



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 326610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Subat 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (53 Adet, 119 Sayfa)

7/35436- 7/35440 G.K.31	7/39255-7/39256	} G.K.80
7/36269 G.K.45	7/39258- 7/39262	
7/37349 G.K.61	7/39365- 7/39366	
7/37497 G.K.65	7/39471- 7/39472	
7/37604- 7/37606 } G.K.70	7/39593	} G.K.81
7/37723	7/39596- 7/39601	
7/38524- 7/38526 G.K.75	7/39699 } G.K.84	}
7/38700 G.K.76	7/39701	
7/38782- 7/38786	7/39835- 7/39836 G.K.85	} G.K.88
7/38788	7/40055	
7/38978	7/40165	
7/38980- 7/38982	7/40169	
7/38984	7/40173	



**DIYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN GARO PAYLAN'IN
TBMM 7/39701 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Cumhurbaşkanlığının aldığı 3027 sayılı karar ile Diyarbakır'ın Bağlar ilçesi Kaynartepe Mahallesi'nin bir kısmında kentsel dönüşüm yapılacağı belirtilmiştir. Kaynartepe Mahallesi'nin kentsel dönüşümün yapılacağı kısımda şu anda 1354 hane bulunmaktadır ve 7 bini aşkın yurttaş yaşamaktadır. Yurttaşların çoğu zorunlu göçle buraya gelmek zorunda kalmış Kürt yurttaşlar ve Suriye iç savaşından kaçıp buraya sığınan göçmenlerdir.

Burada yaşayan halkın ekonomik durumu maalesef oldukça düşüktür ve birçoğu 200-300 lira gibi cüzi sayılacak kira bedelleri ödeyerek burada kalmaktadır. Kentsel dönüşüm projesi kapsamına alınan yapıların çoğunluğunun tapusu bulunmamaktadır ve şu an orada yaşayanların çoğunluğu kiracı olarak ikamet etmektedir.

Böylesi yoksulluğun yaşandığı ve yurttaşların zor durumda olduğu bir mahallenin riskli alan ilan edilerek kentsel dönüşüm kısılcına alınması ve bu süreç ile ilgili yurttaşlara sağlıklı bilgi akışının yapılmaması herkesi düşündürmektedir. Diyarbakır'ın farklı mahallelerinde daha önce bu şekilde uygulanan kentsel dönüşüm projelerinin sonucunda birçok yurttaş mağdur edilmiştir. Şimdi uygulanmak istenen kentsel dönüşüm projesinde de aynı mağduriyetin yaşanmaması için çaba sarf eden mahalle sakinleri, mahalle muhtarı ve şehirdeki birçok STK'nın tüm girişimlerine rağmen ne Belediye ne de Bakanlık yetkilileri projenin içeriği hakkında kamuoyunu sağlıklı bir şekilde bilgilendirmemektedir. Bağlar belediyesinin kentsel dönüşümün yapılacağı mahalleye uzak bir noktada açtığı irtibat bürosunda da sağlıklı bir bilgi akışı yapılmamaktadır ve mahalle sakinlerinin çoğunluğu bu açılan büroya gitmemektedir.

Belediye ve Bakanlığın bugüne kadar sergilediği tutuma baktığımızda bu sürecin şeffaf bir şekilde yürütülmediğini, mahalle sakinlerinin mağdur edildiğini, bu sürece STK'lar ile kentin bütün paydaşlarının dâhil edilmediğini görmekteyiz. HDP Diyarbakır milletvekillerinin Bakanlığınıza bu konu ile ilgili 30 Eylül 2020 tarihinde verdiği soru önergelerine hala cevap verilmemiştir.

Bağlar'da belirtilen etapta yapılmak istenen kentsel dönüşüm projesi ile ilgili hiçbir bilgi akışı yapmayan, Mart 2021 'de başlanacağı söylenen projenin az bir vakit kalmasına rağmen içeriğini açıklamayan belediyenin bu bölgede 2. ve 3. etaplarda da kentsel dönüşüm yapmak için çalışmalarda bulunduğu iddia edilmektedir.

