



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 326610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Şubat 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (53 Adet, 119 Sayfa)

7/35436- 7/35440 G.K.31	7/39255-7/39256	} G.K.80
7/36269 G.K.45	7/39258- 7/39262	
7/37349 G.K.61	7/39365-7/39366	
7/37497 G.K.65	7/39471- 7/39472	} G.K.81
7/37604- 7/37606 } G.K.70	7/39593	
7/37723	7/39596- 7/39601	} G.K.84
7/38524- 7/38526 G.K.75	7/39699	
7/38700 G.K.76	7/39701	} G.K.85
7/38782- 7/38786	7/39835- 7/39836	
7/38788	7/40055	} G.K.88
7/38978	7/40165	
7/38980-7/38982	7/40169	
7/38984	7/40173	



**BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ERKAN AYDIN'IN
TBMM 7/38524 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Bursa İli Osmangazi İlçesi Soğanlı Mahallesi'nde başlatılan kentsel dönüşüm projesi Bakanlığınız tarafından yürütülmektedir. (Daha önce projeyi Osmangazi Belediyesi üstlenmişti.) Söz konusu proje kapsamında konut ve dükkânların satışı için de bakanlığınız 09.07.2020 tarihinde da açık arttırma usulüne ilişkin resmi açıklama yaptı.

22.08.2020 tarihinde Bursa ziyaretiniz sırasında yaptığınız açıklamada; "Konut seferberliğimizin bir halkası da Bursa'mızda. 292 milyon lira değerindeki 774 konutluk projemiz devam ediyor, konutlarımız yükseliyor. İlaveten 50 bin ve 100 bin sosyal konut projelerimiz kapsamında Bursa'da 3 bin 771 yeni sosyal konut daha yapıyoruz. Nilüfer'de ve Orhangazi'de konutlarımızı önümüzdeki yıl içerisinde tamamlayarak vatandaşlarımıza teslim edeceğiz. Kestel, Yıldırım, Gemlik, Gürsu, Mustafakemalpaşa, Yenişehir, İnegöl, Harmancık ve Orhaneli'nde 9 ayrı projemizde de hak sahiplerini belirledik, inşaatlarımıza başlıyoruz.

Bursa'mız, İller Bankamızın da en titiz çalışmalarının, en ihtiyaç duyulan projelerinin yapıldığı ilimiz, 2003'ten bugüne içme suyu, kanalizasyon, atık su arıtma tesisi gibi sektörlerde tam 4 milyar 300 milyon lira tutarında 194 projemizi tamamladık, 1,5 milyar liralık 9 projemiz de Bursa'nın tüm ilçelerinde devam ediyor." dediniz.

Bu bağlamda;

1. Bursa İli Osmangazi İlçesi Soğanlı Mahallesi'nde yürütülen proje hangi aşamaya gelmiştir?
2. Proje ne zaman bitirilecek, hak sahiplerine mülkleri hangi tarihte verilecektir?
3. Proje kapsamında kaç konut ve kaç dükkân bulunmaktadır?
4. Proje TOKİ'mi, özel müteahhitler mi tarafından yürütülmektedir? Eğer özel müteahhitler üstlenmişse, söz konusu firmalar kimlere aittir?
5. Bölge halkı proje konusunda ne zaman bilgilendirilecektir? Bugüne kadar bilgi verilmemesinin sebepleri nelerdir?

CEVAPLAR:

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Soğanlı Mahallesi'nde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlığımız tarafından 02/08/2013 tarihinde yaklaşık 24,56 hektar büyüklüğünde 1 adet "Rezerv Yapı Alanı" belirlenmiş, 13.08.2013 tarihinde ise mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile yaklaşık 6,75 hektar büyüklüğünde 1 adet "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

Söz konusu "Rezerv Yapı Alan"ında Bakanlığımız ve Osmangazi Belediye Başkanlığı arasında 09/03/2015 tarihinde imzalanan "6306 sayılı Kanun Kapsamında Bursa-Osmangazi-Soğanlı Mahallesi'ndeki Rezerv Yapı Alanında Yürütülecek Uygulamalara İlişkin Protokol" çerçevesinde ve Bakanlığımızca verilen yetkiye istinaden Osmangazi Belediyesi tarafından 5 kısım proje alanında inşaatlar tamamlanmış ve kente kazandırılmış, "Riskli Alan"da hak sahiplerinden Rezerv Yapı Alanı"ndan taşınmaz talep eden hak sahiplerine taşınmazları teslim edilmiştir.

Gelinen tarih itibari ile Soğanlı Mahallesi "Riskli Alan"ında Bakanlığımız, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Osmangazi Belediye Başkanlığınca proje, fizibilite ve dönüşüm kurgusuna yönelik çalışmalar devam etmekte, çalışmaların tamamlanmasının ardından hak sahipleri ile görüşmelere başlanılacaktır.