



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 20.05.2021

Sayı: 3985



45471

Dr. Arslan KABUKCUOĞLU
Eskişehir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Ve 99. Maddeleri uyarınca T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla. 10 / 05 /2021

Dr. Arslan KABUKCUOĞLU
Eskişehir Milletvekili

Ulusal basında (Erdoğan Sağlam: 27.04.2021) tarihinde yer alan habere göre, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), tasfiye edilen Toplu Konut Fonu tarafından yürütülen hizmetleri devam ettirmek amacıyla 1990 yılında 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu'na eklenen maddelerle kuruldu. Halen Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı ve kamu tüzel kişiliğine sahip bir kurumdur. Dar gelirlilerin konut sorununu kamu arazileri ve finansman olanaklarını da kullanarak çözmek olarak tanımlanmıştır. TOKİ son dönemlerde konut üretiminin dışındaki alanlara da girmiştir. Son yıllarda yapılan yasal düzenlemelerle neredeyse tüm yetkileri bünyesinde toplayan TOKİ, kentsel dönüşüm uygulamalarında finansman ve yasal güçleri nedeniyle bazı şirketlerle işbirliği içinde olup, merkezi kuruluş durumuna gelmiştir."

Bu bağlamda;

1-TOKİ tarafından yaptırılan konutlar arasında üst gelir gruplarına yönelik olanların varlığı bilinmektedir. 2003-2020 yılları arasında TOKİ tarafından yapılan konutların ne kadarı üst gelir grubuna yönelik yapılmıştır?

2-2003-2020 yılları arasında TOKİ tarafından üretildiği belirtilen konutların ne kadarı için yapı kullanma izni alınmıştır?

3-2003-2020 yılları arasında TOKİ'ye ne kadar hazine arazisi tahsis edilmiştir ve bunlara herhangi bir bedel ödemiş midir?

4-TOKİ kaynakları ne kadarı yoksul ve dar gelirli vatandaşlara yatırım olarak dönmektedir? Yıllar içerisindeki dağılımı nasıldır?