

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Lütfi ELVAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 08.09.2021

  
Aw Cavit ARI  
Antalya Milletvekili

Yaklaşık bir buçuk yıldır beraber yaşadığımız Koronavirüs pandemisi hayatımızdan tamamıyla çıkmasa da aşının yaygınlaşmasıyla birlikte virüsün etkisinin azalacağı umuduyla gündelik rutinlerimize dönmeye başladık. Ancak bazı sektörlerde hayatın normaleştiğini söylemek zor. Bu sektörlerden birisi de turizm sektörüdür. Bacasız sanayi olarak adlandırılan ve ülkemize ciddi bir döviz girişi sağlayan bu sektör, maalesef pandemiden en fazla etkilenen sektörlerin başında gelmektedir.

Pandemi öncesi yaz tatillerini otellerde geçirmeyi tercih eden tüketici grubu pandemiyle birlikte tercihlerini değiştirmiş artık daha güvenli olduğu düşüncesiyle sezonluk/aylık/günlük ev veya villa kiralamayı tercih etmiş ve etmektedirler. Önceden münferit rastlanan ev kiralama işi en çok tercih edilen tatil modeli halini almıştır. Genellikle de internetteki aracı platformlar veya emlakçılar vasıtasıyla bu kiralamalar yapılmaktadır.

Özellikle Antalya'nın gözde tatil destinasyonlarından olan Kaş ilçemizde 5 binin üzerinde kiralık villa olduğu 300'ün üzerinde de aracı platformun bulunduğu söylenmektedir.

Kiralamalar, ister aracı kurumlar isterse de doğrudan mülk sahipleri tarafından yapılıyor olsun, yıl içerisinde birden fazla kişiye kısa dönemli kiralama yapıldığından ticari kazanç sahibi olarak mükellefiyet tesis ettirilmekte, defter tutulmakta, fatura kesilmekte, KDV hesaplanmakta ve elde edilen kira geliri ticari kazanç olarak beyan edilmektedir. Burada bir ticari kazanç söz konusu olduğu içinde, kira tutarı üzerinden %18 oranında KDV hesaplanmaktadır. Ancak bunun yanında aynı işi yapan turizm işletme belgeli otel veya pansiyonlara KDV oranı %18 yerine %8 olarak uygulanmaktadır. Ayrıca otel ve pansiyon gibi turizm sektöründe villa kiralarak aynı konaklama hizmetini sunan işletmelere Turizm işletme belgesi verilmemektedir.

Ev veya villa kiralama, turizm sektörüne alternatif bir turizm konaklama sistemi olarak yerini almıştır. Ayrıca otel veya pansiyon konaklamasında göremeyeceğimiz bir şekilde kiracının günlük yiyecek, içecek ve sair ihtiyaçlarını karşılamak için yerel esnaftan yaptığı alışveriş de bölgenin ticari hayatına ciddi ekonomik katkı sağlamaktadır. Ancak konut sahiplerinin söz konusu kiralama işleminden kaynaklı yıllık yüzde 75'lere varan bir masraflarının olduğu söylenmektedir. Bu konutları kiraya verenler öncelikle

kiralama işlemlerini hızlı ve güvenilir hizmet veren profesyonel aracı kurumlar ile gerçekleştirmeyi tercih ettiklerinden %20 oranında bir komisyon ödemektedirler. Sonrasında konutun bakım ve idamesi ile elektrik ve su masrafları için %15-20 düzeyinde bir masraflarının olduğu ve son olarak da %18 KDV'nin içinde olduğu yasal yükümlülüklerinin de %35-40 mertebesine ulaştığı söylenmektedir.

Aynı sektörde konaklama hizmeti veren villaları kiraya verenler otel ve pansiyonlara uygulanan %8'lik KDV oranının kendilerine de tatbikinin yerinde olacağını, bu durumun yörede diğer ekonomik faaliyetleri canlandırıcı etkisinin olacağını belirtmektedirler.

Bu bağlamda;

- 1) Aynı sektörde benzer konaklama hizmetini sunan turizm konaklama tesisleri arasındaki eşitliği bozarak rekabet şartlarının bir kesim lehine değişmesine neden olan farkı KDV oranlarının uygulanmasının sebebi nedir?
- 2) Konutlarını kiraya veren mükelleflerinin yukarda özetlenen yakınmalarını dikkate alarak KDV oranlarını eşitlemeyi düşünüyor musunuz? Bu konuda bir analiz ve değerlendirme çalışması yapacak mısınız?
- 3) Bu durumdaki mükellefleri rahatlatacak ilave teşvik ve indirim mekanizmaları getirmeyi düşünüyor musunuz?