



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

22 Ekim 2021

Sayı :30824082-610-2044527

Konu :Yazılı Soru Önergeleri

.../.../2021

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/46298  
7/46622  
7/47682  
7/47688  
7/47874  
7/47880  
7/47988

7/48137-48144

7/48289

7/48297

EK:

-Liste (8 Adet, 9 Sayfa)

-Cevap Yazısı (91 Adet, 181 Sayfa)

7/48411

7/48418-48431

7/48433-48434

7/48533

7/48535

7/48611

7/48857

7/48915-48916

7/48918

7/49045

7/49047

7/49058

7/49063-49065

7/49158-49160

7/49214

7/49320

7/49322

7/49430-49432

7/49436

7/49538

7/49803

7/49895-49897

7/49900

7/50461

7/50465

7/50561-50562

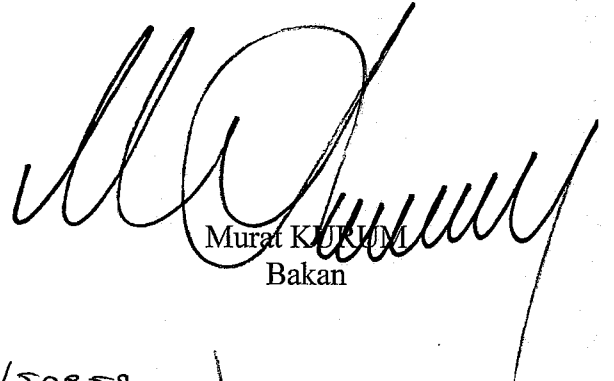
7/50564

7/50590

7/50611

7/50652

7/50782

  
Murat KURUM  
Bakan

7/50859

7/50876

7/50881

7/50933-50935

7/51062-51063

7/51136

7/51207

7/51211-51216

7/51218

7/51221

7/51439

7/51444-51446

7/51614-51618

7/51620

7/51757

7/51938-51939

7/52099

7149803  
4E12

**KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ**  
**SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN**  
**TBMM 7/49803 ESAS SAYILI**  
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**  
**DAİR SORULARI VE CEVAPLARI**

**SORULAR:**

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesinin garantörlüğünü üstlendiği ve lansman tanıtımını yaptığı Yıldızevler Konutlarını 2020 yılı Kasım ayında 38 blok binanın tamamını teslim etme sözü veren Yıldızevler Kooperatifi, aradan yaklaşık 1 yıl geçmiş olmasına rağmen tek bir blok binayı dahi teslim edememiştir. Tüm kat maliklerinden ödemelerin tamamı alınmış, üstelik proje sürecinde anlaşılan bedelden çok daha fazlası istenilmiş ve bu fazla bedel de vatandaşlardan alınmıştır. Üstelik geçtiğimiz yıl vatandaşlara zorla kredi çektilirip bakiye bedellerin ödemesi istenilmiştir. Vatandaşlarımız bir yandan kredisini öderken bir yandan ise kirada olmaları nedeniyle ağır yük altındadırlar.

Buna istinaden;

- 1) Taahhüt edilen teslim süresinin üzerinden 1 yıl geçmiş olmasına rağmen bu konutlar hak sahiplerine neden teslim edilmemiştir? Bu konutları ne zaman teslim etmeyi düşünüyorsunuz?
- 2) Kooperatif üyelerinden proje sürecinde ilan edilen bedellerin tamamı alınmasına rağmen sonradan ilave ödeme alınmasının nedeni nedir? Belediyenin taahhüdünü zamanında yerine getirmemesinin bedeli neden vatandaşa yüklenmiştir?
- 3) Kahramanmaraş Büyükşehir Belediye Başkanı Hayrettin Güngör'ün 'Ben taahhüt etmedim, benden önceki belediye başkanın taahhütleri beni ilgilendirmez' sözleri hakkında bakanlığınızın yaklaşımı nedir? Parti içi kavgaların vatandaşın mağduriyetine neden olmasına daha ne kadar müsaade edeceksiniz?

**CEVAP:**

Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesinden alınan bilgiye göre;

Yıldızevler Konutlarının yapımı, tamamlanması ve teslim işlemlerinin 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu hükümleri uyarınca, Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesinden bağımsız olarak özel faaliyet gösteren Sınırlı Sorumlu Kahramanmaraş Yıldızevler Konut Yapı Kooperatifinin sorumluluğunda olduğu ve bahse konu kooperatifinde, Belediyeleri ile herhangi bir ilgisinin bulunmadığı,

Belirtilmiştir.