



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Sayın Süleyman SOYLU tarafından cevaplandırılmasını arz ederim. 04.03.2021


Mehmet Bekaroğlu
İstanbul Milletvekili

Sayıştay'ın Esenler Belediyesi 2019 yılı Denetim Raporunda yer alan Denetim Görüşünü Etkilemeyen 15 No'lu Bulgusunda; ***“Ecrimisilin olağan bir taşınmaz yönetim şekline dönüştürüldüğü”*** tespitine yer verilmiştir.

Söz konusu denetim Raporunda;

“İdarenin bazı taşınmazları, kiralama ihalesi yapmadan ecrimisil alınarak kullanıldığı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun “Kapsam” başlıklı 1’inci maddesinde; genel bütçeye dahil idarelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işlerinin bu Kanun’da yazılı hükümlere göre yürütüleceği ifade edilmektedir.

2886 sayılı Kanunun “Ecrimisil ve Tahliye” başlıklı 75’inci maddesinde ise; *“Devletin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz malları ve Vakıflar Genel Müdürlüğü ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait taşınmaz malların, gerçek ve tüzelkişilerce işgali üzerine, fuzuli şağilden, bu Kanunun 9’uncu maddesindeki yerlerden sorulmak suretiyle, idareden taşınmaz ve değerlendirme konusunda işin ehli veya uzmanı üç kişiden oluşan komisyonca tespit tarihinden geriye doğru beş yılı geçmemek üzere tespit ve takdir edilecek ecrimisil istenir. Ecrimisil talep edilebilmesi için, Hazinesinin işgalden dolayı bir zarara uğramış olması gerekmez ve fuzuli şağilin kusuru aranmaz. ... Kira sözleşmesinin bitim tarihinden itibaren, işgalin devam etmesi halinde, sözleşmede hüküm varsa ona göre hareket edilir. Aksi halde ecrimisil alınır. İşgal edilen taşınmaz mal, idarenin talebi üzerine, bulunduğu yer mülkiye amirince en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek, idareye teslim edilir.”* denilmektedir.

Diğer yandan, 5393 sayılı Kanunun 15’inci maddesinde, 2886 sayılı Kanunun 75’inci maddesi hükümlerinin belediye taşınmazları hakkında da uygulanacağı belirtildiğinden İdare taşınmazlarının işgal edilmesi, ecrimisil alınması ve taşınmazın tahliyesi hakkında da söz konusu 75’inci maddesi uygulanmalıdır. Yukarıda belirtilen yasal düzenlemeye göre, İdare taşınmazları ihale suretiyle kiraya verilmelidir. İdare taşınmazının

işgali devam ederse, işgal süresi için bir tazminat olarak ecrimisil alınmalı; işgalin devam etmesi durumunda taşınmazın tahliyesi için ilgili mülki amire talepte bulunulmalıdır.

Bu durumda, ecrimisilin bir kiralama yöntemine ve olağan bir taşınmaz yönetim şekline dönüştürülmesinin mevzuata aykırı olduğu açıktır. İdarenin taşınmaz işlemlerinin incelenmesi neticesinde; 5 adet taşınmazın, kira süresinin bitmesine rağmen ecrimisil alınarak kullanıldığı ve bu şekilde kira süresinin uzatıldığı tespit edilmiştir.”

denilmektedir.

Esenler Belediyesi, kiralama süresi dolduğu halde 5 adet taşınmazı ecrimisil alarak kullanılmakta ve ecrimisili bir taşınmaz yönetim biçimine dönüştürmektedir. Kanun hükümlerine açıkça aykırı olan bu uygulamalar Sayıştay denetiminde ortaya çıkmış olduğu halde Bakanlığınızca idari soruşturma, Cumhuriyet Savcılığınca da adli soruşturma başlatılmaması kamuoyundaki eşitlik ve adalet duygusunu zedelemektedir.

Bu çerçeveden;

1. Esenler Belediyesi, ecrimisili neden bir taşınmaz yönetim biçimi olarak uygulamaktadır?
2. Belediye Başkanı onayı ile bir restoranın kiralamasının ecrimisil alınarak ihalesiz şekilde iki kez uzatılmasının nedeni nedir? Esenler halkı, Belediye Başkanı Tefvik Göksu'yu burada sık sık gördüklerini ifade etmektedir. Başkanlık onayı ile ihalesiz olarak bu yerin ecrimisil ile kiralanmasının nedeninin Başkan'ın özel ilişkileri olup olmadığı kamuoyunun merakını uyandırmaktadır. Bakanlık olarak kamu oyunun merak ettiği bu konuda herhangi bir araştırma ve inceleme yaptırdınız mı?
3. Sayıştay, birçok usulsüzlükle beraber, ecrimisilin bir taşınmaz yönetim biçimine dönüştürüldüğünü rapor ettiği halde Esenler Belediyesi ve usulsüz uygulamalar yapan Belediye Başkanı ve diğer sorumlular hakkında neden adli ve idari soruşturma açılmamıştır? Soruşturma açmayı ve suç duyurusunda bulunmayı düşünüyor musunuz?
4. Açık ihale yapmak yerine ecrimisil ile kiralama yapılmasının kamuya verdiği zarar hesaplanarak, ilgililerden tahsil edilecek midir?
5. Halkın adalet ve eşitlik duygusunu zedeleyen bu tür keyfî uygulamaları önlemek için İçişleri Bakanlığı olarak ne gibi tedbirler almaktasınız?