



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2132473
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

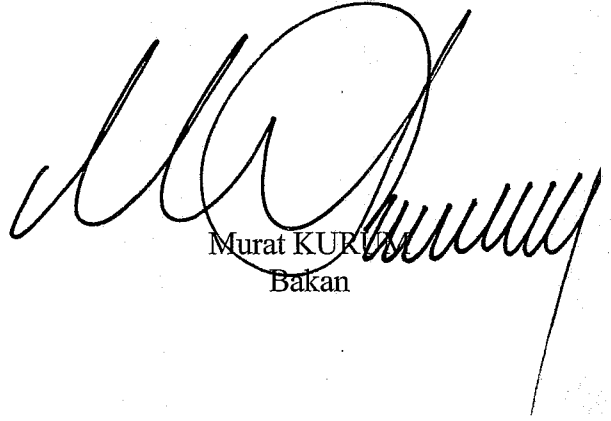
04 Kasım 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet, 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (47 Adet, 62 Sayfa)

7/49062
7/50116 - 7/50117
7/50139 - 7/50158
7/50160
7/50162
7/50166 - 7/50167
7/50653
7/50932
7/51200

7/51210
7/51936
7/51940 - 7/51942
7/52102
7/52105
7/52220 - 7/52221
7/52223
7/52410
7/52621
7/52700 - 7/52702
7/52709
7/52793

ç.k.

**TUNCELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN POLAT ŞAROĞLU'NUN
TBMM 7/52220 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

7/52220

GK.18

SORULAR:

Tunceli'nin Ovacık İlçesinde dar gelirli vatandaşlar için Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından 2017 yılında yapımına başlanan ve 2019 yılında teslim edilmesi planlanan 320 dairelik konutlar, geline nokta itibariyle hâlihazırda tamamlanmadığı için hak sahibi yurttaşlar büyük bir mağduriyet yaşamaktadır.

Buna göre;

- 1- TOKİ tarafından 2017 yılında yapımına başlanan ve 2019 yılında teslim edilmesi planlanan konutların aradan geçen süreye rağmen tamamlanamamasının sebebi nedir?
- 2- TOKİ konutlarının teslim edilememesinin altında yatan sebebin yolsuzluk olduğu iddiaları doğru mudur?
- 3- TOKİ konutlarına % 90 oranında geçici kabul yapıldığı ve ihale sürecinden dolayı % 100 ödeme yapıldığı bilinmesine rağmen, konutların teslim edilmemesinden doğan hukuksuzlukla ilgili olarak herhangi bir soruşturma başlatılmış mıdır?
- 4- Durum itibariyle TOKİ konutlarındaki inşaat süreci ne aşamada, konutların teslim edilmesine ilişkin net bir takvim belirlenmiş midir?

CEVAPLAR:

1,2- Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından inşa edilen "Tunceli İli Ovacık İlçesi 314 Adet Konut, 1 Adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 Adet Sosyal Tesisi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi" nin yapımına 03.03.2017 tarihinde yer teslimi yapılarak başlanılmıştır. Söz konusu proje, 01.01.2020 tarihinde tamamlanmış ve geçici kabul işlemlerine başlanılmıştır. Bilindiği üzere, tüm dünya ile birlikte Ülkemizi de etkisi altına alan Covid-19 salgını nedeniyle, söz konusu işin yapımı esnasında ekip, ekipman ve malzeme temininde sıkıntılar yaşanmış, ilan edilen sokağa çıkma yasakları ve kısıtlamalarından dolayı, yüklenici firmanın mali sıkıntı içerisinde bulunması nedeniyle, işin geçici kabulünde TOKİ tarafından tespit edilen eksik ve kusurlu imalatların firma tarafından zamanında bitirmediği tespit edilmiştir. Geçici kabulde tespit edilen eksik ve kusurlu imalatların bitirilmesi işi mali acze düşen yüklenici firmanın nam ve hesabına TOKİ'ce yaptırılmakta olup, tamamlanmasını müteakip, en kısa süre içerisinde konutlar ve sosyal donatılar hak sahiplerine teslim edilecektir.

3- Söz konusu iş; TOKİ'ce % 92,47 oranında ödeme yapılarak, geçici kabul sürecine sokulmuştur. % 100 ödeme yapılabilmesi için işin geçici ve kesin kabullerinin, mukayeseli keşif, kesin hesap raporu ile kesin hak ediş raporuna ait işlemlerin onaylanması gerekmektedir.

4- Geçici kabulde tespit edilen eksik ve kusurlu imalatların bitirilmesini müteakip, 2021 yılı sonuna kadar, konut ve sosyal donatıların hak sahiplerine teslim edilmesi planlanmaktadır.

