



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

16 Nisan 2021

Sayı :30824082-610 811048
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

Ek:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (49 Adet, 107 Sayfa)



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/42157 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Kocaeli'nin Darıca ilçesinde bazı mahallelerde imar değişikliği gerçekleştirildiği mahalleliler tarafından belirtilmektedir. Darıca Fevzi Çakmak Mahallesi'nde Önder Sokak ve Sancaktar Sokak arasında kalan bölgenin herhangi bir ticari faaliyet bölgesi olmamasına rağmen ticari alan ilan edildiği söylenmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1- Kocaeli Darıca Fevzi Çakmak Mahallesi'nde Önder Sokak ve Sancaktar Sokak arasında kalan bölgenin herhangi bir ticari faaliyet bölgesi olmamasına rağmen ticari alan ilan edildiği doğru mudur?
- 2- Bu bölgenin ticari faaliyet bölgesi olmamasına rağmen ticari alan ilan edilmesinin gerekçeleri nelerdir?
- 3- Ticari alan ilan edilen alanın büyüklüğü ne kadardır?
- 4- Bu alan kime aittir? Bu alan ile ilgili Kamu ya da Belediye ortaklığı var mıdır? Varsa bunun detayları nelerdir? Bu alanda nasıl bir ticari faaliyet yürütülmesi düşünülmektedir?
- 5- Bir alanın ticari faaliyet bölgesi ilan edilmesi için Bakanlığınız tarafından nasıl bir yol izlenmektedir?

CEVAPLAR:

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgiye göre;

Kocaeli ili Darıca ilçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, Önder ve Sancaktar Sokak arasında kalan bölgenin meri imar planlarında "Konut Alanı" niteliğinde olduğu, söz konusu muhitte herhangi bir plan değişikliği yapılmadığı belirtilmiştir.