



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-6101926859
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

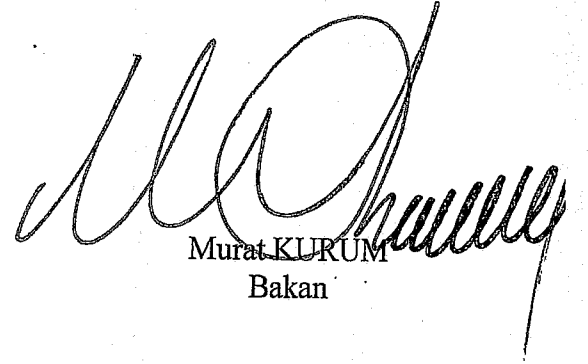
07 Ekim 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (8 Adet, 12 Sayfa)

-Cevap Yazısı (151 Adet, 272 Sayfa)

7/48145	7/46296	GK-171	7/48291	7/50459
7/48739	7/46625	GK-174	7/48536	7/50460
7/49050	7/46627	GK-174	7/48537	
7/49051	7/47878		7/48538	
7/49052	7/47879		7/48603	
7/49053	7/48131		7/48604	
7/49054	7/48132		7/48605	
7/49055	7/48133		7/48917	
	7/48290		7/49318	

**ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN TEKİN BİNGÖL'ÜN
TBMM 7/48739 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Çankırı'da Çatalelma Köyü başta olmak üzere Kızılırmak ve çevresindeki Hazine'ye ait arazilerin satış ve kiralama ihaleleri başlatılmıştır. Bölge halkının ilettiği bilgilere göre, 27.07.2021 tarihinde söz konusu arsalar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Milli Emlak tarafından bölge muhtarları ve köy halkının bilgisi ve rızası dışında organik tarım yapılmak amacıyla 30 yıl süreli irtifak hakkı kapsamında ihale sürecine alınmıştır. Bölge muhtarları ihale sürecinin iptali ve bilgi almak amacıyla resmi başvuruda bulunmuş ancak Bakanlığınızca henüz bir yanıt verilmemiştir. Bölge halkı, Çankırı'da Kızılırmak ve köy çevrelerinde tek yeşil alan olarak bu arazilerin bulunduğunu, ihale konusu "iğdelik" ve "yılgnlık" olarak kullanılan arazilerde aralarında nesli tükenme tehlikesi de bulunan çok sayıda hayvanın yaşadığını, söz konusu arazilerde ağaç kesimine izin vermediklerini, yeşil alanları koruduklarını belirterek ihalelerin ardından arazilerin kullanıma açılması ile bu yeşil alanları kaybedecekleri endişesi taşımaktadırlar. Bu bağlamda,

1-Çankırı ve köylerindeki arazi satış ve kiralama ihalelerinin amacı nedir?

2-Çankırı'da son 5 yılda Hazine'ye kayıtlı kaç arazinin satışı ve kiralama için ihale süreci başlatılmıştır? Önümüzdeki bir yıl içinde planlanan ihale sayısı kaçtır? Satışı ve kiralama planlanan arazilerin büyüklüğü ne kadardır?

3-Çankırı'da Hazine'ye ait arazilerinin organik tarım amacı ile 30 yıl süreli irtifak hakkı kapsamında kiralandığı doğru mudur? Bu ihaleleri kazanan şirket, kişi ve kurumlar kimlerdir?

4-Çankırı'da Hazine'ye ait arazilerinin satışı ve kiralama öncesinde bölge halkına yönelik herhangi bir bilgilendirme yapılmış mıdır?

5-Çankırı'da ihale kapsamına alınan araziler için bölge halkına öncelik vermeyi düşünüyor musunuz?

6-İhale kapsamına alınan arazilere yönelik Bakanlığınızca bir ön çalışma yapılmış mıdır? Bu arazilerin satışı ve kiralamasından etkilenecek yurttaş sayısı kaçtır?

7-Organik tarıma açılacağı belirtilen arazilerde yaşamını sürdüren ve aralarında nesli tükenmekte olanların da bulunduğu hayvan ekosisteminin bozulmamasına yönelik bir çalışmanız bulunmakta mıdır?

CEVAPLAR:

1-Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan kamu hizmetleri için gerekli olmayan, mevzuat gereğince satışında sakınca bulunmayan taşınmazlar, resen veya vatandaşlarımızın talebi üzerine, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi ile bu Kanunun 74'üncü maddesine göre çıkarılan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre, her yıl bütçe kanununca

belirlenen parasal sınırlar uyarınca açık veya kapalı teklif usulü ihale yoluyla satılmaktadır.

Satışa çıkarılan taşınmazlar Kanunda ve Yönetmelikte belirtilen zorunlu ilanların yanı sıra şeffaflık ve rekabetin sağlanması amacıyla idarenin merkez ve taşra birimleri internet sayfalarında yayınlanmakta ayrıca ilan edilen taşınmazlar ilgili belediye başkanlıkları, ticaret ve sanayi odaları ile ziraat odalarına da bildirilmekte köy ve belde sınırları içerisinde bulunanlar aynı süre içerisinde ilgili köy ve belde de uygun vasıtalarla duyurulmaktadır.

Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar, ihaleye çıkarılırken tespit edilen tahmini bedel, taşınmazın bulunduğu yerdeki piyasa alım satım rayici dikkate alınarak 313 Sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri kapsamında tespit ve takdir edilmektedir. Hazineye ait taşınmazların ihale kapsamında satışına ilişkin sonuçlar www.milliemlak.gov.tr sitesinde yayımlanan yıllık faaliyet raporlarında yer almaktadır.

2-Çankırı Merkez ve bağlı köylerinde son 5 yılda toplam 426 adet satış ihalesi, 187 adet kiralama ihalesi yapılmıştır. Önümüzdeki bir yıl içerisinde Bakanlığımıza yapılacak talepler doğrultusunda satış, kiralama vb. ihalelerin planlaması yapılacak olup buna bağlı olarak da arazi büyüklükleri belli olacaktır.

3-Çankırı'da Hazineye ait arazilerin organik tarım amacıyla 30 yıl süreli irtifak hakkı kapsamında daha önce herhangi bir ihale yapılmamıştır.

4-Hazineye ait arazilerin satışı ve kiralanması öncesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 17. Maddesi uyarınca günlük gazetelerde en az bir gün aralıkla yayınlanmak suretiyle iki defa duyurulmaktadır. İlgili idare ile hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye yayın araçları ile duyuru yapılmakta olup, ayrıca Bakanlığımız www.milliemlak.gov.tr adresinde ilan edilmektedir. Bununla birlikte varsa işgalcisine, kiracısına ve talep edenlere ihaleye davet yazısı gönderilmektedir.

5-Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde ve 4. maddedeki doğrultusunda işlem yapılmaktadır.

6-İhale öncesinde, konu taşınmazla ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan satış ve kiralama ile ilgili görüş alınmakta, yer tespiti Bakanlığımızca yapılmaktadır.

7-Çankırı sınırları dâhilinde hâli hazırda Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş Özel Çevre Koruma Bölgesi bulunmamakta olup, bu doğrultuda işlem tesis edilmektedir.