



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

20 Mayıs 2021

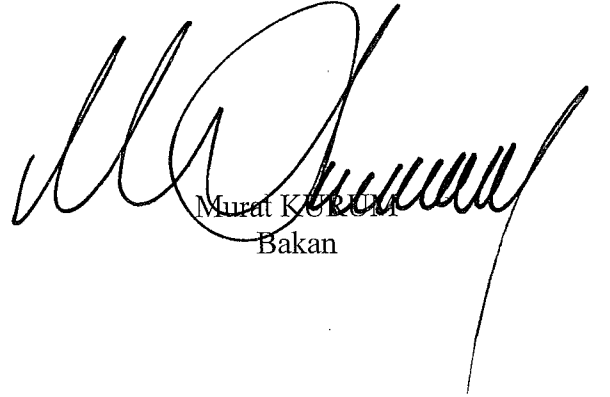
Sayı :30824082-610 955328  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Murat KURBAN  
Bakan

EK:

-Liste (7 Sayfa)

-Cevap Yazısı (55 Adet, 133 Sayfa)

7/41406 G.K.106  
7/41711 G.K.109  
7/42148 } G.K.112  
7/42156 }  
7/42164 }  
7/42731 G.K.119  
7/42841 } G.K.121  
7/42843 }  
7/43026 - 7/43027 } G.K.123  
7/43029 }  
7/43036 - 7/43041 }  
7/43160 G.K.125

7/43222 } G.K.126  
7/43224 - 7/43225 }  
7/43326 }  
7/43429 - 7/43430 } G.K.128  
7/43432 - 7/43433 }  
7/43435 - 7/43436 }  
7/43440 }  
7/43580 - 7/43584 G.K.129  
7/43638 G.K.131  
7/43708 } G.K.134  
7/43713 }

7/43817 - 7/43818 } G.K.136  
7/43820 }  
7/43825 - 7/43828 }  
7/43966 - 7/43968 } G.K.137  
7/43972 }  
7/44176 } G.K.139  
7/44271 }  
7/44276 }  
7/44315 } G.K.142  
7/44438 }  
7/44505 - 7/44506 G.K.1

**MALATYA MİLLETVEKİLİ  
SAYIN VELİ AĞBABA'NIN  
TBMM 7/43225 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE  
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/43225  
G.K.126

**SORULAR**

Cumhurbaşkanı Erdoğan tarafından 2018 yılında duyurulan ve 81 ilde 81 milyon metrekare alan hedefi kapsamında hayata geçirilen Millet Bahçeleri projelerinin akıbetine ilişkin tartışmalar sürmektedir.

Bu çerçeveden hareketle;

- 1) Bahsi geçen proje kapsamında toplamda kaç Millet Bahçesi yapılmıştır?
- 2) Millet Bahçeleri projesinin Hazine'ye maliyeti her bir proje için ne kadardır? 81 ilde 81 milyon metrekare hedefinin maliyeti ne kadar olacaktır?
- 3) Millet Bahçeleri projelerinin ihale usulü ve şartları nelerdir? Bugüne kadar yapımı tamamlanan projeler hangi yüklenici firmalar tarafından yapılmıştır?
- 4) Millet Bahçeleri kapsamında "ilansız pazarlık" usulüyle yaptırılan proje bulunmakta mıdır?
- 5) Cumhurbaşkanlığı tarafından Millet Bahçesi yapılması amacıyla TOKİ'ye bedelsiz devredilen taşınmaz sayısı kaçtır?
- 6) Malatya'da millet bahçesi yapımı için ne kadar harcama yapılmıştır? Malatya Doğanşehir'de millet bahçesi projesi hangi yüklenici firma tarafından yapılmıştır?
- 7) Millet Bahçeleri yapılmadan önce bölge halkının ve ilgili STK'ların görüşleri alınmakta mıdır?

**CEVAPLAR**

1) Ülkemiz genelindeki yeşil alan miktarının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen kişi başı yeşil alan miktarı standartlarının altında olduğundan, 81 ilde Millet Bahçelerinin yaygınlaştırılması çalışmaları ile şehirlerimizdeki yeşil alan büyüklükleri ve kişi başı düşen yeşil alan m<sup>2</sup>'lerinin artırılmasına yönelik çalışmalar Bakanlığımızca yürütülmektedir. Bu amaçla, şehirlerimizde yaşayan insanların hayat standartlarını yükseltmek ve doğayla iç içe yaşam alanları oluşturmak üzere, Bakanlığımız tarafından 2023 yılına kadar 81 ilde 81 milyon m<sup>2</sup> alanda Millet Bahçesi yapılması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda, gelinen tarih itibariyle 81 ilde yaklaşık 53 milyon m<sup>2</sup> Millet Bahçesi belirlenmiş olup 308 adet Millet Bahçesinin yer seçimi yapılmış ve bu Millet Bahçelerinden 35 adedi tamamlanarak açılışları yapılmıştır. Millet Bahçeleri, şehirlerimizde yeşil alan miktarının artırılmasına yönelik olarak kamu yararına olan bir proje olup, şehir sakinlerinin hizmetine sunulmaktadır.

2) Bağlı Kuruluşumuz olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) görevlendirildiği toplam 200 adet Millet Bahçesi işi bulunmakta olup; bunlardan 12'si tamamlanmış, 72'si inşaat aşamasında, 18'i ihale aşamasında ve 98'i ise projelendirme aşamasındadır.

