



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

11 Aralık 2020

Sayı :30824082-610 266850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2020

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (7 Adet- 7 Sayfa)
- Cevap Yazısı (83 Adet, 132 Sayfa)

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN BURAK ERBAY'IN
TBMM 7/36271 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Ülkemizde şahıslar ile dernekler ve vakıflar sosyal alan yapılması şartı ile yerel yönetimlere arsalarının bir kısmını bağışlamaktadır. Ancak şartlı bir şekilde bağışlanan bu arsaların, özel şirketlere ya da çeşitli tarikatlarla ilişkili dernek ve vakıflara devredildiği ya da kiralandığı ve bu alanlara imar izni verildiği görülmektedir. Geçtiğimiz günlerde Cumhuriyet Gazetesi köşe yazarı Barış Terkoğlu, TİBAŞ Vakfının İstanbul'da park yapılması şartıyla belediyeye devrettiği arazinin bir vakfa 49 yıllığına kiralandığı ve bu arazi üzerinde devasa bir inşaat yapıldığını gündeme getirmiştir.

Ülkemizin bir deprem kuşağı ülkesi olduğu bilinmektedir. Bu nedenle hem vatandaşların nefes alabileceği hem de depremlerde toplanma alanı olarak kullanılabilecek bu tür arsaların ve parkların imara açılması kabul edilemez bir durumdur. Bu çerçevede adliye binalarının fiziki yapısı ile ilgili olarak aşağıdaki sorulara cevap verilmesini arz ederim.

1. Türkiye'de kamu idarelerine, yerel yönetimlere, Kızılay'a ya da bu tür kamu yararı güden derneklere ve vakıflara, park ve sosyal alan yapılması şartı ile bağışlanan toplam kaç arsa vardır?
2. Bu arsaların toplam metre kare büyüklüğü ne kadardır?
3. Bu arsaların illere ve ilçelere göre dağılımı nedir?
4. Bu arazilerin kaç tanesi vakıf, dernek ya da şirketlere devredilerek imara açılmıştır?

CEVAPLAR

Taşınmaz maliki tarafından, kamu hizmetine tahsis edilmek ya da kamu hizmetinde kullanılmak üzere (örneğin okul, hastane, cami, karakol yapılması vs) taşınmaz bağışlanması 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununda "koşullu bağışlama" olarak düzenlenmiştir. Bu tür bağışlamada bağışlanan kamu idaresi bağış konusu koşulun yerine getirilmesi yükümlülüğü ile karşı karşıya bulunmakta olup aksi takdirde 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun (eski 818 sayılı Borçlar Kanunu md. 240 vd.) 290 ve devamı maddeleri uyarınca mükellefiyetin yerine getirilmemesi durumunda bağışlayan, ölmüşse mirasçıları, yükümlülüğün yerine getirilmesini sağlayabilecekleri gibi sözleşmeden dönerek bağıştan rücu hukuksal nedenine dayalı olarak tapu iptali ve tescili davası açma imkânına da sahiptirler.

Buna göre; herhangi bir şarta bağlı olarak edinilen taşınmazların bağışlama amacı dışında kullanılmasına anılan mevzuat hükümleri kapsamında imkân bulunmadığından ve bağış şartının aksine yapılacak işlemlerde eski malikin ve/veya mirasçılarının taşınmazı geri alma hakkı doğacağından bu yönde bir işlem tesis edilmemiştir.