



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

18 Mart 2021

Sayı :30824082-610 567255
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek:
-Liste (6 Sayfa)
-Cevap Yazısı (38 Adet, 69 Sayfa)

7/33293	7/39966-39969
7/37354	7/39971
7/37492	7/40057-40058
7/37848	7/40163-40164
7/38096	7/40166
7/38787	7/40168
7/38985-38986	7/40170
7/39254	7/40172
7/39254	7/40303-40304
7/39257	7/40438
7/39594-39595	7/40441
7/39602-39603	7/40687-40688
7/39698	7/40690
7/39700	7/40781
	7/40785

GK

7/40166
OKA

**DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN YASİN ÖZTÜRK'ÜN
TBMM 7/40166 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Balıkesir'in Ayvalık ilçesine bağlı Cunda Adası sınırları içerisinde yer alan Çataltepe'de yaklaşık 3 ay önce 29 dönümlük bir alan üzerinde bir inşaat başlanmıştır. Bu inşaat, aynı zamanda 4 siteden oluşan yerleşim yerlerinin de olduğu bir alanda, evlere, özellikle Doktorlar Sitesi'ne çok yakın bir konumdadır.

Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu, 20.08.2020 tarihinde toplanmış ve Balıkesir'deki Yay/ada Alışveriş Merkezi sahibi Park Tic. ve Turz. İşi. AŞ'nin talebini görüşmüş, Namık Kemal Mahallesi, 1351 Ada, 32 parsel numaralı taşınmazın III. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalan kısmında tel çit çekilmesi, temelsiz prefabrik bekçi kulübesi yapılması ve doğal bitki örtüsüne zarar vermeyecek şekilde alanın temizlenmesi işlemine izin verilmiştir.

Ancak daha sonra alanın çevresine "tel çit" yerine yüksek bir "beton duvar" yapıldığı ayrıca bir sondaj kulesi getirilerek sondaj çalışması yürütüldüğü görülmüştür.

Bu inşaatın zeytinliklerin olduğu SİT Alanı üzerinde yer aldığı, başladıktan bir süre sonra Belediye tarafından durdurulduğu, ancak kısa bir süre sonra tekrar devam ettiği site sakinleri tarafından dile getirilmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

- 1) Balıkesir'in Ayvalık ilçesine bağlı Cunda Adası sınırları içerisinde yer alan Çataltepe'de yaklaşık 3 ay önce 29 dönümlük bir alan üzerinde başlatılan inşaatın ruhsatı var mıdır, bu inşaatın bir termal tesis inşaatı olduğu doğru mudur?
- 2) Bu inşaat için neden yaklaşık 5.000 yıllık bir yanardağın yer aldığı, zeytin ağaçlarının bulunduğu ve girişinde Tabiat Parkı tabelası bulunan bu alan özellikle seçilmiştir, bunun özel bir sebebi var mıdır?
- 3) Hangi gerekçelere dayanarak yerleşim yerlerinin çok yakınına böyle bir inşaat yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur, bu konuda inşaatın etkilenen site sakinlerinin görüşü alınmış mıdır?
- 4) Alanın çevresine "tel çit" yerine neden yüksek bir "beton duvar" yapılmış, ayrıca bir sondaj kulesi getirilerek sondaj çalışması yürütülmeye başlanmıştır, bunun için ayrıca izin alınmış mıdır?
- 5) Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 20.08.2020 tarihinde yaptığı toplantıda izin verilen konular arasında yer almamasına rağmen bu işlemin yapılmış olması sebebiyle inşaatın durdurulması ve bir yaptırım uygulanması düşünülmekte midir?
- 6) İzin verilen işlemler doğal bitki örtüsüne zarar vermeyecek şekilde nasıl yapılacaktır, bu konuda izlenen yol nasıldır?
- 7) Sözü edilen inşaat başladıktan bir süre sonra Belediye tarafından durdurulmuş ve bir yaptırım uygulanmış mıdır, bunun gerekçeleri nelerdir, usulsüz bir durum varsa hangi gerekçelere dayanarak tekrar inşaat başlanmıştır, bu konuda sorumluluk kime aittir?
- 8) Bu inşaat devam edecek midir, devam edecek ise ne zaman tamamlanacaktır, inşaatın durdurulmasına karar verilir ise Bakanlık nasıl bir yol izleyecektir?

CEVAP

Mahallinde yapılan incelemede Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 20.08.2020 tarihli ve 911 sayılı Kararı, Tarım ve Orman Bakanlığı II. Bölge Müdürlüğünün 28.10.2020 tarihli ve 3045951 sayılı yazısı ve Ayvalık Belediye Başkanlığının 25.11.2020 tarihli ve 24866 sayılı yazısında izin verilen 6 m²'lik kulübe ve tel çite aykırı olarak; parselin 3. Derece Doğal Sitte kalan güney ve doğu cephesi ile 1. Derece Doğal Sitte kalan doğu ve kuzey cephesinde 120 cm yüksekliğinde beton duvarın bulunduğu tespit edilerek, Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca gerekli cezai işlemler yapılmak üzere tutanak altına alınmıştır. Ayrıca alanda bulunan sondaj kulesinin faaliyette bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parsel üzerinde herhangi bir inşaat bulunmadığı, ancak Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca verilen izin haricinde beton duvar yapıldığı için gerekli tutanak tutulmuş olup; beton duvara ilişkin Ayvalık Belediye Başkanlığınca 11.01.2021 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiştir.

Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 11.02.2021 tarihli toplantısında; III. Derece Doğal Sit Alanında sadece tel çit çekilmesine izin verilmesine rağmen, I. ve III. Derece Doğal Sit Alanında beton duvar ve izinsiz kazı yapıldığının tespit edilmesinden dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. maddelerinin uygulanmasına, izinsiz uygulamaların kaldırılmasına, alanın rehabilite edilerek eski haline getirilmesine ve izinsiz uygulamaları yapan hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 9. ve 65. maddeleri uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına oy birliğiyle Karar verilmiştir.