Kentsel dönüşümün yapılacağı mahallenin sakinleri ve şehirdeki STK'lar başkanlığın, Bağlar ile ilgili imar planının, uygulanacak projenin içeriğinin ve planlanan tüm süreçlerin şeffaf bir şekilde kamuya açıklanmasını, bu süreçte şehirdeki tüm paydaşların dâhil edilmesini talep etmektedirler.

Bu bağlamda;

- 1- Bağlar'ın riskli alan ilan edilmesinin gerekçesi nelerdir?
- 2- Bakanlığınız, Bağlar'ın Kaynartepe Mahallesinde yapılması planlanan kentsel dönüşüm projesiyle ilgili bütün bilgileri kamuoyuyla ne zaman paylaşacaktır?
- 3- Kentsel dönüşüm sürecine mahalle sakinleri neden dâhil edilmemektedirler?
- 4- Mahallede ikametgâh edenlerin çoğunu oluşturan kiracıların mağdur edilmemesi için proje kapsamında ne gibi adımlar atılacaktır?
- 5- Proje tasarım aşamasında Diyarbakır'da bulunan TMMOB ve STK'ların fikrinin alınmaması ve bu süreçte dâhil edilmemesinin gerekçesi nedir?
- 6- Projenin yürürlüğe gireceği tarihten itibaren burada yaşayan yurttaşların mağdur edilmemesi için yapılması gereken adımlara dair bir çalışma yürütülmekte midir? Yürütülmekte ise bunlar nelerdir?
- 7- Aynı bölgede 2. ve 3. etaplarda da kentsel dönüşüm yapılacağı doğru mudur? Doğru ise bu etaplar mahallenin hangi bölümünde yer almaktadır ve kaç yapıyı kapsamaktadır?

CEVAPLAR:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi uyarınca Riskli Alan: "Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Cumhurbaşkanınca kararlaştırılan alanı" olarak tanımlanmıştır. Ayrıca anılan Kanunun Ek 1. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde Riskli Alan " Üzerindeki toplam yapı sayısının en az %65'i imar mevzuatına aykırı olan veya yapı ruhsatı alınmaksızın inşa edilmiş olmakla birlikte sonradan yapı ve iskân ruhsatı alan yapılardan oluşan alanlar" olarak tanımlanmıştır.

Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 5.36 hektar yüzölçümüne sahip alana yönelik Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak gönderilen Riskli Alan teklif dosyası Bakanlığımızca incelenmiş ve bahse konu alanda bulunan yapıların tamamına yakını gerekli mühendislik hizmeti almadan inşa edilmiş ruhsatsız yapılardan oluştuğu anlaşılmıştır.

Bu nedenle 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Ek 1. Maddesi uyarınca, 25.09.2020 tarih ve 3027 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 26.09.2020 tarih ve 31256 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Bahse konu bölgeye ilişkin ilan edilen yaklaşık 5.36 ha.lık alan haricinde tarafımıza iletilen herhangi bir Riskli Alan teklifi bulunmamaktadır.

Söz konusu alana yönelik çalışmalar Bakanlığımızca yürütülmektedir. Bilindiği üzere kentsel dönüşüme yönelik çalışmalar aşama aşama ilerlemekte olup alanda yapılacak uygulamaya ilişkin altlık oluşturacak projelendirme süreci devam etmektedir. Bu kapsamda bahse konu alana yönelik çalışmalar henüz proje tasarım aşamasına gelmemiştir. Çalışmaların tamamlanmasının ardından vatandaşlarımız ile görüşmelere başlanacak ve çalışmalar kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Ayrıca 6306 sayılı Kanunda belirtilen hükümler uyarınca alanda yapılacak uygulamaya yönelik çalışmaların tamamlanmasının ardından alandaki vatandaşlarımıza gerekli muafiyetler sağlanarak hak sahiplerine ve kiracılara yönelik kira ve taşınma yardımları için defaten nakdi yardımlar yapılacaktır.