



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Ağustos 2021

Sayı :30824082-6101602771
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/38983
7/41142
7/41490
7/42934
7/43024-7/43025
7/43028
7/43710
7/43970
7/44317
7/44769

G.K.

EK:

-Liste (6 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (118 Adet, 220 Sayfa)

7/45872
7/45877
7/46297
7/46299-7/46300
7/46304-7/46305
7/46490-7/46492
7/46495-7/46498
7/46623
7/46626
7/46630

G.K.

Murat KUTLUOĞLU
Bakan

7/47328
7/47330-7/47334
7/47337-7/47338
7/47434-7/47435

G.K.

7/44973
7/45153
7/45157-7/45158
7/45178
7/45260
7/45466-7/45469
7/45474
7/45624-7/45625
7/45630
7/45744
7/45855-7/45866
7/45870

G.K.

7/46761-7/46762
7/46764
7/46769-7/46772
7/46884
7/46886
7/46890
7/46942-7/46948
7/46951-7/46955
7/47012
7/47016
7/47104
7/47132-7/47139
7/47221-7/47225

G.K.

7/47437
7/47439
7/47441-7/47442
7/47571-7/47573
7/47683
7/47685-7/47687
7/47691
7/47873
7/47876

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF.DR. METİN ERGUN'UN
TBMM 7/47441 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Muğla ilimizin Köyceğiz ilçesi Toparlar mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Hazine'ye ait olan 313 Ada 1 Parsel'deki 1163 dönümlük arazi 2015 yılında TOKİ'ye devredilmiş, akabinde imar planı ve parselasyon yapılmıştır. Üzerinde zeytinlikler bulunmasına rağmen, bu araziler boş arazi şeklinde bir değerlendirmeye tabi tutulmuştur. Ekonomik konut üretme amacı ile TOKİ'ye devredilen bu arsaların bir bölümü de ihale yapılarak satışa çıkarılmıştır.

Bu bölgede yaşayan vatandaşlarımız, söz konusu arazilerin ecrimisil bedelini ödeyerek çok uzun bir süre boyunca bu araziler üzerinde zeytin ve narenciye üretimi yapmışlardır. Geldiğimiz aşamada, vatandaşlarımızın yıllar boyunca emek vererek oluşturdukları zeytinlikler, narenciye alanları ve üzerinde konutlarının da bulunduğu araziler satışa çıkarılmış durumdadır. Zikredilen tasarruftan dolayı, bu araziler üzerinde hayatlarını idame ettiren vatandaşlarımızın hayatlarını altüst edecek mağduriyetlerin ortaya çıkmasının önlenmesi elzemdir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1- Söz konusu bölgede üzerinde zeytinlik bulunan arazilerin zeytinlik olarak kaydedilmek yerine boş araziler olarak kaydedildiği doğru mudur? Doğru ise bu tasarrufun gerekçesi nedir?
- 2- Uzun yıllardan beri ecrimisil ödeyerek zeytin ve narenciye üretimi yaptıkları arazilerin satışa çıkarılması sonucunda vatandaşlarımızın karşı karşıya kaldığı mağduriyetlerin giderilmesi hususunda Bakanlığınız hangi tedbirleri almıştır / alacaktır?
- 3- Bu arazilerin TOKİ'ye devredilmesinden sonra mağduriyet yaşayan vatandaşlarımızın açtığı yürütmeyi durdurma davası devam ederken ve söz konusu dava kapsamında bilirkişi raporu beklenirken TOKİ'nin bu araziler için alelacele ihaleye çıkmasının gerekçesi nedir?
- 4- Bakanlığınızın, üzerinde zeytinlikleri ve narenciye alanları bulunan vatandaşlarımızın bu arazilerin satışında öncelik sahibi olacağı ve uygun ödeme koşullarının yaratılacağı bir satış modeli üzerinde bir çalışmanız var mıdır?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Muğla ili Köyceğiz ilçesi Toparlar mahallesinde yer alan, toplam 40.078 metrekare büyüklüğüne sahip açık artırma yöntemiyle satışa sunulan 20 adet taşınmaz Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 23.01.2004 tarihinde onaylanan plan kapsamında kalmaktadır. Tarım arazisi olmayıp konut imarlı arsalardır. Söz konusu taşınmazlar 1164 sayılı Kanunun Ek-4'üncü maddesi kapsamında 10.10.2019 tarihinde Hazine'den devir alınmıştır. Alınan bu taşınmazlar Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) herhangi bir plan değişikliği yapılmadan satışa sunulmuştur.

Hazine mülkiyetinde bulunan taşınmazlar Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile Kamu Kurumları ile yapılan protokoller kapsamında mahsuplaşmalarda ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) yapılan yatırımların finansman temininde kullanılmak üzere devir alınmıştır.

Ayrıca Toparlar mahallesinde Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan, 1.163.341,34 m² yüzölçümlü 313 ada 1 nolu parselin (eski 3251 nolu parsel) 1.162.941,34 m²'lik hissesi, onaylı imar planları doğrultusunda yapılacak olan imar uygulaması ile kamu kurum ve kuruluşlarına ayrılacak alanlar, 1164 sayılı Kanunun Ek 4'üncü maddesi gereği, Hazineye iade edilmesi koşulu ile konut ihtiyacının karşılanması için bedelsiz olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından devir alınmıştır.

Bu alan üzerinde yapılan plan çalışmaları sonucunda; 688.112 m² yüzölçümlü 146 adet taşınmaz bulunmaktadır. Bunlardan 74.609,95 m² yüzölçümlü bir parsel askeri alan, 100.150 m² yüzölçümlü bir parsel ise üniversite alanı olup hazineye iade edilecektir. 121.231 m² yüzölçümünde ise 550 konut projelendirme çalışmaları devam etmektedir. Bu planlama sonucunda oluşan taşınmazlardan herhangi bir satış yapılmamıştır.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) mülkiyetinde bulunan 313 ada 1 nolu parselin (eski 3251 nolu parsel) devir işlemlerinin durdurulması ve iptali istemiyle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Muğla Valiliği aleyhine açılan Muğla 1. İdare Mahkemesi'nin 2021/653 E. sayılı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2020/154 E. 2020/107 sayılı dava dosyaları bulunmakta olup, dava sonuçlarına göre söz konusu taşınmazlar Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) tarafından değerlendirilecektir.

Devletin hüküm ve tasarrufu altında Hazine adına kayıtlı taşınmazlar yine kanunlarla verilmiş görev ve yetkiler çerçevesinde kullanılmak üzere ne amaçla devir edilmişse o amaç kapsamında kullanılmış ve elde edilen gelir tüm ülke çapında kamuya arz edilen sosyal konut ve kamu yatırımları için kullanılacaktır.