



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 169618
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/33071 7 Gk 12
7/37296
7/34955 Gk 26
7/36526-36571 Gk 47
7/36683-36684 Gk 50
7/36690
7/36824 Gk 51
7/37350-37353 Gk 61
7/37495-37496 Gk 65
27 Ocak 2021
7/37601 Gk 7
7/37721
7/37724 .../2021
7/37846-37847
7/37849-37850
7/37936-37942
7/38097-38098
7/38097-38098
7/38375-38380
7/38520-38523
7/38673-3869
7/38702
7/38781
7/38975
7/38979
Murat KURUM
Bakan

EK:

- Liste (8 Adet, 8 Sayfa)
- Cevap Yazısı (79 Adet, 129 Sayfa)

MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ MAHİR BAŞARIR'IN
TBMM 7/37850 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na Bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından, 24-25 Aralık 2020 tarihinde, açık arttırmayla, 25 ilde, toplam 2 milyon 42 bin 382 metrekarelik 141 arsanın, toplam 1 milyar 222 milyon 83 bin 854 TL muhammen bedelle (ihale yolu ile satışı planlanan taşınır ya da taşınmaz bir malın, piyasa koşullarına göre bilirkişi tarafından tayin edilmiş piyasa değeri) satışa sunulacağı ve toplam 4 milyon 118 bin 794 metrekarelik 3 arsanın da toplam 1 milyon 852 bin TL karşılığı kiraya verilmek üzere sunulacağı web sitesinde duyurulmuştur.

Bu çerçevede;

1-Toplam 2 milyon 42 bin 382 metrekarelik alanın satışının yapılması hangi gerekçelerden kaynaklanmıştır?

2-TOKİ'nin web sitesinde satış listesinde yer alan İstanbul ili Sarıyer İlçesi, Rumelifeneri Mahallesi'ndeki 4290 metrekarelik askeri alanın satışa çıkarılmasının gerekçesi nedir?

3-TOKİ'nin Web sitesinde 141 arsanın satılacağı bilgisi verilmesine rağmen, aynı sitede yer alan satış listesinde neden 127 arsanın bilgileri bulunmaktadır? Geriye kalan 14 arsa hangi illerde hangi bedel karşılığında açık arttırmayla ihaleye çıkarılacaktır? Söz konusu 14 arsa hangi gerekçelerle listeye konmamıştır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, genel bütçeden pay almamakta olup yaptığı/yapacağı faaliyet ve projeler için finansman sağlamak gerekçesi ile mülkiyetinde bulunan arsaları açık artırma usulü ihale yolu ile satmaktadır.

İstanbul Sarıyer Rumerlifeneri'nde askeri alan olarak bahsedilen alan 4290 m² yüzölçümlü 136 parsel ise "1/5000 Ölçekli Rumelifeneri Boğaziçi Sit Alanı Geri Görünüm Bölgesi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" sınırları içerisinde. 136 parselin büyük bir kısmının "günübirlik tesis alanı" (~3.505m²), bir kısmının "10m kesitli taşıt yolu" (~600m²) ve küçük bir kısmı ise (~185 m²) askeri alanda kalmaktadır.

Plan notlarında da, söz konusu alanda yapılacak her türlü yapılaşmanın ilgili kurumlardan alınacak görüş doğrultusunda yapılacağı belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapıldıktan sonra yapılacak imar uygulaması işleminde, yol ve askeri alan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) olarak kesilecek; geriye kalan "günübirlik tesis alanı" taşınmaz maliki adına, askeri alan Hazine adına tescil edilecektir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından, 24-25 Aralık 2020 tarihlerinde düzenlenecek olan, 141 adet arsanın satışına, 3 adet arsanın ise kiralanmasına ilişkin düzenlenecek olan Arsa

Satış Müzayedesini ile ilgili bilgiler gerek TOKİ web sayfası olan www.toki.gov.tr de (alfabetik ve oturma sıralı 141 adet arsa) gerekse de İdarenin arsa satışlarına aracılık eden Emlak Yönetim Hizmetleri'nin web sayfası olan www.emlakmuzayede.com.tr (Lot sıralı olarak, 130 lot) adreslerinde yayınlanmıştır.

İdarenin web sayfasında yer alan Arsa Satış Şartnamesinin 35.maddesinde belirtildiği üzere Lot 40 İstanbul ili Arnavutköy ilçesi Taşoluk mahallesinde aynı bölgede yer alan 4 adet taşınmaz ve Şartnamesinin 37.maddesinde Lot 85 Kocaeli ili Gebze ilçesi Pelitli mahallesinde aynı bölgede yer alan 12 adet taşınmaz tek lot olarak satılacağı belirtilmiştir. Satış toplamda 141 parsel ve 130 lottan oluşmaktadır.

Emlak Yönetim Hizmetleri'nin web sayfasındaki ilanda satışlar Lot olarak yapıldığından, buna göre ilan verilmiş ve detaylarında 141 adet taşınmazla ilgili bilgi bulunmaktadır.

Müzayedeye konu edilen 141 adet arsanın tamamına ait tüm bilgiler (fiyatları da dâhil) gerek İdarenin web sayfasında, gerekse de Emlak Yönetim Hizmetleri'nin web sayfasında ilan edilmiştir.