



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 266850  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM  
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (83 Adet, 132 Sayfa)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ  
SAYIN GÜRSEL TEKİN'İN  
TBMM 7/35279 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORU VE CEVABI**

**SORU**

Koronavirüsün ülkemizde görülmesi sebebiyle, 30 Nisan 2020 tarihine kadar ertelenen icra ve iflas takipleriyle ilgili uygulamaların durdurulması, son olarak 15 Haziran tarihine kadar ertelenmişti. 15 Haziran itibari ile bu süre doldu. Şimdi görüyoruz ki vatandaşın evi, iş yeri, arsası birer birer icradan satılmaya başlandı, icra takibi sonucu evi, işyeri, arsası satılan vatandaş sayısının açıklanması, içinde bulunulan vahim durumun doğru ve net şekilde tespiti için oldukça önemli. Ülkenin ağırlaşan ekonomik krizin vatandaşın üzerindeki olumsuz etkilerini net olarak bugün belirleyemezsek yarın çok geç kalmış oluruz.

Bu bağlamda,

1- Son bir yıl içerisinde, İcra iflas Kanunu gereği kredi borcunu ödeyemediği için satışa arz edilen veya satışı yapılan toplam taşınmaz sayısı nedir?

**CEVAP**

Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce son 1 yıl içerisinde yapılan ve tamamlanan işlemlerde; Satışa Arz Şerhi Tesis işleminin başlama belgesinde girilen belgelerde, belgeyi düzenleyen kurumun “İcra Dairesi” ve “İcra Müdürlüğü” olduğu işlemlerde, şerh tesis edilen 23.177 işlem ve 43.100 taşınmaz olduğu tespit edilmiştir.

Başlama şekli “Cebri Satış” olan “Satış” işlemlerinde girilen başlama belgelerinde, belgeyi düzenleyen kurumun “İcra Dairesi” ve “İcra Müdürlüğü” olduğu işlemlerde, işleme konu olan 19.667 işlem ve 24.488 taşınmaz tespit edilmiştir.

Bağlı kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından son 1 yıl içerisinde borcunu ödemediği için fesih işlemi gerçekleştirilen 300 adet taşınmaz bulunmaktadır.