



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

15 Ocak 2021

Sayı :30824082-610 94281  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

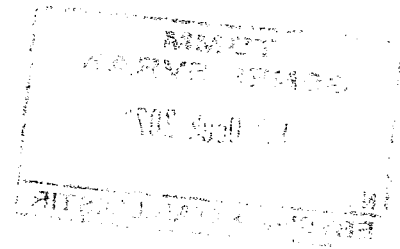
  
Murat KURBAN  
Bakan

EK:

-Liste (5 Adet, 5 Sayfa)

-Cevap Yazısı (52 Adet, 71 Sayfa)

|                   |        |                   |        |
|-------------------|--------|-------------------|--------|
| 7/1162            | { G.K. | 7/36273           | { G.K. |
| 7/2440            |        | 7/36275 - 7/36277 |        |
| 7/2686            |        | 7/36510 - 7/36511 |        |
| 7/7688            |        | 7/36525           |        |
| 7/7677 - 7/7684   |        | 7/36687           |        |
| 7/12309           |        | 7/36921 - 7/36933 |        |
| 7/12719           |        | 7/37139           |        |
| 7/15620           |        | 7/37142 - 7/37143 |        |
| 7/16449 - 7/16453 |        | 7/37252 - 7/37257 |        |
| 7/16770           |        | 7/37355           |        |
| 7/32822           |        | 7/37493 - 7/37494 |        |
| 7/34853           |        | 7/37722           |        |



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ  
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN  
TBMM 7/34853 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

**SORULAR**

Kocaeli İli Çayırova İlçesinde yer alan Cumhuriyet Mahallesi Sazlıdere mevkiinde altyapı sorunları bulunmakta, vatandaşlar yaşadıkları sorunları kendi imkanlarıyla çözmeye çalışmaktadır.

Söz konusu bölgede daha önceden Küçük Sanayi Sitesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projesi yapılacağı belirtilmiş, vatandaşlarımız yapı kayıt belgelerini, milli emlak ödemelerini ve yer ecrimisil bedellerini ödemelerine rağmen tapuları kendilerine verilmemiştir.

Çayırova Belediyesi tarafından Cumhuriyet Mahallesi Sazlıdere mevkii sakinlerine altyapı verilmeyeceği belirtilmiştir. Mahallede halen doğalgaz altyapısı bulunmamakla birlikte kanalizasyon altyapısında eksiklikler bulunmaktadır. Aşırı yağışlarda vatandaşlarımızın evleri bu durumdan ötürü zarar görmektedir. Mahallenin çöpleri haftada bir toplandığı içinde çevre sağlığı açısından bir takım sorunlar yaşanmaktadır.

Mahalleden geçen sanayi atık deresi ıslah edilmediğinden, menfez ve korkuluk bulunmadığından dolayı yine çevre ve insan sağlığıyla birlikte can güvenliği riski de bulunmaktadır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

1-Cumhuriyet Mahallesi Sazlıdere mevkiindeki vatandaşlarımızın tapu sorununun çözülmemesinin gerekçesi nedir? Tapu sorununun çözümü hakkında herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?

2-Cumhuriyet Mahallesindeki altyapı eksiklikleri neden giderilmemektedir?

3)-Kanalizasyon altyapısında iyileştirme yapılması planlanmakta mıdır? Sonbahar yağmurlarıyla yağışların başlamasıyla vatandaşlarımızın atık su baskını yaşamaması için herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?

4)-Temizlik araçlarının mahalleye geliş periyotlarının arttırılması düşünülmekte midir?

5)-Mahalleden geçen sanayi deresinin ıslah edilmesi planlanmaktadır? Derenin kenarında bulunması gereken korkuluk ve menfezler ne zaman yerleştirilecektir?

6)-İZGAZ tarafından altyapının sağlanması hakkında belediyeye herhangi bir resmi başvuru bulunmakta mıdır? Çayırova Belediyesi tarafından Cumhuriyet Mahallesi için doğalgaz dağıtım şirketiyle ilgili herhangi bir resmi yazışma ve planlama yapılmakta mıdır?

**CEVAPLAR**

Önergede bahsi geçen alanın bir kısmının; Kocaeli İli, Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi'nde büyük bölümü Hazine mülkiyeti üzerinde inşa edilen gecekondur

yapılaşmalarının bulunduğu yaklaşık 6.18 hektar büyüklüğündeki riskli alan içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında mülga 2017/9940 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'na istinaden "Riskli Alan" olarak ilan edilmiş olup çevresinde yer alan 1,88 hektar büyüklüğündeki alan ise yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere 06.07.2017 tarihli ve 8713 sayılı Bakanlık Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanlardaki uygulamalar için Bakanlık Makamı'nın 14.08.2017 tarihli ve 10630 sayılı Olur'u ile de Çayırova Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiş olup alana ilişkin projelendirme çalışmaları devam etmektedir.

Söz konusu riskli alandaki niteliksiz yapılaşmaların çevresinde belirlenen Rezerv Yapı Alanında üretilecek sağlıklı ve güvenli konutlara taşınması ve bu çerçevede tahliye edilecek alana, ilçe merkezindeki konut alanlarında hizmet veren küçük sanayi işletmelerinin taşınması hedeflenmektedir. Bu kapsamda dere taşkın kotlarının da dikkate alınması suretiyle plan, proje ve fizibilite çalışmaları Bakanlığımız (Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü), Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Çayırova Belediye Başkanlığınca devam etmektedir.

Söz konusu proje ile birlikte mülkiyet sorunlarının giderilmesi, altyapı ve üstyapısı ile birlikte sağlıklı ve güvenli yerleşim alanlarının inşa edilmesi ve ilçe merkezindeki küçük sanayi işletmelerinin küçük sanayi sitesine taşınması hedeflenmektedir.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ve Çayırova Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Çayırova İlçesi Çayırova Belediye Başkanlığı tarafından Cumhuriyet Mahallesi Sazlıdere mevkiinde hane halkına çöp konteyner sayısının yeterli olduğu, toplama gün sayısının artırılması konusunda programlama yapıldığı,

Bahse konu bölgede içmesuyu ve atıksu hatlarının mevcut olduğu, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi (Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) tarafından inşa edilen atıksu altyapı tesislerinin taşıma amaçlı yapıldığı, yağış sularının atıksu panellerine bağlantısı, altyapı tesislerini olumsuz etkilediğinden izin verilmediği, ayrıca bölgenin topografik yapısı incelendiğinde bölgede çukur bir nokta olmadığı, yağış sularının yüzeysel akış ile dereye bağlandığı,

Çayırova İlçesi Çayırova Belediye Başkanlığı tarafından Cumhuriyet Mahallesi Sazlıdere sahilinin yerleşim yerlerine komşu olan kısımlarının taş duvarlı olacak şekilde ıslah edildiği, mahalle içerisinden geçen kısımlarında korkuluk imalatının yapıldığı, dere yataklarının temizliği ile ilgili çalışmaların ise bir plan dahilinde yürütüldüğü ve iş makinaları tarafından yapıldığı,

Sazlıdere mevkiinin İZGAZ lisans sınırları dışında kaldığının belirlendiği belirtilmiştir.