



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 274474
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/36518 - 36519 GK 47

7/36819 - 36822 GK 51

7/23003 GK 77

7/34644 GK 20

22 Aralık 2020

7/36691 - 36693 GK 50
.../.../2020

7/36520 - 36523 GK 47

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/36823 GK 51

7/34523 GK 19

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

7/36268 GK 45

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36825 GK 51


Murat KUBAN
Bakan

EK:

-Liste (4 Adet, 4 Sayfa)

-Cevap Yazısı (30 Adet, 65 Sayfa)

7/34401 GK 18

7/36524 GK 47

7/34527 GK 19

7/36682 GK 50

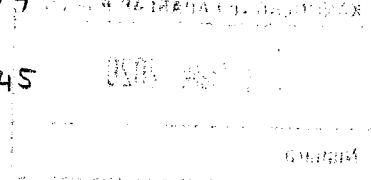
7/35773 GK 36

7/36685 - 36686 GK 50

7/36089 GK 44

7/37140 - 37141 İşlemde.

7/36278 GK 45





**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/35773 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

İzmit'e bağlı Durhasan ve Solaklar mahalleleri sınırlarında yapılması planlanan Makineciler Sanayi Sitesi için daha önce referandum yapılmış, her iki mahallede oturanların oy kullandığı referandumda yüzde 95 hayır oyu çıkmıştır. Buna rağmen sözü edilen alanda Sanayi Sitesi'nin yapılması için Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nden karar geçmiştir. Mahalleliler, Sanayi Sitesi alanı olduktan sonra arazilerinin zorla istimlak edildiğinden, bu nedenle mağduriyet yaşadıklarından yakınmaktadır.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1- İzmit'e bağlı Durhasan ve Solaklar mahalleleri sınırlarında yapılması planlanan Makineciler Sanayi Sitesi için daha önce referandum yapıp mahallelinin görüşü alınmasına ve hayır kararı çıkmasına rağmen neden ayrıca Belediye Meclisi kararı alınmıştır, o zaman referandum neden yapılmıştır, mahallelinin kararı neden hiçe sayılmıştır?
- 2- Sanayi Sitesi yapılma kararı alınmadan önce bu mahallelerde oturanların yaşayacağı mağduriyet dikkate alınmış mıdır?
- 3- Mahallelinin arazilerinin zorla istimlak edildiği doğru mudur, neden böyle bir yol izlenmiştir?
- 4- Sanayi Sitesi alanı olduktan sonra arazileri istimlak edilen mahallelilerin mağduriyetlerinin giderilmesi için birtakım düzenlemeler yapılacak mıdır, bu düzenlemeler nelerdir?
- 5- Durhasan ve Solaklar Mahalleleri'nde oturanların istememesine rağmen Sanayi Sitesi yine de yapılacak mıdır?
- 6- Mahallelinin kararının dikkate alınıp Sanayi Sitesi'nin yapımından vazgeçilmesi düşünülmekte midir?
- 7- Sanayi Sitesi mahallelilerin istememesine rağmen yine de yapılacaksa bu sitenin ne zaman tamamlanması düşünülmektedir?



CEVAPLAR:

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgiye göre;

İzmit ilçesi içerisinde dağınık ve niteliksiz alanlarda faaliyet gösteren işletmelerin, bir alanda toplanmasının hem kent ekonomisine hem de mevcut durumda boşaltacakları alanların daha sürdürülebilir ve yaşam kalitesi açısından nitelikli yapıya kavuşmasına büyük ölçüde fayda sağlayacağı, kent toprağının kısıtlı ve de arttırılamayan bir öge olması ile mer'i imar planı fonksiyonları, mevcut yerleşik kullanımlar ve yeni Kuzey Marmara Otoyolu bağlantısı ile birlikte ulaşım bağlantıları bir bütün olarak değerlendirildiğinde en uygun alanının bu bölge olduğu,

Söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin bölgenin gerek konum, ulaşım, arazi yapısı gibi genel özellikleri itibari ile kent ölçeğindeki ihtiyaçlar doğrultusunda düzenlendiği, bacasız sanayi niteliği göstermesi dolayısıyla Durhasan ve Solaklar yerleşik alanını olumsuz anlamda etkilemesinin söz konusu olmadığı, istihdam yaratacak özellikte bir faaliyet olduğu da düşünüldüğünde bölge halkının faydası yönünde önemli olduğu,

Bahse konu alanda, Makineciler Sanayi Sitesi amaçlı herhangi bir kamulaştırma yapılmadığı ve istimlak olmadığı,

Küçük sanayi ve depolama kullanımlarının faaliyete geçiş süresinin imar uygulamasının tamamlanmasından sonra mülkiyet durumunun hangi hızda ve ne yönde şekilleneceğine bağlı olduğu ve kesin bir süre verilemediği belirtilmiştir.