

7/49948 GK-12

Sayı : 34202324-610- 412657

Konu : 7/49948 Esas Numaralı Yazılı Soru Önergesi

09.11/2022

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 9/9/2021 tarihli ve 43452547-120.07-0869036 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde yer alan Antalya Milletvekili Rafet ZEYBEK'e ait 7/49948 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

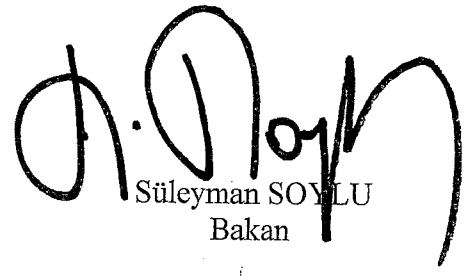
Bahse konu soru önergesinde belirtilen hususlar kapsamında; AFAD Başkanlığınca, konut, ahır ve işyeri yapılmasını belirlemek üzere 60 günlük süre içerisinde afetzede vatandaşlarımızdan talep ve taahhütname alınarak hak sahipliği çalışmaları gerçekleştirilmektedir. Ülkemizde yaşanan diğer tüm afetlerde olduğu gibi yangın afetlerinde de afetzede hak sahipleri için yapılacak konutların bedelleri, TOKİ Başkanlığınca -yöresel mimari de dikkate alınarak- afet bölgesinin ihtiyaçlarına göre üretilecek olan konutların ihale işlemi tamamlandıktan sonra belirlenebilmektedir. Altyapı bedelleri ise devlet tarafından karşılanmaktadır

7269 Sayılı Kanun gereğince, afetzede vatandaşlarımızın konutunu teslim aldığı tarihten itibaren ilk 2 yılı ödemesiz, sonraki 18 yıl içerisinde, faizsiz ve yıllık eşit taksitler halinde geri ödeme gerçekleştirilmektedir. Ülkemizde meydana gelen bütün afetlerde bu uygulama geçerlidir.

Antalya ilinde talep taahhütname işlemleri için 16/8/2021 ile 14/10/2021 tarihleri arasında 2 aylık yasal süre verilmiş olup 14/10/2021 tarihi itibarıyla 871 aile konuttan, 170 aile ahırdan, 13 aile işyerinden ve 344 aile samanlıktan olmak üzere toplam 1398 aile talep taahhütname vermiştir. Ayrıca verilen bu 2 aylık yasal sürede müracaat edemeyen aileler için 1/11/2021-15/11/2021 tarihleri arasında 15 günlük ek süre verilmiştir. Hak sahibi kabul edilen ailelere teslim edilmek üzere konutlar TOKİ tarafından inşa ettirilmektedir. Konutların inşasının bitiminden sonra üst yapı maliyet bedelinden alt yapı bedeli düşüldükten sonra oluşacak bedel üzerinden işlem yapılacaktır. Bu bedeller konutların tesliminden itibaren ilk 2 yılı ödemesiz, 18 yıl yıllık eşit taksitler halinde faizsiz olarak hak sahiplerinden tahsil edilecektir.

Antalya ili Akseki, Alanya, Gündoğmuş ve Manavgat ilçelerinde meydana gelen yangın afetinden dolayı 7269 sayılı Kanun kapsamında hak sahibi olan afetzede ailelere yapılacak konutların yerlerinin tespiti amacıyla yapılan çalışmalar anılan Kanun'un 16. maddesi ve 3/5/2013 gün ve 3003 sayılı Genelge kapsamında yürütülmektedir. Afetzedenin hak sahibi olduğu konutunun veya işyerinin bulunduğu arsa ve arazilerin, topoğrafya, jeolojik, mülkiyet ve imar mevzuatı açısından uygun olmaması durumunda alternatif taşınmazlar belirlenmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Süleyman SOYLU
Bakan