



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 11/11/2021 11:14
Sayı: E-120.07-
0910716



Sayı : E-85112434-610-1866275

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 31.03.2021 tarihli ve 43452547-120.07/801898 sayılı yazınız.
b) 07.04.2021 tarihli ve 43452547-120.07/804060 sayılı yazınız.
c) 14.04.2021 tarihli ve 43452547-120.07/808033 sayılı yazınız.
ç) 23.06.2021 tarihli ve 43452547-120.07/831799 sayılı yazınız.
d) 16.07.2021 tarihli ve 43452547-120.07/846187 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (15 Sayfa)

7/43600 GK-129
7/43742 GK-134
7/43744 GK-134
7/44119 GK-138
7/44121 GK-138
7/47155 GK-181
7/47157 GK-181
7/47159 GK-181
7/48176 GK-10

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DF0C955C-916D-4310-93EF-7814A8D83BFB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA

Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131

<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>

Bilgi için: Hasgül ÇAKAN
İşletme İşçisi



**NİĞDE MİLLETVEKİLİ SAYIN ÖMER FETHİ GÜRER'İN 7/43600 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Resort Condominiums International (RCI), dünya çapında yapılan devre tatil ve devre mülk değişim organizasyonu olup Bakanlığımızca 2634 sayılı "Turizmi Teşvik Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yürütülen turizm amaçlı planlama, tahsis ve turizm tesislerinin belgelendirilmesine yönelik iş ve işlemlerde devre tatil ve devre mülk faaliyetlerine yönelik herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, 31.05.2019 tarihli ve 1134 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile yayımlanan "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" in konaklama tesislerinin asgari niteliklerini belirleyen 18'inci maddesinin 6'ncı fıkrasında; turizm belgeli konaklama tesislerinin tek bir bağımsız bölüm olarak değerlendirildiği, bu tesislerin konaklama birimleri üzerinde devre tatil hakkı tesis edilebileceği, ancak bu tesislerin konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu hakların tesis edilemeyeceği, bu tür tesislere turizm belgesi verilemeyeceği ve bu sisteme kısmen veya tamamen geçen tesislerin belgelerinin iptal edileceği hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan, sektörde yaşanan mağduriyetlere ilişkin olarak Türkiye Büyük Millet Meclisi (TBMM) Dilekçe Komisyonuna yapılan başvurular Dilekçe Komisyonu Genel Kurulunun 31.10.2018 tarihli toplantısında değerlendirilerek konu hakkında ayrıntılı bir çalışma yapılmak üzere "Devre Mülk ve Devre Tatil Sektörlerinde Yaşanan Mağduriyet İddialarının Araştırılması ve Alınması Gereken Önlemlerin Belirlenmesi Alt Komisyonu" kurulmasına karar verilmiştir.

Konuya ilişkin, ilgili bakanlık ve kurum temsilcilerinden yazılı bilgi alınması ve ilgililerin toplantıya çağırılarak dinlenmesi suretiyle, ülkemizde devre mülk ve devre tatil sektörlerindeki yaygın şikayetlerin etraflı bir şekilde değerlendirilmesi amacıyla Alt Komisyon çalışmalarına esas olmak üzere; devre mülk ve devre tatil sektörlerinin turizm mevzuatındaki yeri, tesislerin belgelendirilmesi sürecinde Bakanlığımızca yapılan işlemler, tatil sistemindeki yeri, dünyadaki ve ülkemizdeki tarihi gelişimi ve turizm hacmi gibi hususlarda Bakanlığımızdan inceleme raporu talep edilmiş olup hazırlanan inceleme raporu Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 09.04.2019 tarihli ve 306810 sayılı yazısı ile Alt Komisyonca gönderilmiştir.

Bu kapsamda devre mülk ve devre tatil sistemine ilişkin olarak TBMM uhdesinde çalışmalarını sürdüren "Devre Mülk ve Devre Tatil Sektörlerinde Yaşanan Mağduriyet İddialarının Araştırılması ve Alınması Gereken Önlemlerin Belirlenmesi Alt Komisyonu"ndan bilgi edinilebileceği gibi devre mülk ve devre tatil sistemi ile

ilgili mevzuatın esas olarak 6502 sayılı "Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun" ve ilgili yönetmelikler ile düzenlenmesi nedeniyle, konu Ticaret Bakanlığı Tüketicinin Korunması ve Piyasa Gözetimi Genel Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları kapsamına girmektedir.