



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

22 Ekim 2021

Sayı :30824082-610-2044527

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46298
7/46622
7/47682
7/47688
7/47874
7/47880
7/47988

7/48137-48144

7/48289

7/48297

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 181 Sayfa)

7/48411

7/48418-48431

7/48433-48434

7/48533

7/48535

7/48611

7/48857

7/48915-48916

7/48918

7/49045

7/49047

7/49058

7/49063-49065

7/49158-49160

7/49214

7/49320

7/49322

7/49430-49432

7/49436

7/49538

7/49803

7/49895-49897

7/49900

7/50461

7/50465

7/50561-50562

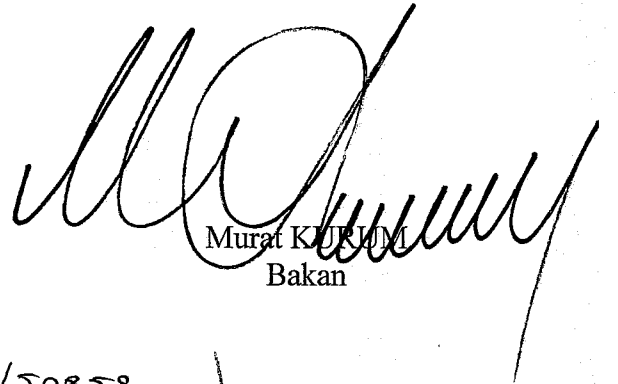
7/50564

7/50590

7/50611

7/50652

7/50782


Murat KURUM
Bakan

7/50859

7/50876

7/50881

7/50933-50935

7/51062-51063

7/51136

7/51207

7/51211-51216

7/51218

7/51221

7/51439

7/51444-51446

7/51614-51618

7/51620

7/51757

7/51938-51939

7/52099

7150562
GK 12

**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AYDIN'IN
TBMM 7/50562 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

19 Eylül 2018 tarihinde 30540 sayı numaralı Resmi Gazete’de yayımlanan “Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile Türk vatandaşlığı kanunu güncellendi. Türk vatandaşlığının gayrimenkulle kazanılması için daha önce 1.000.000 Amerikan doları değerinde olan gayrimenkul alma şartı 250.000 dolara indirildi. 250.000 Dolar değerinde gayrimenkul (iş yeri veya ev gibi taşınmazlar) satın alan yabancılara ve eşlerine ayrıca 18 yaşından küçük çocuklarına Türk Vatandaşlığı kazanma hakkı (istisnai olarak) tanındı.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından şartları düzenlenen yabancılar, 250.000 dolar değerindeki gayrimenkulü aldıktan sonra tapularına, vatandaşlık başvurusu nedeniyle 3 yıl satılamaz şartı koydurmak zorunda olup 3 yıl boyunca bu taşınmazı satamazlar. Satarlar veya elden çıkarırlar ise vatandaşlık başvurusu veya olan vatandaşlıkları hakkı iptal edilir.

Bu bağlamda;

- 1) 19 Eylül 2018 ile Eylül 2021 yılları arasında Türk Vatandaşlığı karşısında kaç yabancıya konut ve iş yeri satıldı?
- 2) Yine aynı tarihler arasında 250.000 dolarlık gayrimenkul satışı karşılığında kaç kişiye vatandaşlık verildi?
- 3) Satışı yapılan konut ve işyerlerinin illere göre dağılımı nedir?
- 4) Üç yıl boyunca gerekli şartları yerine getirmedigi vatandaşlığı iptal edilen yabancı sayısı kaçtır?

CEVAP

Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzün vatandaşlık hakkı verme yetkisi bulunmamakta olup; yalnızca vatandaşlık kazanımı amacıyla taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilere uygunluk belgesi verilmektedir. Yabancı gerçek kişilerin Türk vatandaşlığına hak kazanmasında Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Dolayısıyla, 19 Eylül 2018 ile 19 Eylül 2021 yılları arasında 19.630 yabancı gerçek kişi; Türk Vatandaşlığı kazanımı amacıyla 30.358 adet taşınmaz edinerek uygunluk belgesi almaya hak kazanmışlardır. Bu edinilen taşınmazların 1.218 adedi ana taşınmaz (arsa, tarla, vs.) ve 29.140 adedi bağımsız bölümden (konut, işyeri, vs.) oluşmaktadır.

Satışı yapılan konut ve işyerlerinin illere göre dağılımı yazımız ekinde yer almaktadır.

**19 Eylül 2018 - 19 Eylül 2021 tarihleri arasında Yabancı Gerçek Kişilerin Vatandaşlık Kazanımı
Amacıyla Edindiği Taşınmazların İllere Göre Dağılımı**

İlAdi	Ana Taşınmaz Adedi	Bağımsız Bölüm Adedi*	Toplam Taşınmaz Adedi	Uygunluk Belgesi Verilen Yabancı Gerçek Kişi Adedi
Genel Toplam	1.218	29.140	30.358	19.630
ADANA	4	33	37	17
ADIYAMAN	1	4	5	2
AFYONKARAHİSAR	22	9	31	4
AKSARAY	5	0	5	1
AMASYA	0	1	1	1
ANKARA	51	653	704	436
ANTALYA	77	1.251	1.328	699
AYDIN	2	26	28	15
BALIKESİR	11	29	40	13
BİLECİK	62	0	62	3
BİNGÖL	1	0	1	1
BITLİS	0	1	1	1
BOLU	4	17	21	28
BURSA	47	477	524	216
ÇANAKKALE	4	3	7	4
ÇORUM	5	0	5	6
DENİZLİ	1	2	3	3
DIYARBAKIR	0	14	14	1
DÜZCE	6	77	83	22
EDİRNE	11	4	15	7
ESKİŞEHİR	14	44	58	25
GAZİANTEP	6	72	78	38
GİRESUN	1	44	45	11
ISPARTA	0	4	4	1
İSTANBUL	487	23.755	24.242	16.706
İZMİR	17	442	459	239
KAHRAMANMARAŞ	0	1	1	1
KAYSERİ	4	15	19	12
KIRIKKALE	15	0	15	13
KIRKLARELİ	25	40	65	31
KOCAELİ	32	104	136	71
KONYA	31	42	73	25
KÜTAHYA	0	131	131	21
MANİSA	13	3	16	12
MERSİN	25	471	496	160
MUĞLA	22	166	188	152
NEVŞEHİR	3	0	3	2
NİĞDE	1	0	1	1
ORDU	0	3	3	1
SAKARYA	26	244	270	109
SAMSUN	25	193	218	63
ŞANLIURFA	1	8	9	3
TEKİRDAĞ	41	105	146	116
TRABZON	8	236	244	77
VAN	3	16	19	7
YALOVA	103	400	503	233
ZONGULDAK	1	0	1	20