet Tabak İlkokulu) 1'er Adet 16 Derslikli ve 24 Derslikli Okul ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşi	
3	İzmir İli Seferihisar İlçesi Camikebir Mahallesi 1. Bölge 410 Konut, 30 Adet Dükkan, 1 Adet Cami ve 1 adet İlköğretim Okulu İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	410
4	İzmir İli Seferihisar İlçesi Camiikebir Mahallesi 2. Bölge 612 Konut ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	612
5	İzmir Kelebek Barajı Sulama Projesi İnşaatı	

	2021 YILINDA (Ocak) İHALE GÜNÜ ALAN İŞLER	Konut Sayısı
1	İzmir İli Karabağlar İlçesi Uzundere Mahallesi 809 Konut 2 Adet Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	809
2	İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Salhane ve Mansuroğlu Mahalleleri 3. Bölge 910 Adet Konut (+6 K.D) ve 132 Adet Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	910
3	İzmir İli Buca İlçesi Yiğitler Mahallesi (Vali Rahmi Bey İlkokulu) 32 Derslikli Eğitim Binası ve Çiğli İlçesi Küçük Çiğli Mahallesi (80Yıl Küçükçiğli İlkokulu) 24 Derslikli Eğitim Binası İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi	

	PROJE ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN İŞLER	Konut sayısı
1	Bayındır Yenice Mah. 170 Adet Konut Projesi (Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında olup, proje çalışmaları mart ayı içinde tamamlanarak ihale işlemlerine başlanması hedeflenmektedir.)	170
2	Aliağa 750 Adet Konut Projesi (100.000 sosyal konut kapsamında olup, proje çalışmaları şubat ayı içinde tamamlanarak ihale işlemlerine başlanması hedeflenmektedir.)	750
3	İzmir Bayraklı Rezerv Alan 8200 Adet Konut Proje (Afet konutları kapsamında olup, 1. etap proje çalışmaları ocak ayı içinde olmak üzere, etap etap tamamlanarak ihale işlemlerine başlanması hedeflenmektedir.)	8.200

İller Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü:

- İzmir İlinde 2019 yılında 9.414.286 TL , 2020 yılında 33.607.014TL yatırım yapılmıştır.
- İzmir İlinde Altyapı, Üstyapı, İmar planı sektörlerinde 13 adet proje devam etmektedir.
- Bu projelerden 7 adedinin 2021 yılında bitmesi planlanmaktadır.