TOKİ tarafından bugüne kadar sözleşmesi imzalanan Millet Bahçelerinin toplam ihale bedeli 2.548.405.276,85 TL'dir. Planlama ve proje çalışmaları devam eden, ihale aşamasında olan Millet Bahçesi projeleri için ihale bedeli bilinemeyeceğinden toplam maliyet bilgisi verilememektedir.

3) Millet Bahçesi Projesi ihaleleri 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na göre yapılmakta olup, TOKİ, uygulanacak ihale usulünü Kanunun 18, 19, 20 ve 21'inci maddelerindeki hükümler doğrultusunda belirlemektedir. TOKİ tarafından, ihalelere katılımın had safhada sağlanması için 2020 yılı Nisan ayından itibaren tüm "Millet Bahçesi" ihaleleri elektronik ortamda (E-İhale) olarak yapılmaktadır. İhale ilan bilgileri ile ihale sonuçları EKAP üzerinden yayımlanmaktadır.

4734 sayılı Kanun'un 10'uncu maddesinde ihalelerde yeterlik kriteri olarak istenebilecek bilgi ve belgelere yer verilmiş, Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği'nin 30'uncu maddesinde söz konusu Kanun maddesi çerçevesinde yapım ihalelerinde istenilmesi zorunlu olan belgeler sayılmıştır.

TOKİ tarafından ihalelerde istenilen katılım şartları anılan mevzuat hükümleri çerçevesinde ihale konusu işin özelliğine göre belirlenmektedir. Bu doğrultuda; mevzuat çerçevesinde yeterlik kriterleri belirlenmekte, belirlenen yeterlik kriterleri ile ihale konusu işin gerekli kalite standartlarında ve yeterlikte gördürülmesi sağlanmakta, yine kamu yararının sağlanması prensibi ile ihaleye katılım had safhada tutulmakta ve bu suretle rekabetin artırılarak istekliler arasından en düşük fiyat teklifi sunan isteklinin üzerinde bırakılacak şekilde ihale şartları belirlenmektedir.

Tamamlanan projelerin yüklenici firmaları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

| SIRA NO | PROJE ADI                              | YÜKLENİCİ ADI                                                                                               |
|---------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | BATMAN MİLLET BAHÇESİ                  | Enam İnş. Taah. Ve Gıda San. Tic. A.Ş. & İzbay İnş. Nak. Akaryakıt Ürn. San. Ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı |
| 2       | BURSA ESKİ STAD MİLLET BAHÇESİ         | MFA Taah. Ve İnş. Tic. A.Ş.                                                                                 |
| 3       | SUR İÇKALE MİLLET BAHÇESİ              | Föy İnş. Taah. ve Tur. San. Tic. A.Ş.                                                                       |
| 4       | DİYARBAKIR DİCLE VADİSİ MİLLET BAHÇESİ | Biroğlu İnş. A.Ş.                                                                                           |
| 5       | ELAZIĞ MİLLET BAHÇESİ                  | Burka Yapı Enerji San. Ve Tic. A.Ş.                                                                         |
| 6       | KAYAŞEHİR 1.ETAP MİLLET BAHÇESİ        | Egecan Akaryakıt Tem. Nak. İnş. Turz. San. Tic. A.Ş. & Asil İnş. San. Ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı             |
| 7       | İSTANBUL PENDİK MİLLET BAHÇESİ         | Föy İnş. Taah. ve Tur. San. Tic. A.Ş.                                                                       |
| 8       | SAKARYA MİLLET BAHÇESİ                 | Everest Mad. İnş. Nak. San. Ve Tic. A.Ş.                                                                    |
| 9       | SAMSUN MİLLET BAHÇESİ                  | Mustafa Ekşi İnş. Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.                                                              |
| 10      | SİVAS MİLLET BAHÇESİ                   | Reman İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.                                                                           |
| 11      | TRABZON AKÇAABAT MİLLET BAHÇESİ        | Akzemin Müh. A.Ş.                                                                                           |
| 12      | ESKİŞEHİR MİLLET BAHÇESİ               | Ekol Yapı İnş. San. Tic. Ltd. Şti.                                                                          |

4) TOKİ tarafından yapılan Millet Bahçesi ihaleleri açık ihale usulü ile yapılmaktadır. Ancak, 3 adet ihale projenin tasarımı ve imalatların yapımı tekniği gereği 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 21/b maddesi kapsamında yapılmıştır.

5) Millet Bahçeleri imalatları Hazine taşınmazları üzerinde yapılmakta olup; TOKİ tarafından bu taşınmazlar devir alınmamaktadır.

6) "Malatya Millet Bahçesi İle Millet Bahçesine Ait Sosyal Donatılar İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ" ihalesi 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile yapılmış olup, sözleşme bedeli 20.858,000 TL'dir.

Ayrıca, Malatya İli, Doğanşehir İlçesinde de 1 adet Millet Bahçesinin yer seçimi yapılmış ve İLBANK vasıtasıyla mali katkı sağlanarak Millet Bahçesi proje ve yapım işleri Belediyesince yürütülmektedir.

7) Her bir Millet Bahçesinin projelendirilmesi öncesinde ilgili belediyesinden, kamu kuruluşlarından ve ilgili STK'lardan görüş alınmaktadır.