



50459

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.
2.09.2021

Deniz Yavuz

Zonguldak Milletvekili

2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları'na göre İstanbul nüfusu 15.462.452 kişidir. İstanbul'un yüksek nüfusa sahip olması, vatandaşlarımızın ekonomik durumlarını olumsuz yönde etkilemektedir. Başta Suriye ve Afganistan'dan olmak üzere, yurtdışından gelen sığınmacılar, nüfusun daha fazla artmasına neden olmuştur. Sığınmacılarla birlikte artan nüfus, işgücü piyasasını olumsuz yönde etkilemektedir. Pandemi (Covid-19 salgını) ve ekonomik kriz koşulları da eklendiğinde, İstanbul'da ikamet eden vatandaşlarımız giderek ağırlaşan "hayat pahalılığı" ile mücadele etmek durumunda kalmıştır.

Hayat pahalılığının bir sonucu olarak, kiralık konut fiyatları artış göstermiştir. Ancak kiralık konut fiyatlarının artışında, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) enflasyon oranının üzerinde, yüksek zamlar yapıldığına dair şikâyetler, kamuoyunun gündemini meşgul etmektedir. İstanbul'da yaşayan vatandaşlarımız yüksek konut kiralari nedeniyle mağdur olduklarını ifade etmektedirler.

Bu bağlamda;

1. İstanbul'da son beş (5) yılda, yıl yıl kiralanın konut sayısı kaçtır?

50459

2. İstanbul'da son bir yılda kiralık konutların fiyatları ortalama yüzde (%) kaç artış göstermiştir?
3. İstanbul'da kiralık konut ilan metrekare (m^2) fiyatları ortalama kaç lira artış göstermiştir?
4. İstanbul'da son beş (5) yılda, yıl yıl kiralanan konut sayısının toplam kiralık ilan sayısına oranı yüzde (%) kaçtır?
5. İstanbul'da son bir (1) yılda kiralanan konut sayısının toplam kiralık ilan sayısına oranı yüzde (%) kaçtır?
6. Bakanlığınız tarafından konut fiyatlarına yapılan yüksek zamların nedenlerinin tespit edilmesi ve söz konusu zamların önüne geçilmesi adına çalışma yapılması planlanmakta mıdır?