



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından yanıtlanması konusunda gereğini saygılarımla arz ederim. (23.09.2021)

Av. Murat BAKAN  
İzmir Milletvekili

M. Bakan

İzmir'in Buca ilçesine bağlı Belenbaşı köyünde yaşayan vatandaşlarımız, 2/B arazilerle ilgili karşı karşıya kaldıkları ekonomik çıkmazı tarafımızailetmişlerdir.

Bu çerçevede; Belenbaşı köyündeki 2/B arazilerin kıymet takdiri çok yüksek olduğu için burada yaşayan vatandaşlarımız üretim için kullandıkları bu arazileri kaybetmekle karşı karşıya kalmıştır.

Belenbaşı halkı, köylerinin Cumhuriyet ile kurulduğunu, bu toprakları 70-80 yıldır işlettikleri kadim tarım toprakları olduğunu anlatmakta; mağduriyetlerini, "Belirlenen 2/B rayiç bedelleri taktir komisyonu kurulmadan Milli Emlak Müdürlüğü tarafından masa başında belirlendi. Bunlar köylünün ödeyeceği fiyatlar değil. Bizlere yardımcı olunmasını istiyoruz" şeklinde ifade etmektedirler.

Bir vatandaşımızdan, Belenbaşı köyündeki 5 bin 300 metrekarelik arazi için 476 bin TL bedel istenmiştir.

Bedelin tamamının ya da peşinat bedelinin, kendisine tebliğinden itibaren en geç üç ay içinde ödemesi beklenmektedir. Bu süre içinde mali yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde ise, hak sahipliğinin sona ereceği bildirilmektedir.

Ekonomik durumu yerinde olanlar ödemelerini yapmış, tapularını almıştır. Ekonomik gücü yetmeyen, atasından dedesinden kalma köy yerlerindeki arazilerde üretim yapmaya çalışan vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin, ülkenin ve bölgenin ekonomik şartlarına uygun ve adil bir şekilde yeniden rayiç bedellerinin belirlenerek, giderilmesi önem arz etmektedir.

Yukarıda aktardığım durum ve talepleri başkanlığa geliş tarihi 03/12/2020 olan 7/37495 esas numaralı yazılı soru önergemde tarafınıza aktarmıştım. Önergeme 28/01/2021 tarihinde süresi çektikten sonra verdiğiniz yanıtta, duruma ve taleplerin karşılanmasına ilişkin bir yanıt verilmemiştir.

Aradan geçen bir yıldan sonra, Belenbaşı köylülere bildirim yapılmaya başlanmıştır. Ancak köylüler, ilk belirlenen fiyatlara göre arazi bedellerinde yüzde 20 arttığını ve açıklanan yeni bedellerin ortalama 1 milyon liradan fazla olduğunu ifade etmektedirler. Bu bedelleri ödeyemeyeceklerini belirten köylüler, ekonomik şartlara uygun ve adil bir fiyatlandırma yapılmasını talep etmektedirler. Bu bağlamda;

Ülkenin içinde bulunduğu ekonomik çıkmaz, Koronavirüs salgınının da etkilediği zorlu hayat şartları ve bölge halkının ekonomisini aşan fahiş fiyatlarla yapılan kıymet takdiri göz önünde bulundurularak; halkın talep ve beklentileri kapsamında, 2/B arazilerinin kıymet takdirinin, ekonomik şartlara uygun ve adil bir şekilde yeniden yapılması konusunda Bakanlığınız hangi somut adımları atacaktır?