



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 266850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (83 Adet, 132 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET BEKAROĞLU'NUN
TBMM 7/35776 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Rize Belediyesi tarafından askıya çıkarılan yeni imar planında şehir merkezinde bulunan bazı derelerin yatağının daraltıldığı, parsellerin derelere taşıdığı görülmektedir. Rize Merkez Hamzabey Mahallesinde bulunan ve plana "akaryakıt istasyonu" olarak işlenen 1433 ada 16 No'lu parsel bunlardan biridir. Yeni imar planında söz konusu parselin büyütülmesi için dere yatağı daraltılmaktadır.

Doğu Karadeniz Bölgesinde son yıllarda sel ve heyelanlar artmakta, bu olaylar nedeniyle can ve mal kayıpları meydana gelmektedir. Sel ve heyelanlara, doğaya ve doğal yapılara olan müdahalelerin neden olduğu raporlarla ortaya konmakta, konuyla ilgili uzmanlar dere yataklarının daraltılmasının felakete davetiye çıkardığını ifade etmektedirler. Yüzlerce yıldan beri derenin aktığı yatak kâğıt üzerinde değiştirilip daraltılsa da; zaman zaman yaşanan sel ve heyelanlar, acı şekilde bunun yanlışlığını ortaya koymaktadır.

Bunların bilinmesine rağmen yeni yapılan düzenlemelerle dere yataklarının daraltılması akla ve bilime uygun düşmemektedir. Vatandaşlar, bu konudaki tedirginliklerini dile getirmekte ve hangi hatırlı kişilerin arsaları büyüsün diye derelere tecavüz edildiğini merak etmektedir.

Bu bağlamda;

1. Rize Belediyesi tarafından askıya çıkarılan yeni imar planındaki 1433 ada 16 parsel lehine dere yatağının (Taşlıdere) daraltılmasının amacı nedir?
2. İmar planına akaryakıt istasyonu olarak işlenen Hamzabey Mahallesindeki 1433/16 nolu parsel kamuya mı ait yoksa özel kişilerin mi? Kamuoyunda bu parselin sahibinin hatırlı bir kişi olduğu tarzındaki söylentiler doğru mu?
3. Yeni imar planında akaryakıt istasyonu olarak işaretlenen Hamzabey'deki bu parselin büyütülmesi için dere yatağının daraltılmasında nasıl bir kamu yararı vardır?
4. Bakanlığınız, dere yataklarında konut veya işyeri yapılmasını doğru bulmakta mıdır? Akaryakıt istasyonu yapılması için dere yatağının daraltılmasını uygun buluyor musunuz?
5. Bu şekilde dere yatakları ile oynanmasının ne gibi sonuçları olabileceği hesaplanmış mıdır; Rize Belediyesi bu imar değişikliği teklifini hazırlarken uzman kişi ve kuruluşların görüşünü almış mıdır?
6. Bu imar değişikliğinde herhangi bir kamu yararı yoksa ve sonuçlarının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturma ihtimali varsa kararın iptal edilmesi için gerekli girişimlerde bulunacak, sorumlularla ilgili gerekli işlemleri yapacak mısınız?

CEVAPLAR

Rize Belediye Başkanlığı'nca; Rize ili, Merkez ilçesi, Hamzabey Mahallesi, 1433 ada, 16 nolu parselle ilişkin imar planının Rize Belediyesinin 13.10.2020 tarihli ve 106 sayılı belediye meclis kararı ile onaylandığı, 12.11.2020 tarihinde askı sürecinin tamamlandığı, söz konusu Rize ili revizyon imar planı çalışmaları yapılırken planla ilişkili olan bütün resmi kurum ve kuruluşlardan görüş yazıları talep edildiği, bu görüşler doğrultusunda plana işlenmesi gerek bütün verilerin bu çalışmalar kapsamında imar planına işlendiği,

Hamzabey Mahallesi, 1433 ada, 16 nolu parseli de kapsayan alandan geçen dere yatağı, Rize Belediyesi revizyon imar planı çalışmaları kapsamında Devlet Su İşlerinden 15.06.2017 tarihli ve 412052 sayılı yazı ile alınan resmi kurum görüşü doğrultusunda imar planına işlendiği,

Rize ili revizyon imar planı çalışmalarında herhangi bir dere yatağının Rize Belediyesince değiştirilmediği, Devlet Su İşlerinden alınan kurum görüşü doğrultusunda üstünde oynama yapılmadan plana işlendiği, Hamzabey Mahallesi, 1433 ada, 16 nolu parselin Hazineye ait bir taşınmaz olduğu belirtilmektedir.