



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610697782
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/41714 GK 109
7/42149 GK 112
7/42151 GK 112
7/42150 "
7/41148 GK 103

02 Nisan 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/41921 GK 111

7/41716 GK 109

7/42842

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

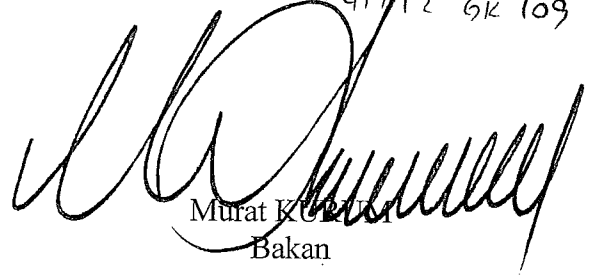
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/17100 GK 12

7/41307 GK 104

7/41710 GK 109

7/41712 GK 109


Murat Koca
Bakan

7/42162 GK 112

7/42432-42433

7/43043

7/40056 GK 88

7/41154-41155
GK 103

7/41157 GK 103

7/41616-41617-41618
GK 106

7/42838-42839

7/41718 GK 109

7/42429-42430

7/41051 GK 102

7/41141 GK 103

7/41143 GK 103

7/41400 GK 106

7/41403 GK 106

7/40302 GK 91

7/41302-41303

GK 104

EK:

-Liste (7 Sayfa)

-Cevap Yazısı (37 Adet, 66 Sayfa)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN LEVENT GÖK'ÜN
TBMM 7/41307 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Türkiye genelinde belediyelerin vergi borçları karşılığında okul, hastane ve cami arazilerini Bakanlıklara devretmesi kamuoyunun tepkisini çekmektedir. Bütçe dengesini sağlayamayan belediyelerin kamusal kullanım için tahsis edilen arazileri özel mülkü devreder gibi nakde çevirmesi yetkinin kötüye kullanılması anlamına gelmektedir. Sözü geçen arazilerin halkımızın ihtiyaç duyduğu kamusal hizmetler için değerlendirilmesi gerekirken, belediyelerin plansızlık ve israftan kaynaklanan borçlarına karşılık devredilmesi kamusal etik ve vicdana sığmayan bir yaklaşımdır. Halkın arazilerinin hangi amaçlar için kullanıldığı kamuoyuna açıklanmalı, yurttaşlarımızın haklarının nakde çevrildiği uygulamalara bir son verilmelidir.

Bu bilgiler ışığında:

1-2002 - 2021 döneminde imar planında okul, hastane ve cami olarak kayıtlı olmasına rağmen çeşitli borçlar karşılığında belediyeler tarafından Bakanlıklara devredilen arazilerin yerlerini, devir tarihlerini ve devir bedellerini açıklar mısınız?

2-2002 - 2021 döneminde imar planında okul, hastane ve cami olarak kayıtlı olmasına rağmen belediyeler tarafından Bakanlıklara devredilen arazilere inşa edilen yapıları ve sözü geçen yapıların niteliklerini açıklar mısınız?

3-2002 - 2021 döneminde imar planında okul, hastane ve cami olarak kayıtlı olmasına rağmen belediyeler tarafından Bakanlıklara devredildikten sonra gerçek kişilere veya şirketlere satılan ya da kiralananan kamu arazilerinin yerlerini, devir tarihlerini ve devir bedellerini açıklar mısınız?

4-Türkiye genelinde imar planlarında okul, hastane ve cami olarak kayıtlı olan ve henüz üzerinde yapılaşmaya başlanmamış arazilerin yerlerini ve bu arazilerin genişliklerini illerimize göre açıklar mısınız?

5-2021 ve 2022 yıllarında inşasına başlanması planlanan okul, hastane ve cami binalarının sayılarını ve yerlerini illere göre açıklar mısınız?

CEVAP

6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu'nun Geçici 8. Maddesinde; "31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Bakanlığımızca satın alınabilmektedir.

Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve ilgili kanunda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilmektedir." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, okul, hastane, cami yerinin yanısıra sağlık ocağı, yaşlı bakım merkezi, üniversite kampüs alanı, hükümet konağı, hizmet binası vb. amaçlarla kullanılmak üzere merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulan taşınmazların Bakanlığımızca satın alınması karşılığında bu Kanun maddesinde sayılan idarelerin vergi borçları Hazine ve Maliye Bakanlığınca terkin edilmektedir.