



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

1327198

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/41491 GK 106
7/45092 GK 155
7/45261 GK 160
7/45263 GK 160
12 Temmuz 2021
7/45347 GK 163
7/45348 GK 163

.../.../2021

7/45349 GK 163
7/45346 GK 167

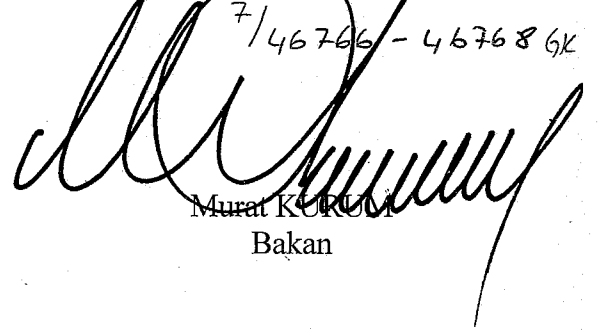
7/46138 - 46145 GK 16

7/46288 - 46291 GK 1

7/46488 - 46489 GK 17

7/46628 - 46629 GK 1

7/46766 - 46768 GK


Murat KURBAN
Bakan

7/43965 GK 137

7/44313 - 7/44314 GK 142

7/44642 GK 151

7/44885 GK 151

7/44971 GK 154

7/45152 GK 159

7/45257 - 45258 GK 160

7/45464 GK 164

7/45628 - 45629 GK 167

7/45842 - 45854 GK 168

7/45873 GK 168

7/46137 GK 169

7/46418 - 46421 GK 172

7/46941 GK 178

EK:

-Liste (7 Adet, 10 Sayfa)

-Cevap Yazısı (121 Adet, 247 Sayfa)



İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF. DR. KAMİL OKYAY SINDIR'IN
TBMM 7/44435 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI

2/44435
SK 142

SORULAR:

2012 yılında çıkmış olan 6360 Sayılı yasa ile birlikte köylerin tüzel kişiliği kaldırılmış ve Büyükşehir olan illerde ki İl Özel İdareleri kapatılmıştır. İzmir iline de bağlı olan ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle, beldeler de mahalleleriyle birlikte bağlı oldukları ilçe belediyesine katılmışlardır. Tüzel kişiliği kaldırılmış olan köy ve beldeler, idari olarak bulundukları ilçe belediyelerine bağlanarak mahalle statüsüne geçirilmişlerdir. Bununla birlikte söz konusu köy ve beldelerin daha önce sahip oldukları taşınır ve taşınmaz tüm varlıkları da kanun kapsamında illerde oluşturulan devir komisyonları marifetiyle ilçe, il veya büyükşehir belediyelerine veya merkezi yönetim idari birimlerine devredilmiştir.

Geçtiğimiz günlerde tarafıma ulaşan bilgilere göre 6360 sayılı kanun kapsamında daha önce mülkiyetleri köy veya beldelerde olan ve İzmir ili Bergama Belediyesi'ne geçen ve toplamda 831.938,56 m2 olan verimli tarım arazilerinden oluşan bazı taşınmazların (Ayaşkent Mahallesi 103.133 m2, Kadıköy Mahallesi 328.794 m2, Çitköy Mahallesi 85.874 m2, Ferizler Mahallesi 56.586 m2, Dağıstan Mahallesi 98.849 m2, Ertuğrul Mahallesi 23.699 m2, Kurtuluş Mahallesi 78.265 m2, Aşağıkırıklar Mahallesi 56.738,53 m2) satılması yönünde bir adım atılmıştır.

Bölgede yer alan yurttaşlarımız geçmişte köylerinin mülkiyetinde olan bu taşınmazların bu satışını istememekte ve söz konusu satış kararından geri dönülmesini istemektedirler.

3 Mart 2021 tarihinde 7/42955 Esas No ile İçişleri Bakanlığı'na hitaben yazmış olduğum önergemın muhatabı olarak Bakanlığınızın olduğu bildirilmiştir.

