



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 274474
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/36518 - 36519 GK 47

7/36819 - 36822 GK 51

7/23003 GK 77

7/34644 GK 20

22 Aralık 2020

7/36691 - 36693 GK 50 .../.../2020

7/36520 - 36523 GK 47

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/36823 GK 51

7/34523 GK 19

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

7/36268 GK 45

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36825 GK 51


Murat KUBAN
Bakan

EK:

- Liste (4 Adet, 4 Sayfa)
- Cevap Yazısı (30 Adet, 65 Sayfa)

7/34401 GK 18

7/36524 GK 47

7/34527 GK 19

7/36682 GK 50

7/35773 GK 36

7/36685 - 36686 GK 50

7/36089 GK 44

7/37440 - 37441 İşlemde.

7/36278 GK 45

05/12/2020



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/36278 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULARI VE CEVAPLARI**

SORULAR:

İzmit'teki Kocaeli Vergi Dairesi Başkanlığı binası, 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'nde hasar görmüş, binada güçlendirme yapılmasına rağmen 2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan denetimlerde ağır hasarlı raporu verilerek "Yapının kullanımı, can ve mal emniyeti açısından sakıncalıdır." denilmiştir.

Buna rağmen hala bu binada çalıştırılan personel büyük tedirginlik yaşamaktadır. Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1- 17 Ağustos 1999 Marmara Depremi'nden sonra Kocaeli'nde ağır hasarlı olduğu tespit edilen bina ilgili olarak aradan geçen bunca zamana rağmen neden hala bir adım atılmamıştır, olası bir depremde yıkılması beklenen bu bina neden Bakanlık tarafından hala yıkılmamıştır?
- 2- Ağır hasarlı binanın yıkılması Bakanlık programı dahilinde midir, bunun için işletilecek bir takvim belirlenmiş midir, büyük tehlike yaratan bu bina ne zaman yıkılacaktır?
- 3- 2014 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından ağır hasarlı raporu verilen binada Vergi Dairesi Başkanlığı hala neden hizmet vermektedir?
- 4- Ağır hasarlı binada çalışmak istemediklerini defalarca dile getiren çalışanlar, bir çözüm yolu bulunmasını istemelerine rağmen neden hala bu binada çalıştırılmaktadırlar?
- 5- Bu binanın yerine yeni bir bina yapılması düşünülmekte midir? Bakanlık programında böyle bir çalışma var mıdır? Yer olarak neresi düşünülmüştür?
- 6- Olası bir depremde ağır hasarlı ve orta hasarlı binaların yıkılma tehlikesine karşı aynı acıların tekrar yaşanmaması için Bakanlığınızın aldığı bir tedbir bulunmakta mıdır? Bu tedbirler nelerdir?
- 7- Olası bir depremde içinde çalışanların can güvenliği için alınan bir tedbir var mıdır? Bu tedbirler nelerdir?



CEVAPLAR:

Kocaeli İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünden alınan bilgide Kocaeli Vergi Dairesi Başkanlığı hizmet binası hakkında 17 Ağustos 1999 depreminden sonra ağır hasarlı bina olarak rapor tutulmadığı belirtilmektedir. Bina sahibi Kocaeli Vergi Dairesi Başkanlığı tarafından yaptırılan "Bina Performans Testi" sonucunda hazırlanan rapor Kocaeli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce incelenmiş ve binanın kullanımının can güvenliği bakımından sakıncalı olduğu Kocaeli Vergi Dairesi Başkanlığına 05.06.2014 tarihli ve 5613 sayılı yazımız ile bildirilmiştir.

Binanın ağır hasarlı olarak hasar kayıt raporu bulunmadığı için yıkım işlemleri Bakanlığımızın programında bulunmamaktadır. Bina performans testi yaptırıldığı 2014 yılından itibaren rapor sonucuna göre güçlendirme veya yıkımı kararı bina sahibi kuruma aittir.

Ayrıca 26.09.2019 tarihinde İstanbul'da meydana gelen depremde sonra; 10.10.2019 tarihinde İl Müdürlüğümüz personellerince yapılan gözlemsel incelemede yapının mevcut hali ile kullanılmasının can güvenliği açısından tehlike arz ettiği belirtilerek hazırlanan tutanak Vergi Dairesi Başkanlığına 11.10.2019 tarihli ve E.30287 sayılı yazımız ile gönderilmiştir.

Kocaeli Vergi Dairesi Başkanlığı için yeni hizmet binası proje çalışmaları 2017 yılından beri devam etmektedir. Yeni yapılması planlanan hizmet binası yeri olarak İlimiz, İzmit ilçesi, Körfez Mahallesi, 1858 ada 16 parsel numaralı taşınmaz üzerinde olup; Kurumunca 2017 yılında hazırlatılan projelerin yenilenen 2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre revize edilmesi işine ait ödenek teminine esas tahmini bedel hesabı 05.06.2020 tarih ve E.13662 sayılı yazımız ile Kurumuna iletilmiştir.

İlimizde bulunan ağır hasarlı binaların yıkılması için yıkım, söküm ve nakliyesine ilişkin çalışmalar hızlı bir şekilde yürütülmektedir.

Ayrıca 20 Şubat 2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7221 Sayılı Kanunun 14.Maddesinde yer alan; "Bu Kanunun geçici 16 ncı maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınan yapılar ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanunun 13 üncü maddesinin (b) fıkrasına göre, hasar görmüş olmakla birlikte ıslahının mümkün olduğu tespit edilmiş olan yapılarda, ilave inşaat alanı ihdas edilmemek şartıyla, 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre güçlendirme kararı alınarak güçlendirme yapılabilir. Bu yapılarda güçlendirme izni, bu Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen şartlara ve kısıtlamalara tabi olmaksızın, güçlendirme projesine istinaden ilgili idaresince verilir. Güçlendirilecek olan yapının üzerinde bulunduğu taşınmazın mülkiyetinin belediyeye veya Hazineye ait olması durumunda; taşınmaz satın alınmadıkça güçlendirme yapılamaz. Güçlendirilecek yapının üçüncü kişilere ait taşınmazlara



**T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

tecavüzlü olması durumunda güçlendirme için taşınmazına tecavüzlü üçüncü şahısların muvafakati aranır.

Bu madde kapsamında yapılacak güçlendirme iş ve işlemleri 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında yapı denetim kuruluşlarının denetimine tabidir. Yapı denetim kuruluşlarından bu madde kapsamındaki denetim görevini yerine getirmedikleri tespit edilenlere, tespit edilen fiil ve hâllerin durumuna göre, 4708 sayılı Kanunun 8 inci ve 9 uncu maddesinde yer alan idari ve cezai müeyyideler uygulanır.

Bu maddeye göre güçlendirme izni verilen yapıların herhangi bir sebeple yıkılmaları hâlinde, bu alanlarda yeniden yapılacak yapılar için yürürlükteki plan ve mevzuat hükümleri uygulanır.

Bu madde hükümleri 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki yapılar hakkında uygulanmaz." hükmü ile orta hasarlı binaların güçlendirilmesine yönelik 3194 Sayılı Kanunun Geçici 21.Maddesinde düzenleme yapılmıştır.