



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

22 Ekim 2021

Sayı :30824082-610-2044527

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46298

7/46622

7/47682

7/47688

7/47874

7/47880

7/47988

7/48137-48144

7/48289

7/48297

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 181 Sayfa)

7/48411

7/48418-48431

7/48433-48434

7/48533

7/48535

7/48611

7/48857

7/48915-48916

7/48918

7/49045

7/49047

7/49058

7/49063-49065

7/49158-49160

7/49214

7/49320

7/49322

7/49430-49432

7/49436

7/49538

7/49803

7/49895-49897

7/49900

7/50461

7/50465

7/50561-50562

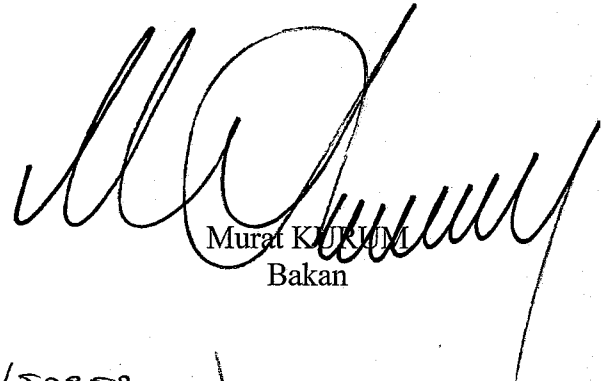
7/50564

7/50590

7/50611

7/50652

7/50782


Murat KUTLU
Bakan

7/50859

7/50876

7/50881

7/50933-50935

7/51062-51063

7/51136

7/51207

7/51211-51216

7/51218

7/51221

7/51439

7/51444-51446

7/51614-51618

7/51620

7/51757

7/51938-51939

7/52099

7/47874
GK7

KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ABDULKADİR KARADUMAN'IN
TBMM 7/47874 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

- 1) Soru önergesinin verildiği tarih itibarıyla devletimizin sınırları içerisinde yabancı gerçek ve tüzel kişilere ait olan toprak miktarı toplamda ne kadardır?
- 2) Kasım 2002 yılından, soru önergesinin verildiği tarihe kadar 19 yıl içerisinde yabancı gerçek ve tüzel kişilere toplam ne kadar toprak satışı yapılmıştır?
- 3) Son bir yıl içerisinde ülkemizde yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılan toprak miktarı toplamda ne kadardır? Bu satışlar hangi tarihte gerçek ve tüzel kişilere yapılmıştır?
- 4) Türkiye'den toprak ve yapı satın alan yabancı gerçek ve tüzel kişilerden kaç tanesi Türkiye'ye yerleşmiştir? Kaç tanesi Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmuştur?
- 5) Mardin, Diyarbakır, Şanlıurfa, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Adana, Antalya, Muğla, Manisa, Aydın, İzmir, Manisa, Bursa, Konya, Kocaeli, Tekirdağ, Edirne, Çanakkale, Kırklareli, Trabzon, Ordu, Rize, Artvin, illerinde hangi yıllarda hangi uyruklu yabancı gerçek ve tüzel kişilere toplamda ne kadarlık toprak satışı olmuştur?
- 6) Türkiye'den taşınmaz satın alan yabancı ülkelerin sıralaması çoktan aza doğru nasıl şekillenmiştir? İlk sırada hangi ülke yer almaktadır?

CEVAPLAR

- 1) Soru önergesinin verildiği tarih itibarı ile yabancı gerçek kişilere ait satış ile edinilen ana taşınmazların yüz ölçüm toplamı 27.658.392 m²'dir. 2644 sayılı Tapu Kanunun 36. maddesi gereği Yabancı Tüzel kişiler sadece özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere Ülkemizden taşınmaz edinmemektedir. Ülkemizden yabancı tüzel kişiler taşınmaz edinmemekte olup; Ülkemizde kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmektedir.
- 2) 1 Kasım 2002 tarihinden, soru önergesinin verildiği tarihe kadar olan 19 yıl içerisinde Yabancı gerçek kişiler tarafından satış ile edinilen ana taşınmazların yüz ölçüm toplamı 26.659.362 m²'dir. 2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Yabancı Tüzel kişiler sadece özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere Ülkemizden taşınmaz edinmemektedir. Ülkemizden yabancı tüzel kişiler taşınmaz edinmemekte olup; Ülkemizde kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmektedir.
- 3) Son bir yıl içerisinde (01.07.2020-01.07.2021) Ülkemizde yabancı gerçek kişilerin satış ile edindiği ana taşınmazların yüz ölçüm toplamı 7.674.586 m²'dir.
- 4) Bağlı kuruluşumuz olan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce vatandaşlık hakkı verilmemekte vatandaşlığa ilişkin süreçler İçişleri Bakanlığı-Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüzce Türk Vatandaşlığı Kanunu'nun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik kapsamında 250.000\$ ya da karşılığı döviz miktarında taşınmaz edinen/satış vaadi sözleşmesini tapuya şerh eden yabancı gerçek kişilere uygunluk belgesi verilmektedir. Verilen uygunluk belgeleri sonrası vatandaşlık hakkının değerlendirilmesi Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü yetkisindedir. Bu kapsamda 1 Temmuz 2021 tarihine kadar 18.115 yabancı gerçek kişiye uygunluk belgesi verilmiştir.
- 5) Yabancı gerçek kişilerin; Mardin, Diyarbakır, Şanlıurfa, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Adana, Antalya, Muğla, Aydın, İzmir, Manisa, Bursa, Konya, Kocaeli, Tekirdağ, Edirne,

