



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 326610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

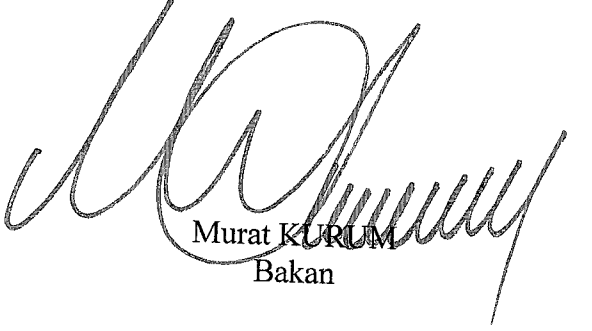
19 Şubat 2021

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste (6 Sayfa)

-Cevap Yazısı (53 Adet, 119 Sayfa)

7/35436- 7/35440 G.K.31	7/39255-7/39256	} G.K.80
7/36269 G.K.45	7/39258- 7/39262	
7/37349 G.K.61	7/39365-7/39366	
7/37497 G.K.65	7/39471- 7/39472	
7/37604- 7/37606 } G.K.70	7/39593	} G.K.81
7/37723	7/39596- 7/39601	
7/38524- 7/38526 G.K.75	7/39699 } G.K.84	
7/38700 G.K.76	7/39701 }	
7/38782- 7/38786	7/39835- 7/39836 G.K.85	
7/38788	7/40055 } G.K.88	
7/38978	7/40165 }	
7/38980-7/38982	7/40169 }	
7/38984	7/40173 }	



**DIYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SEMRA GÜZEL'İN
TBMM 7/35440 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR:

Diyarbakır'ın Bağlar ilçesi Kaynartepe Mahallesinde yapılmak istenen kentsel dönüşüm projesi bir süredir yurttaşlar ve yetkililer arasında gündemdedir ve tartışılmaktadır. Tartışmanın temel gerekçesi bu kentsel dönüşüm projesinin içeriğinin ne olduğu, burada yaşayan yurttaşların mağduriyet yaşayıp yaşamayacağı ve sürecin şeffaf yürütülmemesine dairdir.

Kaynartepe Mahallesinde şu anda 1354 hane bulunmaktadır ve 7 bini aşkın yurttaş burada yaşamaktadır. Yurttaşların çoğu zorunlu göçle buraya gelmek zorunda kalmış Kürt yurttaşlar ve Suriye iç savaşından dolayı Türkiye'ye gelen mültecilerdir. Burada yaşayan halkın ekonomik durumu maalesef oldukça düşüktür ve birçoğu 200-300 lira gibi cüzi sayılacak kira bedelleri ödeyerek burada kalmaktadır.

Bağlar bölgesinde uygulanacak kentsel dönüşüm projesi için Diyarbakır Valiliğinde Vali ve Büyükşehir Belediyesi kayyımı Münir Karaloğlu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı Hizmetleri Genel Müdür Yardımcısı Hasan Bebek, Bağlar Kaymakamı Yavuz Güner ile kurum müdürlerinin katıldığı toplantının ardından böyle bir projenin başlatılacağı ilan edilmiş ve şehrin birçok yerinde bilbordlara projenin reklamları asılmıştır.

Bağlar'da uygulanmak istenen bu kentsel dönüşüm projesine dair yurttaşların herhangi bir bilgisi bulunmamaktadır. Mahalle muhtarı ile yaptığımız görüşmede halkın yüzde yetmişinin bu projeye dair tepkili olduğunu, yıkım başladıktan sonra ne yapacaklarını bilemediklerini iletmıştır. Mahalle muhtarı İlhami Altun, Bağlar Belediyesinin henüz proje açığa çıkmadan ve rayiç bedelleri belirlenmeden halkı imzaya çağırdığı ve imza topladığını belirtmiştir. Kendisinin ise imza toplamaya dair bilgisi olmadığını, imza vermeye giden yurttaşlar tarafından bunu öğrendiğini belirtmektedir. Yurttaşların aktarımına göre Belediye henüz proje açığa çıkmadan 24 bin lira rayiç bedeli karşılığında hukuksuzca imza toplamaktadır.

Önümüzdeki günlerde Bakanlık tarafından bir heyetin Belediye imar müdürlüğü ile bir ortak komisyon oluşturmak üzere Diyarbakır'a geleceği bilinmektedir. Muhtar ve yurttaşların talepleri bu komisyonun halkı mağdur etmeden, yıkım sürecinde barınma ihtiyaçlarını karşılayabilecek şekilde ve Belediye binasında değil mahalle içinde kurulacak bir irtibat ofisi ile süreci yönetmelerini talep etmektedir.

