



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Me-
clisi Başkanlığı
Tarih: 28/09/2021 14:51
Sayı: E-120.07-
0884570



Sayı : E-85112434-610-1688513

Konu : Soru Önergeleri

7/36116 GK 44
7/36562 GK 51
7/37513 GK 64
7/37873 GK 70
7/37875 GK 70
7/37876 GK 70
7/39397 GK 80
7/39398 GK 80
7/43247 GK 126

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 17.11.2020 tarihli ve 43452547-120.07/E.738396 sayılı yazınız.
b) 26.11.2020 tarihli ve 43452547-120.07/E.745234 sayılı yazınız.
c) 16.12.2020 tarihli ve 43452547-120.07/E.753041 sayılı yazınız.
ç) 25.12.2020 tarihli ve 43452547-120.07/E.756665 sayılı yazınız.
d) 15.01.2021 tarihli ve 43452547-120.07/E.764291 sayılı yazınız.
e) 29.03.2021 tarihli ve 43452547-120.07/E.800011 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (20 Sayfa)



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ SAYIN TAHSİN TARHAN'IN 7/36116 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)'ca;

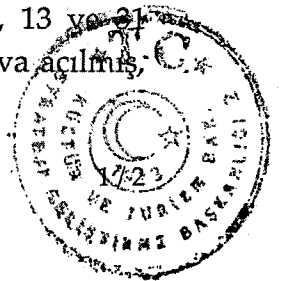
İstanbul 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 30.06.1992 tarihinde alınan kararla Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından yapının çevresinde belirlenen kamulaştırma sınırı (Gebze Çoban Mustafa Paşa Kervansaray'ın restorasyonunun yapılması amacıyla) uygun bulunmuş, 12.12.2006 tarihinde söz konusu kamulaştırma alanı koruma alanı olarak ayrıca belirlenmiştir. Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 18.02.2009 tarihinde alınan kararla, izinsiz uygulamalara ilişkin yasal soruşturma başlatılmasına, kamulaştırma işlemlerinin yapılmasına, dükkânlarla ilişkin hazırlanacak onarım projesinin Kurula sunulmasına, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 04.12.2013 tarihinde alınan kararla 25 ada 7, 20, 21 parseller üzerinde bulunan ve Kervansaray'ın önünü kapatan binaların kaldırılmasına karar verilmiştir. Koruma alanında kalan parseller (25 ada 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18 ve 19 parseller) geçmişte şahıs mülkiyetinde yer almakta olup vakıf kökenli olduğu için kamulaştırma işlemi 16 yıl önce Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından başlatılmış, bir bölümünün işlemi tamamlanmış diğer bölümle ilgili süreç halen devam etmektedir.

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca 19.03.2019 tarihinde alınan kararla Çoban Mustafa Paşa Kervansaray'ı için Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan rölövesi onaylanmış olup 11.12.2019 tarihinde alınan kararla restitüsyon ve konservasyon-koruma projesinin ivedilikle hazırlanmasına ve koruma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bahsi geçen projeler Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanma aşamasında olup Kurulda değerlendirilmek üzere Müdürlüğe iletilecektir.

Gebze bölgesinde Çoban Mustafa Paşa Külliyesi, Sultan Orhan Camii, Fatih Sultan Mehmet Otağı Köprüsü, Su Dolabı, İstasyon Binaları, İlyas Bey Türbesi, Menzilhane Hamamı, Osman Hamdi Bey Kayıkhane, Köşklü Çeşme, sarnıç ve birçok sivil mimarlık örneğinin restorasyon çalışmaları tamamlanmıştır. Bunların dışında kültür varlıklarına ilişkin Kurul Müdürlüğüne iletilen restorasyon projeleri kurul gündeminde değerlendirilerek gereği yapılmaktadır.

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Hacıhalil mahallesinde bulunan Kervansaray'ın 15 ve 16 parselinin mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olup diğer 24, 13 ve 21 parsellerle ilgili olarak mülkiyetlerinin Genel Müdürlüğe geçmesi için dava açılmış;



konu bedel belirlenmesi için řu an istinaf mahkemesi aşamasındadır. Mülkiyet davaları sonuçlandığında yapı bütüncül olarak restore edilecektir.

Kervansaray yapısının bazı yerlerinde yapılmış olan betonarme uygulamalar çok eskilere dayanmakta olup çimentonun eski esere zarar veren bir inşaat malzemesi olarak kabulünden sonraki yıllarda böyle bir uygulama yapılmamış ve Genel Müdürlükçe verilmiş bir izin bulunmamaktadır. Mülkiyet sorunu çözüldükten sonra yapılacak olan proje çerçevesinde muhdes olan eklentiler varsa gereği yapılacaktır.

Genel Müdürlük mülkiyetinde olmayan alanlar, tamamlanmak üzere olan kamulaştırma çalışması sonrası yapılacak projelendirme çalışmasında taşınmazın tarihi değerine yakışır bir fonksiyon verilerek işlevlendirilecektir.

Gebze bölgesindeki tarihi yapılarla ilgili olarak başta Çoban Mustafa Paşa Külliyesi'nin restorasyonu bilindiğı üzere geçtiğimiz yıllarda yapılmış olup gündemimizde mezkûr Kervansaray ve Çarşı Hamamı'nın restore edilmesi bulunmaktadır. Ayrıca eski eser tescili kaldırılan 2 camiden İlyas Bey Camii'nin yeniden yapımı Genel Müdürlük ve Müftülük arasındaki protokol ile gerçekleşmiş ve ibadete açılmış olup Çarşı Camii de yine Genel Müdürlük ve Müftülük arasındaki protokol kapsamında tamamlanmak üzeredir.

