



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 274474
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/36518 - 36519 GK 47
7/36819 - 36822 GK 51
7/23003 GK 77
7/34644 GK 20
22 Aralık 2020

7/36691 - 36693 GK 50
.../.../2020

7/36520 - 36523 GK 47

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KILIÇ
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet, 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (30 Adet, 65 Sayfa)

7/34401 GK 18

7/36524 GK 47

7/34527 GK 19

7/36682 GK 50

7/35773 GK 36

7/36685 - 36686 GK 50

7/36089 GK 44

7/37140 - 37141 İşlemde.

7/36278 GK 45



**MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MÜRSEL ALBAN'IN
TBMM 7/36519 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Muğla ili Menteşe ilçesi Akkaya mahallesinde yer alan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Küçük Sanayi Sitesi Alanı" olarak düzenlenmiş, mülkiyeti hazineye ait 105 hektar yüzölçümlü taşınmazlar ile özel mülkiyetteki 49 hektar yüzölçümlü taşınmazlar olmak üzere toplam 154 hektar yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından talep organizasyonu ile yeni bir sanayi sitesi inşa edileceği öne sürülmüştür. Bölgede bulunan diğer yapı kooperatiflerinin düşünce, görüş ve önerilerinin alınmaması bir eksiklik olup, bölge halkı yapılacak bu projeden dolayı büyük tedirginlik duymaktadır.

Buna göre;

1. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından, Muğla ilimiz Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesi'ne "Küçük Sanayi Alanı" yapılacak mıdır?
2. S.S Muğla Ata Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi ile TOKİ arasında konuyla ilgili olarak bir sözleşme imzalanmış mıdır? TOKİ ile kooperatifin görüşmesi söz konusu mudur?
3. Akkaya Mahallesinde hazırlanan "Küçük Sanayi Alanı" projesi için. S.S Muğla Ata Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin haricinde, konusu geçen yerde bulunan S.S Yeni Oluşum Küçük Sanayi Yapı Kooperatifi ve Akçaova Küçük Sanayi Yapı Kooperatifi'yle birlikte diğer tüm Yapı Kooperatiflerinin görüşleri alınmış mıdır? Alınmadı ise neden alınmamıştır?
4. Milli Emlak tarafından adı geçen yerde, şahıslara bin metrekare üzerinde büyük ölçekte bir satış yapılmış mıdır?
5. TOKİ daha önce başka bir şehirde, bu tür bir sanayi sitesi yapmış mıdır? Örneği var mıdır?
6. Söz konusu sanayi bölgesinde Milli Emlak Müdürlüğü ve Hazineye ait arazi, arsa vs. yerler TOKİ'ye devredilmiş midir?
7. Adı geçen proje eğer TOKİ'ye devredildi ise diğer kooperatifler muhatap alınacak mıdır? Diğer yapı kooperatiflerinin eşit hakları nasıl sağlanacaktır? Paylaşım nasıl olacaktır?
8. Söz konusu yerde, TOKİ ile Muğla Büyükşehir ve Menteşe Belediyeleri arasında bir sözleşme imzalanmış mıdır?
9. TOKİ'nin söz konusu projeyi yapacak bütçesi var mıdır?
10. 1/25000 ölçekli Muğla ili çevre düzeni planında. Menteşe ilçesi, Akkaya Mahallesinde söz konusu alan "Küçük Sanayi Alanı" olarak düzenlenmiş olmasına rağmen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı ve bunların revizyonlarının onaylanması sürecinde geçen zamanda, bu bölgede Menteşe 2. Etap TOKİ konutlarının yapılması, Muğla Üniversitesi Tıp Fakültesi Hastanesi'nin hizmete girmesi ile çevresinin hızla konutlaşması ve sanayi alanı olarak belirlenen bölgenin yakınında olmasından dolayı, bu bölge küçük sanayi alanı için cazibesini yitirmiş ve konut alanları içerisinde kalmıştır.

Yakın tarihte yaşadığımız doğal afetleri de göz önünde bulundurarak zemin koşulları açısından yapılaşmaya son derece uygun olan bu bölge sanayi alanı için değil konut alanı için uygundur. TOKİ tarafından bu alanın konut yerleşkesine mi yoksa sanayi alanı mı olacağı ile ilgili olarak bir etüd çalışması olmuş mudur? Bu yönde yapılmış bir çalışması var mıdır?

11. Söz konusu projeyle ilgili olarak TOKİ ve adı geçen S.S Muğla Ata Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'yle bir sözleşme imzalanmış ise diğer kooperatiflerin hakları nasıl korunacaktır?
12. Söz konusu projeyle ilgili olarak TOKİ, Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Menteşe Belediyesi'ne görüş bildirmiş midir?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından esnaf birlikleri, kooperatifler ve yerel yönetimlerden gelen talepler üzerine, şehir merkezinde kalmış ve yenilenme ihtiyacı bulunan sanayi alanlarının şehir üst ölçek planlarında belirlenen alanlara taşınması konusunda sanayi projeleri geliştirilmekte olup, İdaremizce Diyarbakır, Aksaray, Bolu, Kayseri vb. sanayi projeleri uygulamaları hayata geçirilmiştir.

Muğla ili Menteşe ilçesi Akkaya Mahallesinde sektörden gelen talepler doğrultusunda Muğla Ticaret ve Sanayi Odası tarafından gelen talep ile şehir içinde kalan sanayi sitesindeki iş yerlerinin taşınması istenilmiş olup, ilgili kurum ve kuruluşlarla imzalanmış bir protokol bulunmamaktadır

Sanayi sitesi yapımı ile ilgili alan seçimi yerel yönetimler tarafından belirlenerek Toplu Konut İdaresi Başkanlığına sunulmaktadır. Muğla Menteşe ilçesinde hazine mülkiyetinde olup TOKİ tarafından devir alınan alanlarda üst ölçek planlar çerçevesinde imar planı yapımı 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde Muğla Büyükşehir Belediyesi ve Menteşe Belediyesi tarafından yürütülmektedir.

İmar planı çalışmalarının tamamlanması neticesinde TOKİ'ye gelen talepler doğrultusunda sanayi sitesi projesi değerlendirilebilecektir.

Cumhurbaşkanlığı Olurları ile arsa üretim alanı ilan edilen ve bu alanlar içerisinde kalan Hazineye ait taşınmazların Bakanlığımız 'Konut Seferberliği Projesi' kapsamında kullanılmak üzere 1164 sayılı Kanunun Ek-4 üncü maddesine göre TOKİ'ye bedelsiz devrinin talep edilmesi üzerine Menteşe İlçesi, Akkaya Mahallesinde bulunan 37 adet taşınmazın devir işlemi gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu bölgede Hazineye ait taşınmazların şahıslara satışına yönelik herhangi bir işlem bulunmamaktadır.