Binaların oldukça eski olduğu bu mahallede bir dönüşümün gerekli olduğu fakat burada çoğunlukla yoksul yurttaşların yaşadığı göz önüne alınarak insanların mağdur edilmeden, kentin ve bölgenin kültürel mimari yapısına ters düşmeden, halkın ve ilgili STK ve meslek örgütlerinin görüş ve önerilerinin alındığı, rant değil kamu ve yurttaş yararının gözetildiği bir dönüşüm yapılması talep edilmekte ve Mart 2021 yılında başlanacağı projenin içeriğinin ne olduğu bir an önce kamuoyu ile paylaşılması gerektiği dile getirilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Bağlar'ın Kaynartepe Mahallesinde yapılması planlanan kentsel dönüşüm projesinin ortaya çıkabilmesi için önceden yapılan fizibilite çalışmaları mevcut mudur? Mevcutsa kamuoyu ile paylaşılacak mıdır?
- 2- Yapılması planlanan ve açıklanan kentsel dönüşüm projesi öncesi muhtar dâhil burada yaşayan yurttaşların görüş ve önerileri neden alınmamıştır?
- 3- Proje tasarım aşamasında Diyarbakır'da bulunan TMMOB ve STK'ların fikrinin alınmaması ve bu sürece dâhil edilmemesinin gerekçesi nedir?
- 4- Henüz proje askıya çıkmamışken Bağlar Belediyesinin imza toplamaya başladığı iddiaları doğru mudur? 24 bin lira rayiç bedeli verileceği iddiaları gerçeği yansıtmakta mıdır?
- 5- Projenin yürürlüğe gireceği tarihten itibaren burada yaşayan yurttaşların mağdur edilmemesi için yapılması gereken adımlara dair bir çalışma yürütülmekte midir? Yürütülmekte ise bunlar nelerdir?
- 6- Projenin içeriğinin bilinmemesi hem yurttaşları hem de meslek örgütlerini tedirgin etmektedir. Bakanlık projeyi ne zaman askıya çıkaracaktır?

CEVAPLAR:

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 2. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi uyarınca Riskli Alan: "Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Cumhurbaşkanınca kararlaştırılan alanı" olarak tanımlanmıştır. Ayrıca anılan Kanunun Ek 1. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde Riskli Alan " Üzerindeki toplam yapı sayısının en az %65'i imar mevzuatına aykırı olan veya yapı ruhsatı alınmaksızın inşa edilmiş olmakla birlikte sonradan yapı ve iskan ruhsatı alan yapılardan oluşan alanlar" olarak tanımlanmıştır.

Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 5.36 hektar yüzölçümüne sahip alana yönelik Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanarak gönderilen Riskli Alan teklif dosyası Bakanlığımızca incelenmiş ve bahse konu alanda bulunan yapıların tamamına yakını gerekli mühendislik hizmeti almadan inşa edilmiş ruhsatsız yapılardan oluştuğu anlaşılmıştır.

Bu nedenle 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Ek 1. Maddesi uyarınca, 25.09.2020 tarih ve 3027 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararına istinaden 26.09.2020 tarih ve 31256 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak "Riskli Alan" ilan edilmiştir. Bahse konu bölgeye ilişkin ilan edilen yaklaşık 5.36 ha.lık alan haricinde tarafımıza iletilen herhangi bir Riskli Alan teklifi bulunmamaktadır.

Söz konusu alana yönelik çalışmalar Bakanlığımızca yürütülmektedir. Bilindiği üzere kentsel dönüşüme yönelik çalışmalar aşama aşama ilerlemekte olup alanda yapılacak uygulamaya ilişkin altlık oluşturacak projelendirme süreci devam etmektedir. Bu kapsamda bahse konu alana yönelik çalışmalar henüz proje tasarım aşamasına gelmemiştir. Çalışmaların tamamlanmasının ardından vatandaşlarımız ile görüşmelere başlanacak ve çalışmalar kamuoyu ile paylaşılacaktır.

Ayrıca 6306 sayılı Kanunda belirtilen hükümler uyarınca alanda yapılacak uygulamaya yönelik çalışmaların tamamlanmasının ardından alandaki vatandaşlarımıza gerekli muafiyetler sağlanarak hak sahiplerine ve kiracılara yönelik kira ve taşınma yardımları için defaten nakdi yardımlar yapılacaktır.