



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Süleyman SOYLU tarafından Anayasanın 98' inci ve TBMM İçtüzüğünün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Ömer ÖCALAN

Şanlıurfa Milletvekili

2019 yılı Sayıştay Raporlarından edinilen bulgulara göre Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'nde, "Uygulama İmar Planı ile Çevre Düzeni Planı Hükümlerine" aykırı olarak Akaryakıt İstasyonlarına fazla emsal verildiği tespit edilmiştir. Bölgesel olarak hazırlanan ve en üst ölçekli plan olan çevre düzeni planında akaryakıt istasyonlarına verilen azami katlar alanı kat sayısının (emsal), uygulama imar planlarında yapılan düzenlemeler ile Çevre Düzeni Planına aykırı olarak iki kat artırıldığı görülmüştür.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan ve Adıyaman-Şanlıurfa- Diyarbakır bölgelerini kapsayan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile bu bölgelerde hazırlanacak alt ölçekli planların ilkeleri ve uygulama hükümleri belirlenmiştir. Plan hükümlerinde yapılacak bazı yapı ve tesislere ilişkin özel düzenlemeler yapılmıştır. Plan hükümlerinin 5.18.3.5. bölümünde akaryakıt ve LPG satış istasyonlarına yapılmasına ilişkin olarak; "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğu dışındaki güzergahlarda ve köy yollarında, mevzuata uygun olmak koşulu ile akaryakıt ve LPG İstasyonları yapılabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görevleri doğrultusunda, bu plan değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılanma koşulları:

Maks. Emsal=0.20

38838

Yapı Yapılacak Min. Parsel Büyüklüğü: 2.000 m² olacaktır.” Hükümleri yer almaktadır.

Bu doğrultuda Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan imar değişiklikleri Sayıştay tarafından incelenmiş; 20.04.2018 tarih ve 192 sayılı karar ile mevcut niteliği gübre depolama alanı olan parselin bir kısmı ifraz edilerek akaryakıt ve lpg satış istasyonu olarak niteliği değiştirilmiş, 11.10.2018 tarih ve 361 sayılı karar ile plansız olan alanın niteliği akaryakıt ve lpg satış istasyonu olarak planlanmıştır. Bu plan ve plan değişikliklerine ait yeni yapılaşma koşullarına bakıldığında her iki planlama alanında da emsalin "0.40" olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Ancak yukarıda da bahsedildiği üzere çevre düzeni planında bu alanlarda verilebilecek azami emsal "0.20" dir.

Sayıştay raporuna göre yapılan plan değişiklikleri ile alakalı olarak plan değişikliklerinin askı sürecinde ve ilgili kuruluşlardan alınan görüşlerde emsale ilişkin bir itiraz bulunmasa da yapılan plan değişikliklerinin çevre düzeni planına aykırı olduğu ortadadır. İmar planlarının yargısal denetimini yapan Danıştay'ın da üst ölçekli planlara uygun olmayan imar değişikliklerinin iptaline ilişkin birçok emsal kararı bulunmaktadır. Bu planlara itiraz olmaması bunları hukuka uygun hale getirmeyecektir. Büyükşehir Belediye Meclisi planların birbiriyle uygun olarak yapılmasından aslen sorumludur. Bunun yanında Şanlıurfa il sınırlarını da kapsayan çevre düzeni plan hükümlerinin 3. bölümünde; çevre düzeni planına aykırı yapılan alt ölçekli planların ve uygulamaların saptanması halinde valiliklerin bu işlemlerin iptalini ve uygun hale getirilmesini ilgili kurum ve kuruluşa bildireceği hüküm altına alınmıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Bakanlığınıza bağlı olan belediyelerde mevzuat hükümlerine aykırı olarak iş ve işlemler yapılması bilginiz dahilinde midir? Sayıştay raporunda ortaya çıkan Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesince "Uygulama İmar Planı ile Çevre Düzeni Planı Hükümlerine" aykırı olarak Akaryakıt İstasyonlarına fazla emsal verilmesi nasıl mümkün olabilmıştır?
- 2) Sayıştay tarafından Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan söz konusu olaya ilişkin plan ve plan değişikliklerine ait yeni yapılaşma koşullarına bakıldığında her iki planlama alanında da emsalin "0.40" olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Ancak çevre düzeni planında bu alanlarda verilebilecek azami emsal "0.20" dir. Çevre Düzeni Planına aykırı olarak iki kat emsalin artırılmasına ve bu usulsüz işlemin nedenlerine dair Bakanlığınıza herhangi bir çalışma başlatılacak mıdır?
- 3) Üst ölçekli planlara uygun olmayan imar değişikliklerinden ve planların birbiriyle uygun olarak yapılmasından aslen sorumlu olan Büyükşehir Belediye Meclisi iş işlemlerine dair herhangi bir inceleme başlatılacak mıdır?
- 4) Şanlıurfa il sınırlarını da kapsayan çevre düzeni plan hükümlerinin 3. bölümünde; çevre düzeni planına aykırı yapılan alt ölçekli planların ve uygulamaların saptanması halinde valiliklerin bu

38837

işlemlerin iptalini ve uygun hale getirilmesini ilgili kurum ve kuruluşa bildireceği hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda Şanlıurfa Valiliği tarafından konuya ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirilmiş midir?