



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

16 Nisan 2021

Sayı :30824082-610 811048  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

Ek:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (49 Adet, 107 Sayfa)



**NİĞDE MİLLETVEKİLİ  
SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN  
TBMM 7/42729 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR  
SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

- 1- Niğde'de TOKİ tarafından il genelinde 2009 yılında başlatılan ve 5 yıl içinde tamamlanacağı açıklanan kentsel dönüşüm projesinin, aradan 12 yıl geçmesine rağmen halen bitirilememiş olmasının nedeni nedir?
- 2- Projenin başladığı tarihte kamuoyuna duyurulan proje detaylarının, inşaatlar devam ederken sürekli değişikliğe uğraması nedeniyle, arsa ve hak sahipleri açısından ortaya çıkan hak mağduriyetleriyle ilgili açılan dava sayısı kaçtır?
- 3- Bugüne kadar sonuçlanmış bir dava var mıdır?
- 4- Hak sahipleri lehine sonuçlanan davalarla ilgili ne gibi işlemler yapılmıştır?
- 5- Projenin sürekli değişikliğe uğramasının nedeni nedir?

**CEVAPLAR:**

Niğde Efendibey Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında toplam 3 Etap olarak inşaat uygulama ihaleleri 2012 yılında başlatılarak; Niğde Belediye Başkanlığı'nca yürütülen hak sahibi uzlaşma görüşmeleri, görüşmeler sonrası yıkım ve enkaz temizleme çalışmalarına paralel olarak gerçekleştirilmiştir. Proje kapsamında toplam 4.005 konut, 1 adet imam hatip okulu ve 200 kişilik pansiyon, 1 adet cami, 24 derslikli 1 adet ilköğretim okulu ve 143 adet dükkânın inşaatı bitirilerek proje tamamlanmıştır.

Söz konusu proje kapsamında hak sahipleri ile brüt inşaat m<sup>2</sup>'leri dikkate alınarak uzlaşma ve mahsuplaşma sağlanmış ve hak sahibi mağduriyeti oluşmamıştır. Projede, proje konseptini etkileyecek değişiklik yapılmamıştır. Mülk sahiplerinin mağdur edilmesi söz konusu değildir. Bu yönde TOKİ aleyhine açılan bir dava bulunmamaktadır. Proje kapsamında hak sahipleri tarafından Niğde Belediyesine veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığına iletilen şikâyet konusu talepler tekrar değerlendirilmiş olup varsa gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Söz konusu proje kapsamında proje konseptini etkileyecek köklü değişiklikler yapılmamış olup daha modern bir şehircilik anlayışıyla kat yükseklikleri düşürülmek suretiyle hak sahiplerine verilen taahhütleri etkilemeyen düzenlemeler yapılmıştır.