Açıkladığım nedenlerle aşağıda yazılı yer alan sorularımın tarafınızdan yanıtlanmasını saygıyla dilerim:

- 1- Tüzel kişiliği kaldırılmış olan köy ve beldelerden belediyeler veya kamu idareleri mülkiyetine geçen taşınır ve/veya taşınmazlar (tarım arazisi, zeytinlik, bağ-bahçe, yapı, araç-ekipman, vb) nelerdir?
- 2- Bu taşınır/taşınmazlardan halihazırda Bergama Belediyesi mülkiyetinde olanlar hangileridir? Bugüne kadar herhangi bir el değiştirme (devir, tahsis, satış, hibe, vb) yapılmış mıdır?



- 3- Bergama ilçemizin Ayas Kent, Kadıköy, Çitköy, Ferizler, Dağıstan, Ertuğrul, Kurtuluş ve Aşağıkırıklar mahallelerimizde ilçe belediyesi tarafından satılması planlanan söz konusu taşınmazların; imar planlarındaki nitelikleri, tapudaki vasıfları, büyüklükleri ve halihazır durumları nedir? Bu taşınmazlarda mahalle (önceden köy) halkı üretim yapmakta mıdır? Yapılıyor ise hangi ürünler üretilmekte ve kaç kişinin geçimini sağlaması mümkün olmaktadır?
- 4- Satılması düşünülen taşınmazlar içerisinde konut/ticaret/turizm vd imarlı taşınmaz bulunmakta mıdır?
- 5- Söz konusu taşınmazların satılması öncesinde Bergama Belediyesi tarafından söz konusu mülklerin gerçek ve öz sahipleri olan mahalle (köy) halkının görüşünün alınması düşünülmüş müdür? Yoksa buna gerek görülmemekte midir?
- 6- 6360 sayılı Kanun ile köy tüzel kişiliğine haiz olan yerleşimlerin mahalleye dönüştürülmesi ile yapılan düzenlemenin tarımsal üretime, köy ekonomisine ve köy halkının yaşamına getirdiği ciddi olumsuzluklar karşısında bir yandan "Kırsal Mahalle" düzenlemesi getirilirken diğer yandan köy ortak mallarının satılmasını ne derece doğru buluyorsunuz?
- 7- Belediye Başkanı Sn. Hakan Koştu'nun kendi ifadelerinden de anlaşıldığı üzere; kamunun mallarını "satarak" ve/veya "kat karşılığı inşaat yaptırılmak üzere şirketlere devredilmesi" suretiyle yatırım ve hizmet üretme anlayışını doğru buluyor musunuz?
- 8- Bergama Belediyesi söz konusu taşınmazların satışını hangi yöntemle gerçekleştirecektir?
- 9- Bergama Belediyesi'nin söz konusu taşınmazların satışından elde etmeyi beklediği gelir beklentisi nedir?
- 10- Bergama Belediyesi'nin 2018, 2019 ve 2020 yılları bütçe gelir - gider ve borçlanma durumu nedir? Herhangi bir gelir sıkıntısı bulunmakta mıdır? Var ise borçlarını söz konusu taşınmaz satışları ile kapatmayı mı düşünmektedir?
- 11- Yapılacak satışlar sonrasında mağduriyet yaşayacak çiftçi ailesi, tarım emekçisi kaç kişidir?
- 12- Bergama Belediyesi'nde Mart 2019 yerel seçimleri sonrasında günümüze kadar geçen sürede iş akdi feshedilen işçi veya sözleşmesi uzatılmayan personel sayısı nedir?



