



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567255  
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

  
Mural KURUM  
Bakan

Ek:  
-Liste (6 Sayfa)  
-Cevap Yazısı (38 Adet, 69 Sayfa)

7/33293	7/39966-39969
7/37354	7/39971
7/37492	7/40057-40058
7/37808	7/40163-40164
7/38096	7/40166
7/38787	7/40168
7/38985-38986	7/40170
7/39254	7/40172
7/39254	7/40303-40304
7/39257	7/40438
7/39594-39595	7/40441
7/39602-39603	7/40687-40688
7/39698	7/40690
7/39700	7/40781
	7/40785

GK



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ  
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN  
TBMM 7/39602 ESAS SAYILI  
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR  
SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

Tarafıma iletilen bilgiye göre: "Sayın milletvekilim İstanbul Güngören'de bulunduğumuz mahalle Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından kentsel dönüşüme girilmesine karar verildi. Yeşilliklerle olan tam bir mahalle kültürü içerisindeyiz. Bu Mahalleyi mağdur ediyorlar. Burası dar gelirli ailelerin yaşamış olduğu bir yer. Bakan bize emlak konutlarıyla lüks binalar yapacağını söylemekte, parası olan öder deniyor, olmayan parasını alır gider denilmekte. Yaşlılarımızın gözü yaşlı, çoğu emekli insanlar. Bize çıkardıkları bu parayı ödeyemezler, bu konuda çalışma yapılmasını istiyoruz." ifadeleri yer almıştır.

Bu bağlamda;

Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?

- 1- Bakanlığınızın tarafından İstanbul Güngören'de bir mahallenin kentsel dönüşüme girilmesine karar verildiği iddiaları doğru mudur? Eğer bu iddialar doğruysa yeni yapılan konutun bedelini ödeyemeyen yurttaşlar için Bakanlığınızın sunmuş olduğu öneriler nelerdir?
- 2- Bakanlığınızın kentsel dönüşümler ile ilgili yapmış olduğu çalışmalar nelerdir?
- 3- Son 5 yıl içerisinde Bakanlığınızın kentsel dönüşüm çerçevesinde yapmış olduğu proje sayısı kaçtır?



**CEVAPLAR:**

- 1- İstanbul İli, Güngören İlçesi, Tozkoparan ve M. N. Özmen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 10.4 hektarlık alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun Ek 1. Maddesi uyarınca 20.04.2020 tarih ve 2450 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile **Riskli Alan** ilan edilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliğinin 6/A maddesinin yedinci fıkrasında "*Yapılacak konut ve işyerlerinin niteliği ve büyüklüğü Bakanlıkça belirlenir. Hak sahipliği çalışmaları, hak sahibinin mevcut taşınmazının değeri ile yeni yapıda hak sahibine verilecek konut veya işyerinin değeri gözetilerek yürütülür. Hak sahibinin borçlanmasının gerekmesi durumunda, hak sahibine verilecek bağımsız birim üzerine borç miktarı oranında ipotek tesis edilir.*" denmektedir.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 13 üncü maddesinin ikinci fıkrasında "*Uygulama alanındaki taşınmazın 12 nci maddeye göre tespit edilen bedeli, malike verilecek konut veya işyerinin inşaat maliyet bedelinden düşülür. Bu şekilde yapılacak hesaplama neticesinde taşınmaz malikinin; a) İlgili kurumdan, alacağı olur ise, bu alacağı konu meblâğ; taraflar arasında yapılacak anlaşmaya istinaden, nakdi olarak veya ilgili kurumun, kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmazlarından verilerek ya da imar hakkının başka bir alana aktarılması suretiyle ödenebilir. b) İlgili kuruma borçlu olması halinde bu borca konu meblâğ; taşınmaz malikince taksit ile ödenebilir. Taksit ile ödemenin esasları proje bazında ilgili kurumca belirlenir.*" denmekte olup söz konusu alandaki ilgili uygulamalar bu hüküm uyarınca yürütülmektedir.

- 2- İstanbul genelinde, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca yapılan kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında toplam 67 adet riskli alan ilan edilmiştir. Bu riskli alanlardan 9 adedi için İstanbul Büyükşehir Belediyesi, 42 adedi için ise ilçe belediyeleri yetkilendirilmiş olup bu riskli alanlardaki kentsel dönüşüm çalışmaları ilgili idaresince yürütülmektedir.

- 3- İstanbul genelinde 39 ilçede yürütülen kentsel dönüşüm projeleri kapsamında toplam 17.291 adet konut ve 586 adet iş yeri üretilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir. Bahse konu bağımsız birimlerin bir kısmı ihale aşamasında, bir kısmı tamamlanma aşamasında, bir kısmı da tamamlanmış olup hak sahiplerine teslim aşamasındadır.