



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-2355220
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Aralık 2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

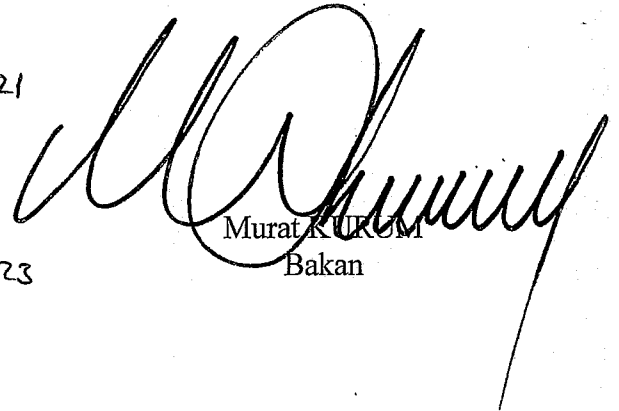
7/ 40619-20 GK 92
7/ 43709 GK 134
7/ 48295 GK 11
7/ 49044 GK 12
7/ 49066 GK 12
7/ 49154 GK 12
7/ 49211 GK 12
7/ 49319 GK 12
7/ 49735 GK 12

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (139 Adet, 251 Sayfa)

7/52411-15
7/52417-24 } GK 21
7/52522-23
7/52528-29 } GK 23
7/52613-16
7/52618-20 } GK 24


Murat KURUM
Bakan

7/49894 GK 12	7/52704-08	7/53285-92	7/53787 GK 35
7/51213-20	7/52710-14	7/53294-95	7/53882-86
7/51441	7/52717-18	7/53297-98	7/53888-90
7/51443	7/52954	7/53446-49	7/53892
7/51619	7/52956-63	7/53451-52	7/54020 GK 40
7/51621-22	7/53081	7/53455-58	7/54107-09
7/52100-01	7/53084	7/53460-61	7/54117
7/52103-04	7/53086-89	7/53590-91 GK 32	7/54119-25
7/52217	7/53091-92	7/53692	7/54309-10
7/52222		7/53696-98	7/54317
		7/53700-03	7/54440
		7/53705-06	

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÖKAN ZEYBEK'İN
TBMM 7/51621 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Bitlis, içinden dere akan müze gibi bir şehirdir. Bu derenin üzerinde zaman içerisinde yerini almış, şehrin kültürüne dokusuyla ve tarihiyle önemli katkılar sunan dükkanlar bulunmaktadır. Bu dükkanlar hem kentin kimliği olmuş durumdadır hem de Bitlis ekonomisine önemli getiriler sağlamaktadır. Korunması gereken muhteşem bir mozaik olan Bitlis'te "Bitlis Deresi Üstü Islah Projesi" çalışmaları kapsamında şehir merkezinde bazı düzenlemeler yapılmıştır. Bu çerçevede kamulaştırma işlemleri halihazırda devam etmektedir. "Bitlis Deresi Üstü Islah Çalışmaları" kapsamında bu dükkanlara yıkım kararı alınması sonucu oluşan mağduriyetleri, geçtiğimiz ay bölgeye gerçekleştirdiğim ziyarette esnafımızdan bizzat dinleme şansını yakaladım.

Bu bağlamda;

1-Bitlis Deresi üzerinde, şehrin dokusu ile bütünleşmiş, 2019 yılında önemli bedeller karşılığında güçlendirme çalışmaları yapılmış 100 yıllık, 150 yıllık yapılarda altıncı, yedinci kuşak esnafın ekmek teknesi dükkanların yıkılma gerekçesi nedir?

2-Tapulu dükkanların rayiç bedelleri nedir? Bakanlığınızca bu dükkanlara sunulan tekliflerin belirlenmesi hangi kriterlere göre yapılmıştır? Sunulan teklifler nelerdir?

3-Kamulaştırma bedellerinden memnun olmayan mülk sahibi esnaflarımız ile anlaşma hususunda nasıl bir yol izliyorsunuz?

4-Tapusu bulunmayan dükkan sahipleri için çözümünüz nedir?

5-Esnaflarımızın işlerini aksatmadan sürdürebilmeleri için alternatif olarak yapıldığı belirtilen Bitlis Merkez, Hüsrevpaşa Mahallesi'nde bulunan Ticaret Merkezi'nin ve bulunduğu arazinin Türk siyasetinde halihazırda aktif olan bir siyasetçi ile bağlantısı var mıdır? Bu Ticaret Merkezi ve üzerinde bulunduğu arazi gerçek veya tüzel kişilik olarak kimin/kimlerin üzerine kayıtlıdır?

CEVAP

Bitlis İli, Merkez İlçesi, Atatürk, Devrim, Gazibey, Herson, Müştakbaba Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 4,82 hektarlık alanın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci ve ek 1'nci maddesi uyarınca "Riskli Alan" ilan edilmesi hakkındaki 20.04.2020 tarihli ve 2448 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 21.04.2020 tarihli ve 31106 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan riskli alanda yer alan yapıların %84,18'lik kısmının imar mevzuatına aykırı olan veya yapı ruhsatı alınmaksızın inşa edilmiş olmakla birlikte sonradan yapı ve iskân ruhsatı alan yapılardan olması, binaların büyük bir kısmının dere yatağı üzerinde konumlu olması sebebiyle olası bir afet anında sağlıksız yapılaşmadan kaynaklı yaşanacak can ve mal kaybına karşı tedbir almak, alandaki risk taşıyan binaların tahliye ve yıkımını gerçekleştirerek mevcut kent dokusuna sıkışmış olan tarihi cami, hamam, türbe gibi yapıların ortaya çıkmasını sağlayarak Bitlis İli'nin tarihi, kültürel

kimliğine katkı sağlamak, şehrin ve bölgenin imajını iyileştirmek amacıyla kentsel dönüşüm uygulamalarının hayata geçirilmesi hedeflenmektedir.

Riskli alanda yer alan yapılara ilişkin 6306 sayılı Kanun kapsamında "riskli yapı" tespiti yapmak üzere Bakanlığımızca lisanslandırılmış firma tarafından alanda yer alan 80 adet bina Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar'a göre incelenmiş ve bu binaların tamamı riskli bulunmuştur.

Riskli alan sınırları içerisinde kalan taşınmazların hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri ve taşınmazların üzerindeki yapılar ile birlikte 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu uyarınca Hazine adına kamulaştırma iş ve işlemlerini yürütmek üzere Bitlis Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiş olup, uzlaşmalar Bitlis Belediye Başkanlığınca gerçekleştirilmektedir.

Bitlis Belediye Başkanlığınca riskli alanda yürütülen uzlaşma görüşmelerinde anlaşma ile tahliye edilen yapıların maliklerine kamulaştırma bedeli ödenmesine alternatif olarak; hazır dükkan verilmesi ve 6306 sayılı Kanun uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenen Hazineye ait taşınmazlar ile trampa yapılması teklifleri sunulmuştur.