Çanakkale, Kırklareli, Trabzon, Ordu, Rize, Artvin, illerinde 01.07.2021 tarihine kadar satış ile edildiği ana taşınmazların yüz ölçüm toplamı 17.966.360m²'dir. İllere göre detaylı liste yazımız ekinde sunulmuştur.(Ek-1)

Hatay İlimizde 27.10.2008 tarih 2008/14273 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kamu yararı ve ülke güvenliği açısından Yabancı Gerçek ve Tüzel kişilerin taşınmaz edinimi mümkün bulunmamaktadır. 2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Yabancı Tüzel kişiler sadece özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere Ülkemizden taşınmaz edinmemektedir. Ülkemizden yabancı tüzel kişiler taşınmaz edinmemekte olup Ülkemizde kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmektedir.

6) Ülkemizden taşınmaz satın alan ülkelere ait sıralama yazımız ekinde yer almaktadır.(Ek-2)

Yabancılar-Gerçek Kişi 01.07.2021 tarihine kadar il Bazlı sıralama*

İl Adı	Ana Taşınmaz Adedi	Ana Taşınmaz Yüz Ölçümü	Kişi Adeti
ADANA	81	184.935,83	70
ANTALYA	1.850	1.628.491,14	2.124
ARTVİN	2	232,23	1
AYDIN	459	446.509,32	506
BURSA	1.879	2.157.497,64	2.010
ÇANAKKALE	154	682.741,43	96
DİYARBAKIR	11	19.122,54	11
EDİRNE	96	885.301,81	77
GAZİANTEP	42	52.224,97	38
HATAY**	-	-	-
İZMİR	915	589.373,77	912
KAHRAMANMARAŞ	16	23.075,86	15
KIRKLARELİ	81	643.192,75	52
KOCAELİ	334	853.253,08	269
KONYA	144	3.441.654,05	139
MANİSA	300	3.125.667,92	268
MUĞLA	1.635	1.956.210,21	2.063
ORDU	35	99.772,39	15
RİZE	22	15.014,42	8
ŞANLIURFA	66	361.443,31	51
TEKİRDAĞ	363	545.042,34	346
TRABZON	187	255.602,52	129
Genel Toplam	8.672	17.966.359,52	9.200

*Sıralama alfabetik yapılmıştır.

**Hatay ilimizde 27.10.2008 tarih 2008/14273 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kamu yararı ve ülke güvenliği açısından Yabancı Gerçek ve Tüzel kişilerin taşınmaz edinimi mümkün bulunmamaktadır.

**Yabancılar-Gerçek Kişi ülke sıralaması 01.07.2021
tarihine kadar satış ile edinimler
İlk 20 Ülke ***

No	Ülke Adı	Kisi Adeti
1	Irak	32.196
2	İran	22.498
3	Rusya Federasyonu	20.949
4	İngiltere	17.575
5	Almanya	12.932
6	Kuveyt	11.624
7	Afganistan	10.576
8	Suudi Arabistan	9.514
9	Norveç	7.312
10	Azerbaycan	6.213
11	İsveç	5.973
12	Ürdün	5.041
13	Kazakistan	4.464
14	Ukrayna	4.463
15	Danimarka	4.332
16	Hollanda	4.162
17	Mısır	3.873
18	Yemen	3.721
19	Belçika	3.604
20	Filistin	3.271

* Sıralamada Kişi adedi baz alınmıştır.