CEVAPLAR:

Bergama Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide;

Tüzel kişiliği kaldırılmış olan mahallelerdeki taşınmazlar hakkında 6360 sayılı Kanunun Geçici 1 nci maddesinin üçüncü fıkrasında "...tüzel kişilikleri kaldırılan belediye ve köylerin personeli, her türlü taşınır ve taşınmaz malları, hak, alacak ve borçları, komisyon kararıyla ilgisine göre bakanlıklara, büyükşehir belediyesi, bağlı kuruluşu veya ilçe belediyesine devredilir. Devir işlemi ilk mahalli idareler genel seçimi itibarıyla uygulamaya konulur." hükmü bulunduğu, devredilen mahallelerin her türlü hak, alacak ve borcu ile personelinin de Bergama Belediyesine devredildiği, ayrıca taşınmazların bir kısmının İzmir Büyükşehir Belediyesine İzsu Genel Müdürlüğüne, Hazineye ve Milli Eğitim Bakanlığına devredildiği,

) Bu kapsamdaki taşınır malların kullanılabilir durumda olanlarının kullanılmaya devam edildiği, ekonomik ömrünü tamamlayanların hurdaya ayrıldığı ya da satıldığı, bir kısım taşınmazın ise kiraya verilmek suretiyle değerlendirildiği,

Bergama ilçesi Ayaskent, Kadıköy, Çitköy, Ferizler, Dağıstan, Ertuğrul, Kurtuluş ve Aşağıkırıklar Mahallelerinde yer alan taşınmazların 1/25000 ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi nazım imar planında sulanabilir tarım alanında kaldığı, taşınmazların niteliğinin tarla olduğu, kiralama yöntemi ile arpa, buğday, domates, mısır, pamuk ve sebze üretimi yapıldığı,

) Taşınmazların konut/ticaret/turizm gibi yapılar için uygun imar planları olmadığından yapılaşmalarının mümkün olmadığı, kamu kurumlarınca (Tarım İl Müdürlükleri, Karayolları, DSİ, Koruma Kurulu gibi) uygun görülmesi halinde 1/25000 ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi nazım imar planına göre çiftçinin barınması amaçlı yapı ve/veya tarımsal depo izni alınabildiği,

Vatandaşlardan söz konusu yerlerin satılması ile ilgili farklı tarihlerde dilekçe ile başvuru yapıldığı, bazen de sözle satılması talebinde bulunulduğu,

Bergama Belediyesinin tüm alım satım işlerinin Kamu İhale Kanunu'na göre yapıldığı, 5393 sayılı Kanunun 18 nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar verilir." hükmünün bulunduğu, satış kararının belediye meclis kararı ile verildiği, satış işleminin 2886 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereği rayiç bedel belirlenerek açık artırma, limiti aşan tarla ise kapalı teklif usulü ile belediye encümeni tarafından satışa çıkarıldığı,



İhale söz konusu olduğunda isteklinin çıkıp çıkmaması, pandemi şartlarında ne kadara satılacağı, hangi parsellere istekli çıkacağını belirlemenin ya da önceden bilmenin imkansız olduğu, 1 m² yer için rayiç bedelin 3.8-40 TL arasında olduğu, tarlanın toprak yapısına göre değişiklik gösterdiği,

Bergama Belediyesinin ve belediyeye ait şirketlerin SGK ve Vergi Dairesine 130.000.000 TL borcu bulunduğu ve yapılandırıldığı, yaklaşık olarak aylık SGK, Vergi Dairesi olmak üzere (2.000.000.TL) ödeme yapıldığı, 2018 yılı gelirinin 70.970.757,51 TL olduğu giderinin ise 77.353.949,22 TL olduğu, 2019 yılı gelirinin 73.914.357,88 TL olduğu giderinin ise 73.809.206,48 TL olduğu, 2020 yılı gelirinin 83.634.218,03 TL olduğu giderinin ise 82.602.015,68 TL olduğu,

) Bergama Belediyesinde 2019 yerel seçimleri sonrası, 3 sözleşmeli memurun sözleşmesinin uzatılmadığı ve 7 işçinin iş akdinin feshedildiği belirtilmiştir.